

LAPORAN KERJA PRAKTIK

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL PADA PROYEK RUSUN LOKBIN RAWA BUAYA JAKARTA BARAT

Jl. Lingkar Luar Barat, Rawa Buaya, Cengkareng, Jakarta Barat



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun oleh:

Afif Farisandy 41113010019

Dicky Riawan 41113010020

Dosen Pembimbing :

Retna Kristiana, ST, MT.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

TAHUN AKADEMIK 2017/2018



LEMBAR PENGESAHAN
KERJA PRAKTIK FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

No. Dokumen		Distribusi					
Tgl. Efektif							

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Afif Farisandy
NIM : 411130100019
Jurusan : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan kerja praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL PADA PROYEK RUSUN LOKBIN RAWA BUAYA JAKARTA BARAT."

Jakarta, 6 November 2017

Disetujui,

Dosen Pembimbing

Pembimbing Lapangan

Retna Kristiana, ST, MT

M. Tony

Mengetahui,

Koordinator Kerja Praktik Teknik Sipil

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat, ST, MT

Acep Hidayat, ST, MT



MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN
KERJA PRAKTIK FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

No. Dokumen		Distribusi					
Tgl. Efektif							

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dicky Riawan
 NIM : 41113010020
 Jurusan : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik
 Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan kerja praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL PADA PROYEK RUSUN LOKBIN RAWA BUAYA JAKARTA BARAT.”

Jakarta, 6 November 2017

Disetujui,

Dosen Pembimbing

Pembimbing Lapangan

Retna Kristiana, ST, MT

M. Tony

Mengetahui,

Koordinator Kerja Praktik Teknik Sipil

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat, ST, MT

Acep Hidayat, ST, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Afif Farisandy

NIM : 41113010019

Jurusan : Teknik Sipil

2. Nama : Dicky Riawan

NIM : 41113010020

Jurusan : Teknik Sipil

Judul Laporan : METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL PADA
PROYEK RUSUN LOKBIN RAWA BUAYA JAKARTA BARAT

Menyatakan bahwa keseluruhan dari isi laporan adalah murni dibuat oleh penulis. Adapun pengutipan materi dari beberapa referensi yang diambil oleh penulis, dengan mencantumkan sumber yang jelas pada daftar pustaka laporan ini.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 15 Desember 2017

Mengetahui,

Penulis I



Afif Farisandy

Penulis II



Dicky Riawan

No. : 020/EXT/PP/SDMG2/2017

Jakarta, 02 Agustus 2017

Kepada Yth.,

Bapak Acep Hidayat, ST.,MT
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana
Di Tempat

Perihal: **Persetujuan Izin Magang (Kerja Praktek)**

Dengan hormat,

Menindaklanjuti permohonan izin magang (kerja praktek) yang saudara kirimkan kepada kami terkait izin magang di Divisi Gedung 2 PT PP (Persero) Tbk, atas nama:

NO	NAMA	NIM
1.	Afif Farisandy	41113010019
2.	Dicky Riawan	41113010020

Bersama ini kami sampaikan bahwa permohonan para mahasiswa tersebut untuk dapat melaksanakan kegiatan tersebut telah kami setujui. Para mahasiswa tersebut akan ditempatkan di Proyek Rusun Rawa Buaya – Jakarta. Mohon agar dapat diinformasikan kepada yang bersangkutan untuk dapat menghubungi Bapak Agung Taufik (08113118466) selaku *Site Engineering Manager* di Proyek Rusun Rawa Buaya – Jakarta, terkait perihal teknis kegiatan tersebut.

Demikian surat persetujuan ini kami sampaikan, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Terima kasih.

PT PP (Persero) Tbk
Divisi Gedung 2

Andra Noor Satyo, S.Psi
Head of HR & GA Section

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan kerja praktik selama 3 bulan dan dapat diselesaikannya laporan ini.

Kerja praktik dan laporan ini tidak lepas dari dukungan, saran, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Retna Kristiana, ST, MT. selaku dosen pembimbing kerja praktik, atas bimbingan dan dukungan yang diberikan kepada penulis.
2. Ir. Fajar Saiful Bahri selaku Project Manager pada Proyek Rusun Lokasi Binaan (LOKBIN) Rawa Buaya, Jakarta-Barat.
3. M.Tony selaku GSP, yang telah membimbing penulis selama kerja Praktik di proyek Rusun Lokasi Binaan (LOKBIN) Rawa Buaya, Jakarta-Barat.
4. Seluruh Karyawan PT. PP (PERSERO) Tbk yang telah memberikan pengarahan, pengetahuan dan dukungan kepada Penulis.

Penulis mohon maaf jika terdapat kekurangan ataupun kesalahan yang dilakukan selama menjalani Kerja Praktek maupun saat Penulisan Laporan Kerja Praktek ini. Semoga Laporan Kerja Praktek ini dapat bermanfaat sebagaimana mestinya.

Jakarta, Desember 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL**LEMBAR PENGESAHAN****SURAT BALASAN KP DARI PROYEK****LEMBAR PERNYATAAN**

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR LAMPIRAN.....	v
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang Kerja Praktik	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah Kerja Praktik	I-3
1.4 Sistematika Penulisan Laporan	I-4
BAB II DATA PROYEK.....	II-1
2.1 Latar Belakang Proyek.....	II-1
2.2 Data Umum dan Teknis	II-3
2.2.1 Data Proyek.....	II-3
2.3 Fasilitas Perlengkapan	II-4
2.3.1 Kantor dan Gudang.....	II-4

2.3.2	Fasilitas Lainnya	II-7
2.3.3	Lokasi Proyek	II-9
BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK..		III-1
3.1	Manajemen Proyek	III-1
3.2	Organisasi Proyek	III-5
3.2.1	Pemberi Tugas (Owner).....	III-5
3.2.2	Konsultan Perencana.....	III-7
3.2.3	Konsultan Pengawas	III-7
3.2.4	Kontraktor Utama	III-8
3.3	Manajemen Pelaksanaan Proyek	III-15
3.3.1	Laporan Harian	III-15
3.3.2	Laporan Mingguan.....	III-16
3.3.3	Laporan Bulanan.....	III-18
3.4	Pengendalian Proyek	III-19
3.4.1	Pengendalian Biaya Proyek	III-20
3.4.2	Pengendalian Mutu Bahan.....	III-22
3.4.3	Pengendalian Waktu Pelaksanaan	III-22
3.4.4	Tinjauan Kontrak	III-23
3.4.5	Tahap Kontrak	III-24
3.4.6	Tahap Kontrak Proyek Rusun LOKBIN.....	III-27
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT		IV-1
4.1	Material.....	IV-1
4.1.1	Material <i>Shear Wall</i>	IV-2

4.2 Peralatan Pekerjaan.....	IV-4
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL	V-1
5.1 Uraian Umum	V-1
5.2 Proses Kerja Sub Kontraktor	V-1
5.3 Mekanisme Dalam Mensuplai Pekerjaan	V-3
5.4 Persyaratan Sub Kontraktor	V-4
5.5 Sumber Daya Manusia Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	V-5
5.6 Metode Pelaksanaan <i>Shear Wall</i>	V-6
5.6.1 Tahap Pelaksanaan Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	V-6
5.7 Prosedur Keselamatan dan Kesehatan Kerja	V-9
5.7.1 Analisa Risiko.....	V-9
5.7.2 Rencana Kerja.....	V-10
5.7.3 Tanggung Jawab Masing-masing Jabatan	V-11
5.7.4 Penanggulangan Kecelakaan Kerja.....	V-12
5.7.5 Penanganan Kondisi Darurat	V-13
BAB VI PENGENDALIAN DAN KEMAJUAN PROYEK	VI-1
6.1 Pengendalian dan Kemajuan Proyek	VI-1
6.1.1 Pengendalian Mutu	VI-2
6.1.2 Pengendalian Waktu	VI-3
6.1.3 Pengendalian Biaya.....	VI-10
6.1.4 Pengendalian Tenaga Kerja	VI-12
6.1.5 Pengendalian Teknis	VI-14

BAB VII TINJAUAN KHUSUS KAJIAN TATA LETAK PENGGUNAAN	
SHEAR WALL PADA GEDUNG BERTINGKAT	VII-1
7.1 Uraian Umum	VII-1
7.2 Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	VII-2
7.2.1 Dasar Teori.....	VII-2
7.2.2 Tata Letak Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	VII-3
7.2.3 Lingkup Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	VII-10
7.3 Kesimpulan	VII-11
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.1.1 Kesimpulan Umum	VIII-1
8.1.2 Kesimpulan Khusus	VIII-2
8.2 Saran	VIII-3
8.2.1 Saran Umum	VIII-3
8.2.2 Saran Khusus	VIII-4

DAFTAR PUSTAKA

LAPORAN MINGGUAN PROYEK

PENILAIAN PROYEK

SELESAI KP

DAFTAR GAMBAR

BAB II

Gambar 2.1 Tampak Depan Proyek	II-2
Gambar 2.2 Kantor	II-4
Gambar 2.3 Ruang Pelaksana	II-5
Gambar 2.4 Ruang K3.....	II-5
Gambar 2.5 Gudang Logistik dan Bahan	II-6
Gambar 2.6 Pos Penjaga.....	II-6
Gambar 2.7 Mushollah.....	II-7
Gambar 2.8 Dapur	II-8
Gambar 2.9 Toilet	II-8
Gambar 2.10 <i>Site Plan</i> Proyek.....	II-9

BAB III

Gambar 3.1 Hubungan Biaya, Mutu, dan Waktu	III-2
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Kontraktor Proyek.....	III-9
Gambar 3.3 Format Laporan Harian Proyek.....	III-16
Gambar 3.4 Format Laporan Mingguan Proyek	III-17
Gambar 3.5 Format Laporan Bulanan Proyek	III-19

BAB IV

Gambar 4.1 Penulangan	IV-3
Gambar 4.2 Papan Multiplek	IV-4

Gambar 4.3 Truk Mixer	IV-5
Gambar 4.4 <i>Bucket</i>	IV-6
Gambar 4.5 <i>Concrete Vibrator</i>	IV-7
Gambar 4.6 <i>Tower Crane</i>	IV-7
Gambar 4.7 <i>Relat (Besi Hollow)</i>	IV-8

BAB V

Gambar 5.1 Pemasangan <i>Table Form</i>	V-2
Gambar 5.2 Pemasangan Pembesian <i>Shear Wall</i>	V-3
Gambar 5.3 Pengangkatan Bekisting <i>Shear Wall</i>	V-3
Gambar 5.4 Pemasangan Bekisting <i>Shear Wall</i>	V-4
Gambar 5.5 Pengecoran <i>Shear Wall</i>	V-5
Gambar 5.6 Rambu-Rambu HSE.....	V-6
Gambar 5.7 <i>Safety Talk, Safety Patrol, dan Safety Meeting</i>	V-7
Gambar 5.8 <i>First Aid Box</i>	V-8
Gambar 5.9 Struktur Organisasi Kondisi Darurat.....	V-9
Gambar 5.10 Tabung Pemadam.....	V-10
Gambar 5.11 <i>Meeting Point</i>	V-11

BAB VI

Gambar 6.1 Pengawasan Proyek.....	VI-2
Gambar 6.2 <i>Time Schedule</i>	VI-4
Gambar 6.3 Laporan Peralatan.....	VI-5
Gambar 6.4 Format Laporan Harian Proyek.....	VI-6

Gambar 6.5 Format Laporan Mingguan Proyek	VI-7
Gambar 6.6 Format Laporan Bulanan Proyek	VI-8
Gambar 6.7 Laporan Rapat Koordinasi.....	VI-9
Gambar 6.8 Format Surat Penerimaan Barang.....	VI-15

BAB VII

Gambar 7.1 Dinding Geser Beton Bertulang Pada Bangunan	VII-2
Gambar 7.2 Jenis <i>Shear Wall</i> Berdasarkan Letak dan Fungsinya.....	VII-4
Gambar 7.3 Jenis <i>Shear Wall</i> Berdasarkan Geometrinya	VII-5
Gambar 7.4 Denah <i>Shear Wall</i> Tower 3	VII-7
Gambar 7.5 Denah <i>Shear Wall</i> Tower 4	VII-8
Gambar 7.6 Denah <i>Shear Wall</i> Tower 5	VII-9



DAFTAR TABEL

BAB V

Tabel 5.1 Sub Kontraktor Proyek V-3

Tabel 5.2 Sumber Daya Manusia Pekerjaan Shear Wall V-5

BAB VII

Tabel 7.1 Karakteristik Pekerjaan *Shear Wall* VII-10



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran-1 Laporan Mingguan Pelaksanaan KP

Lampiran-2 Laporan Harian, Mingguan, dan Bulanan Proyek

Lampiran-3 Rapat Koordinasi Proyek

Lampiran-4 Shop Drawing Shear Wall Proyek

Lampiran-5 Lembar Asistensi

