

---

## ABSTRAK

Proyek Jakarta Box Tower ini hadir dengan sebuah gedung perkantoran di dalam kota. Proyek sewa perkantoran ini bergaya Betawi serta mengusung konsep *green building*. Oleh karena itu, gedung ini akan dilengkapi dengan tempat penampungan air hujan yang akan diolah dan digunakan sebagai air bersih. Selain itu, fasad bangunan dan Sistem Mechanical & Electrical yang dirancang hemat energi, *vertical garden*, dan *roof garden*.

Pada Proyek Jakarta Box Tower, penempatan struktur core wall ini dalam aplikasi konstruksi bangunan dapat ditempatkan pada posisi tengah bangunan dapat juga diposisi pinggir bangunan atau bahkan diluar bangunan yang direncanakan sebagai bagian struktur bangunan yang berguna untuk mendukung fungsi utilitas bangunan (ruang lift, ruang shaft).

*Kata kunci : Proyek, Metode Pelaksanaan, Core Wall.*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA