

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**

**PROYEK RUSUN *SENTRALAND CENGKARENG***

**METODE PELAKSANAAN PEDESTAL KOLOM DAN  
*SHEARWALL***



**Disusun Oleh :**

**UNIVERSITAS**

**RIA OCTAVIANI 41114010010**

**TRI FAJAR H. 41114010060**

**Dosen Pembimbing : ACEP HIDAYAT, ST, MT.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2017**



Persero  
**PT BRANTAS ABIPRAYA**

Jl. Di. Panjaitan Kav-14, Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095, Jakarta 13340  
http : //www.brantas-abipraya.co.id

Certified  
ISO 9001  
OHSAS 18001  
ISO 14001

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**

**PROYEK RUSUN *SENTRALAND CENGKARENG***

**Jalan Kamal Raya, Cengkareng, Jakarta Barat**

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

**Pembimbing Lapangan :**

**M. Taufik ST, MT**

**Dosen Pembimbing :**

**Acep Hidayat, ST, MT**

**Mengetahui :**

**Koordinator Kerja Praktek**

**Jurusan Teknik Sipil**

**Acep Hidayat, ST, MT**

**Ketua Program Studi Teknik Sipil**

**Universitas Mercu Buana**

**Acep Hidayat, ST, MT**



Persero  
**PT BRANTAS ABIPRAYA**  
Jl. DI. Panjaitan Kav-14, Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095, Jakarta 13340  
<http://www.brantas-abipraya.co.id>

Certified  
ISO 9001  
OHSAS 18001  
ISO 14001

## SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTEK

NO.159/Sentraland/Keu/XI/2017

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama	Betty One William
Jabatan	SOM
Alamat	Jln. Raya Kamal Dalam A8 Perumnas Cengkareng, Jakarta Barat

menerangkan bahwa:

Nama	Ria Octaviani
NIM	41114010010
Jurusan	Teknik Sipil Universitas Mercu Buana

Telah selesai melaksanakan kerja praktek di proyek sentraland cengkareng terhitung mulai tanggal 07 Agustus 2017 sampai dengan 27 November 2017 dengan baik.

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT.BRANTAS ABIPRAYA(PERSERO)**  
Proyek Sentraland Cengkareng

**Betty One William**  
SOM



Persero  
**PT BRANTAS ABIPRAYA**  
Jl. Di. Panjaitan Kav-14, Telp. (021) 8516290, Fax. (021) 8516095, Jakarta 13340  
<http://www.brantas-abipraya.co.id>

Certified  
ISO 9001  
OHSAS 18001  
ISO 14001

## **SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTEK**

NO.160/Sentraland/Keu/XI/2017

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama	Betty One William
Jabatan	SOM
Alamat	Jln. Raya Kamal Dalam A8 Perumnas Cengkareng, Jakarta Barat

menerangkan bahwa:

Nama	Tri Fajar H
NIM	41114010060
Jurusan	Teknik Sipil Universitas Mercu Buana

Telah selesai melaksanakan kerja praktek di proyek sentraland cengkareng terhitung mulai tanggal 07 Agustus 2017 sampai dengan 27 November 2017 dengan baik.

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT.BRANTAS ABIPRAYA(PERSERO)**  
Proyek Sentraland Cengkareng

**Betty One William**  
SOM



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

No.	NAMA	NIM
1.	RIA OCTAVIANI	41114010010
2.	TRI FAJAR HIDAYATULLOH	41114010060

Dengan judul laporan kerja praktek :

### LAPORAN KERJA PRAKTEK

#### PROYEK RUSUN *SENTRALAND CENGKARENG* METODE PELAKSANAAN PEDESTAL KOLOM DAN *SHEARWALL*

Jalan Kamal Raya, Cengkareng, Jakarta Barat

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali sebagai acuan atau telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Jakarta, Desember 2017

Penulis 1

  
RIA OCTAVIANI

Penulis 2

  
TRI FAJAR H

## KATA PENGANTAR

*Assalamu`alaikum wr.wb*

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.

Laporan Kerja Praktek ini disusun berdasarkan pengamatan dan data-data yang kami peroleh dari PT. Brantas Abipraya selaku Kontraktor Utama di Proyek Rusun *Sentraland Cengkareng*. Selama pelaksanaan Kerja Praktek ini kami dapat mengetahui metode pelaksanaan proyek di lapangan, mempelajari sistem koordinasi antara semua pihak yang terkait, permasalahan yang mungkin mengganggu aktivitas dalam proyek tersebut dan lain-lain.

Kami juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung kami secara moril maupun materil, langsung maupun tidak langsung sehingga laporan Kerja Praktek ini dapat kami selesaikan dengan sebaik-baiknya, khususnya kepada :

- **Kedua Orang Tua** kami yang selalu mendukung kelancaran kerja praktek kami sehingga terus memotivasi diri dan yang selalu berdoa agar apa yang kami kerjakan dapat bermanfaat kelak.
- **Bapak Acep Hidayat, ST, MT.,** selaku koordinator kerja praktik dan juga sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan selama pelaksanaan kerja praktik dan penyusunan laporan kerja praktik.

- **Bapak Aji** selaku Admin di Proyek Rusun Sentraland Cengkareng yang berperan dalam birokrasi perizinan sehingga kami dapat mengikuti kerja praktek ini.
- **Ibu Betty** selaku *Site Operation Manager* yang memberikan kami kelengkapan data yang kami butuhkan beserta dorongan mental agar terus bersemangat.
- **Bapak Taufik, ST, MT.**, selaku Koordinator Teknik dan Pembimbing Lapangan kami yang sangat berperan dalam penyusunan laporan kerja praktek ini tersebut.
- **Bapak Hendra** selaku Koordinator Pengendalian Proyek yang selalu mendampingi kami di lapangan dan memberikan ilmu langsung saat pelaksanaan suatu kegiatan sedang berlangsung.
- **Kakak Lala, Kakak Fadi, Kakak Andreas, Kakak Yuni, Kakak Agus** dan yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu selaku staf proyek dan engineer dari PT. Brantas Abipraya yang menerima kami dan memberikan banyak masukan, nasihat juga motivasi diri.
- **Rekan Mahasiswa** dari Universitas Mercu Buana khususnya Teknik Sipil angkatan 2014 yang membantu kami dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Seluruh Staff dan Dosen Teknik Sipil** dari Universitas Mercu Buana yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu semoga tidak mengurangi rasa hormat kami



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## DAFTAR ISI

**Halaman Judul**

**Lembar Pengesahan**

**Surat Balasan Persetujuan KP dari proyek**

**Surat Penyelesaian Kerja Praktek**

**Surat Permohonan Bimbingan KP (TS.03.02)**

**Surat Pernyataan**

**Kata Pengantar.....i**

**Abstrak.....iii**

**Daftar Isi.....iv**

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek.....I-1

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek .....I-2

1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....I-3

1.4 Metode Pembahasan Laporan .....I-4

1.5 Sistematika Penulisan .....I-5

### **BAB II DATA UMUM PROYEK**

2.1 Informasi Umum Proyek .....II-1

    2.1.1 Latar Belakang Proyek .....II-1

    2.1.2 Ruang Lingkup Proyek .....II-1

2.2 Data Teknis Proyek .....II-2

2.3 Lokasi Proyek .....II-2

2.4 Fasilitas Pelengkap

### **BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK**

3.1 Manajemen Proyek .....	III-1
3.2 Proses Pengadaan atau Pelelangan (Tender) .....	III-2
3.3 Hubungan Kerja Antara Pihak Terkait .....	III-3
3.3.1 Owner (Pemilik Proyek) .....	III-3
3.3.2 Konsultan .....	III-3
3.3.3 Kontraktor .....	III-3
3.4 Struktur Organisasi Proyek	

### **BAB IV BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT**

4.1 Peralatan Umum .....	IV-1
4.1.1 <i>Tower Crane</i>	
4.1.2 <i>Truck Mixer</i>	
4.1.3 <i>Concrete Pump</i>	
4.1.4 <i>Concrete Bucket</i>	
4.1.5 <i>Air Compressor</i>	
4.1.6 <i>Excavator</i>	
4.1.7 <i>Bar Bender</i>	
4.1.8 <i>Bar Cutter</i>	
4.1.9 <i>Genset</i>	
4.1.10 <i>Trafo Las</i>	
4.1.11 <i>Vibrator</i>	
4.2 Alat Ukur .....	IV-2
4.2.1 <i>Theodolite</i>	
4.2.2 <i>Waterpass</i>	
4.3 <i>Scaffolding</i> .....	IV-3
4.4 Bekisting .....	IV-4
4.4.1 Bekisting Kolom	
4.4.2 Bekisting <i>Shearwall</i>	
4.4.3 Bekisting Balok	

4.4.4	Bekisting Pelat	
4.5	Bahan yang digunakan .....	IV-5
4.5.1	Beton <i>ready mix</i>	
4.5.2	Semen Portland	
4.5.3	Air	
4.5.4	Baja Tulangan <i>Deform</i>	
4.5.5	Kawat Bendrat	
4.5.6	Kawat Ayam	
4.5.7	Beton <i>Decking</i>	
4.5.8	Kayu dan <i>Multiplex</i>	
4.5.9	<i>Sika Bond</i>	
4.5.10	<i>Waterproofing</i>	
4.5.11	Bata Ringan	

## **BAB V METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI**

5.1	Pekerjaan Persiapan .....	V-1
5.2	Pekerjaan Pembesian .....	V-2
5.2.1	Baja Tulangan	
5.2.2	Pemasangan Tulangan	
5.3	Pekerjaan Bekisting .....	V-3
5.3.1	Perencanaan dan Pemasangan Bekisting	
5.3.2	Persiapan Material Bekisting	
5.3.3	Pembongkaran Bekisting	
5.3.4	Material Bekisting	
5.4	Pekerjaan Pengecoran .....	V-4
5.5	Pekerjaan Perawatan .....	V-5

## **BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK**

6.1	Kemajuan Proyek .....	VI-1
6.2	Pengendalian Proyek .....	VI-2
6.2.1	Pengendalian Mutu	

6.2.2 Pengendalian Waktu

6.2.3 Pengendalian Biaya

6.2.4 Pengendalian K3

## **BAB VII PEMBAHASAN TINJAUAN KHUSUS**

7.1 Pekerjaan Pedestal Kolom ..... VII-1

7.1.1 Pekerjaan Pembesian Kolom

7.1.2 Pekerjaan Bekisting Kolom

7.1.3 Pekerjaan Pengecoran Kolom

7.2 Pekerjaan Shearwall ..... VII-2

## **BAB VIII PENUTUP**

8.1 Kesimpulan ..... VIII-1

8.2 Saran ..... VIII-2

### **Daftar Pustaka**

### **Lampiran**

