

ABSTRAK

Judul : Tinjauan Khusus Pekerjaan Pondasi *Raft* di Proyek Pembangunan Gedung Palm Regency Mall & Apartement PT. PP (Persero) Tbk, Nama : M. Rudi Kurniawan, Bahtiyar Afandi, Nim : 41113120094, 41113120040, Dosen Pembimbing : Reza Ferial Ashadi, 2017.

Seiring dengan pertumbuhan ekonomi dan bisnis yang sangat pesat, sangat erat kaitannya dengan kegiatan pembangunan, karena semakin bertumbuhnya penduduk, ekonomi dan bisnis, berarti memerlukan tambahan sarana untuk melakukan kegiatan ekonomi dan bisnis tersebut. Proyek Pembangunan Gedung Palm Regency Mall & Apartement PT. PP (Persero) Tbk, Tangerang, merupakan salah satu proyek yang dibangun sebagai pusat hunian dan bisnis di Kota Tangerang. Seiring dengan kebutuhan dan keperluan yang semakin meningkat menjadi suatu dorongan bagi pemilik (*Owner*) untuk mewujudkan suatu lokasi hunian yang nyaman, strategis dan mempunyai fasilitas yang cukup memadai untuk mendukung kegiatan ekonomi dan bisnis.

Metode Pembahasan yang digunakan adalah melakukan pengamatan visual langsung di lapangan (*On site*), Wawancara, Studi Pustaka, melakukan diskusi dengan dosen pembimbing Kerja Praktik (KP), Meminta Data – Data Proyek dan Memperjelas pembahasan dengan memberikan gambar – gambar yang diambil dilapangan tentang pelaksanaan proyek tersebut.

Hasil Pembahasan ini bahwa di Proyek Pembangunan Gedung Palm Regency Mall & Apartement PT. PP (Persero) Tbk, Tangerang : (a) Dilaksanakan dalam rangka untuk mendukung ketersediaan sarana ruang hunian di daerah Tangerang yang merupakan daerah pusat bisnis di sekitar wilayah JABODETABEK. (b) Pelaksanaan pengawasan terhadap suatu proyek konstruksi adalah suatu hal yang sangat penting. Pengawasan dilakukan supaya pekerjaan yang dilaksanakan oleh kontraktor sesuai dengan rencana, pedoman pelaksanaan konstruksi yang ada, spesifikasi teknis, dan gambar rencana proyek tersebut. (c) Pelaksanaan pekerjaan di lapangan didasarkan / berpedoman pada gambar bestek, apabila terjadi perubahan rencana gambar dimintakan persetujuan dari owner. (d) Pengelolaan proyek secara teknis dan administrasi meliputi pengendalian waktu, material, pekerja dan biaya dimana hal tersebut sangat penting dalam pelaksanaan pekerjaan. (e) Dalam pelaksanaan manajemen proyek pentingnya suatu struktur organisasi dalam pembanguan proyek dibuat dengan jelas agar dapat mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan dengan efektif dan seefisien mungkin sehingga proses pembanguan proyek dapat berjalan baik, serta koordinasi antara masing-masing pihak terkait dapat tercipta dengan baik dan terkoordinasi menurut tugas, wewenang dan tanggung jawab untuk tercapainya tujuan yang optimal dan sasaran proyek.