

**ABSTRAK**

Tangerang Selatan memiliki potensi yang sangat besar diberbagai bidang, sehingga menimbulkan daya tarik yang sangat kuat bagi masyarakat. Pertumbuhan di segala bidang menunjukkan kemajuan yang sangat besar terutama pertumbuhan di bidang ekonomi dan bisnis.

Seiring bertambahnya jumlah penduduk, dibutuhkan tempat tinggal yang memiliki banyak fasilitas bagi penghuninya. Proyek pembangunan *Apartement Emerald Bintaro* dibangun sebagai perumahan yang berbentuk vertikal, dengan adanya bangunan vertikal, maka tidak dibutuhkan lahan yang luas, sehingga tidak perlu membeli luasan tanah yang berlebihan.

Secara khusus laporan ini membahas mengenai proses kegiatan pembangunan baik dari segi teknis dan struktural maupun dari segi manajemen proyek serta tinjauan khusus yaitu metode pelaksanaan, pekerjaan *Shear Wall*. Proyek pembangunan *Apartemen Emerald Bintaro* ini dikerjakan oleh PT. CATURBANGUN MANDIRIPERKASA selaku kontraktor utama. Pembangunan ini terdiri dari 1 Tower 24 lantai dengan luas bangunan 838,4 m<sup>2</sup>.

Kata Kunci : *Shear Wall, metode pelaksanaan, manajemen proyek.*