

## ABSTRAK

Nama : Indri Pangesti  
NIM : 41122110035  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Skripsi : Analisis Kinerja Biaya dan Waktu dengan Metode *Earned Value Analysis* (EVA) Studi Kasus : Proyek *The Development And Upgrading Of The State University Of Jakarta (Phase 2) Civil Works*  
Pembimbing : Irriene Indah Susanti, S.T., M.T.

*Dalam eksekusi proyek konstruksi, seringkali terjadi penyimpangan dari rencana awal baik dalam hal waktu maupun biaya. Manajemen proyek yang tidak efektif dapat mengakibatkan dampak negatif dan kerugian bagi proyek tersebut. Untuk mengatasi tantangan ini, penerapan pengendalian biaya dan waktu menjadi sangat penting. Salah satu proyek yang menjadi fokus penelitian adalah proyek *The Development and Upgrading of the State University of Jakarta Phase 2 Civil Works*. Pada bulan ke-15, terjadi deviasi signifikan antara rencana dan realisasi, dengan progress seharusnya mencapai 51,83% namun kenyataannya hanya mencapai 41,96%.*

*Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kinerja pelaksanaan proyek terhadap biaya dan waktu, serta mengetahui perkiraan biaya dan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek dengan menggunakan *Earned Value Analysis*. Metode analisis data yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif, dengan penerapan metode *Earned Value* yang membandingkan nilai dan hasil pekerjaan yang telah selesai dalam proyek untuk mengevaluasi kinerja proyek dari segi biaya dan waktu, serta memberikan perkiraan penyelesaian proyek.*

*Hasil penelitian menunjukkan bahwa prakiraan biaya total yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek adalah Rp396.662.007.411. Selanjutnya, diperkirakan sisa biaya pekerjaan sekitar Rp143.501.790.148 untuk menyelesaikan proyek, dengan perkiraan waktu total yang diperlukan adalah 1031 hari, melebihi jadwal semula sebesar 990 hari. Terdapat keterlambatan proyek selama 41 hari, yang disebabkan oleh berbagai faktor seperti review desain yang memakan waktu, proses persetujuan gambar yang lama, terhambatnya pembayaran tagihan, dan keterlambatan kedatangan material.*

**Kata Kunci** : *Earned Value Analysis, Manajemen Konstruksi.*

## ABSTRACT

Nama : Indri Pangesti  
NIM : 41122110035  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Skripsi : Analisis Kinerja Biaya dan Waktu dengan Metode *Earned Value Analysis* (EVA) Studi Kasus : Proyek *The Development And Upgrading Of The State University Of Jakarta (Phase 2) Civil Works*  
Pembimbing : Irriene Indah Susanti, S.T., M.T.

*In construction project execution, deviations frequently arise from the original plan, impacting both time and cost. Inadequate project management can lead to adverse effects and financial setbacks. Therefore, implementing stringent cost and time controls becomes imperative. The study centers on the development and upgrading of the State University of Jakarta Phase 2 Civil Works project. By the 15th month, a notable deviation emerged between projected and actual progress, with anticipated progress at 51.83% and actual progress only reaching 41.96%.*

*The research aims to scrutinize project implementation performance in terms of cost and time while also estimating the expenses and duration required for project completion through earned value analysis. Utilizing a quantitative descriptive approach, the study employs the Earned Value method, comparing completed work value against project objectives to assess performance in terms of cost and time, along with forecasting project completion.*

*Research findings reveal that the projected total cost for project completion amounts to IDR 396,662,007,411. Additionally, the estimated remaining work costs stand at approximately IDR 143,501,790,148, with a projected total duration of 1031 days, surpassing the original 990-day schedule. A delay of 41 days occurred due to various factors, including prolonged design reviews, protracted drawing approvals, late payment of bills, and delayed material deliveries.*

**Keywords** : *Earned Value Analysis, Construction Management.*