

ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Metode Pelaksanaan Dinding Precast Dengan Cast In Situ Ditinjau Dari Segi Waktu dan Biaya Pada Gedung Kebayoran Icon Jakarta,
Nama : Muzakkir Yahya, NIM : 41109110048, Dosen Pembimbing : Budi Santosa, ST. MT

Pembangunan gedung bertingkat saat ini banyak yang menggunakan metode sistem pracetak atau *precast* untuk dinding facade sebagai alternatif pelaksanaan. Sistem beton pracetak atau *precast* adalah teknologi konstruksi struktur beton dengan komponen-komponen penyusun yang dicetak terlebih dahulu pada suatu tempat baik diluar maupun didalam proyek, untuk kemudian dipasang di lokasi dengan bantuan alat berat *tower crane*.

Metodologi yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu dengan menggunakan metode benchmarking Perbandingan Metode Pelaksanaan Dinding Precast dengan Cast In Situ Ditinjau Dari Segi Waktu dan Biaya. Dari penelitian ini diharapkan akan didapat perbandingan biaya dan waktu.

Di dalam penelitian ini terdapat 2 (Dua) objek penelitian untuk dibandingkan seberapa besar hasil efisiensi dan efektifitas yang didapatkan oleh penggunaan metode *precast* dan *cast in situ* pada pekerjaan dinding panel fasad. Data yang diperlukan untuk mencapai hal tersebut didapatkan dari daftar harga sewa alat bahan dan upah, rencana anggaran biaya, dan pengamatan dilapangan.

Dari hasil analisa diperoleh efisiensi sebesar 18% untuk metode *precast* dan 29% untuk metode *cast in situ*. sedangkan efektifitas sebesar 19% untuk metode *precast* dan 20% untuk metode *cast in situ*.

Kata Kunci: *Precast*, *Cast in situ*, Efisiensi Biaya, Efektifitas Waktu, Gedung