

**ANALISIS PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*,
RETURN ON ASSET, DAN *RETURN ON EQUITY*
TERHADAP *RETURN SAHAM***
(Studi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI)

Disusun oleh :

Hadi Wicaksono

43211110101

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis perputaran saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2014. Kinerja Keuangan diukur dengan menggunakan rasio keuangan seperti Rasio Solvabilitas diproyeksikan dengan DER (*Debt to Equity Ratio*) dan Rasio Profitabilitas : ROA (*Return on Asset*), ROE (*Return On Equity*).

Metode kuantitatif digunakan dalam penelitian ini mengambil data dari perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014. Pengujian normalitas data dalam penelitian ini dilakukan dengan metode *Kolmogorov-Smirnov Test*. Untuk mengetahui pengaruh DER (*Debt to Equity Ratio*), ROA (*Return on Asset*) dan ROE (*Return on Equity*) terhadap *Return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2014, metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda untuk menjawab hipotesis. Pengujian data ini dilakukan dengan bantuan software SPSS versi 20.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa studi dalam 3 variabel yaitu ROA (*Return on Asset*) pada 15 perusahaan *property* dan *real estate* berpengaruh signifikan terhadap *Return* saham, namun 2 variabel yaitu DER (*Debt to Equity Ratio*), ROE (*Return on Equity*) pada 15 perusahaan *property* dan *real estate* berpengaruh tidak signifikan terhadap *Return* saham.

Kata kunci : *Debt to Equity Ratio*, *Return on Asset*, *Return on Equity* dan *Return* saham.

**ANALISIS PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*,
RETURN ON ASSET, DAN *RETURN ON EQUITY*
TERHADAP *RETURN SAHAM***
(Studi Kasus Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI)

Disusun oleh :

Hadi Wicaksono

43211110101

ABSTRACT

This study aims to identify and analyze stock turnover in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange 2010-2014. Financial performance is measured using financial ratios as solvability ratio is projected to DER (Debt to Equity Ratio) and profitability ratio : ROA (Return on Asset), ROE (Return on Equity).

Quantitative methods used in this study took data from property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange 2010-2014. Esting normality of the data in this study was conducted using the Kolmogorov-Smirnov Test. To determine the effect of DER (Debt to Equity Ratio) ROA (Return on Asset) dan ROE (Return on Equity) of stock Return property and real estate companu listed on the Indonesia Stock Exchange 2010-2014, data analysis methods used is multiple regresion to answer the hypotesis. The test is performed with the help of SPSS software version 20.

The results of this study indicate that the study in 3 variabels: DER (Debt to Equity Ratio) at 15 property and real estate companies have a significant effect on stock returns property and real estate company, but 2 variabels is DER (Debt to Equity Ratio), ROE (Return on Equity) at 15company property and real estate are not significant effect on stock returns property and real estate companies.

Keywords : Debt to Equity Ratio, Return on Asset, Return on Equity and stock Return.