



**ANALISIS PENGARUH FAKTOR INTERNAL TERHADAP KINERJA
WAKTU DAN KINERJA BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG KOMERSIAL BERTINGKAT RENDAH DI TANGERANG**

TESIS

**UNIVERSITAS
ARDIANTO VERNANDES LAIA
MERCU BUANA
NIM : 55721120011**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2024**



**ANALISIS PENGARUH FAKTOR INTERNAL TERHADAP KINERJA
WAKTU DAN KINERJA BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
GEDUNG KOMERSIAL BERTINGKAT RENDAH DI TANGERANG**

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan
Program Studi Magister Teknik Sipil.

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
ARDIANTO VERNANDES LAIA

NIM : 55721120011

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2024**

ABSTRAK

Dari data statistik konstruksi kota tangerang, pada tahun 2022 lapangan usaha konstruksi menyumbang sebesar 8,16 persen terhadap total perekonomian kota tangerang, pada setiap proyek konstruksi tentunya mempunyai rencana kerja dan jadwal kerja yang tertentu, dimana agar proyek tersebut bisa selesai sesuai dengan yang direncanakan. Dampak yang menimbulkan keterlambatan waktu pelaksanaan proyek dapat disertai dengan meningkatnya biaya pelaksanaan proyek tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mengidentifikasi serta menganalisis faktor – faktor Faktor tenaga kerja, faktor material, faktor peralatan, faktor karakteristik tempat, faktor manajerial, faktor perencanaan dan penjadwalan dan faktor lainnya yang mempengaruhi kinerja waktu dan biaya. Penelitian ini menggunakan analisis SEM-PLS untuk mengetahui faktor-faktor yang berpotensi mempengaruhi melalui tinjauan literatur. Hasil penelitian di ketahui faktor manajerial memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kinerja waktu dengan nilai koefisien 3.962, sedangkan perencanaan dan penjadwalan memberikan pengaruh yang signifikan dengan nilai koefisien 2.773, Sedangkan pengaruh kinerja waktu terhadap peningkatan biaya memberikan pengaruh yang signifikan sebesar 5.465.

Kata Kunci : Faktor internal, kinerja biaya, kinerja biaya, keterlambatan, SEM-PLS

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

From the construction statistics of the city of Tangerang, in 2022 the construction business field contributed 8.16 percent to the total economy of the city of Tangerang, each construction project of course has a certain work plan and work schedule, where the project can be completed according to plan. The impact of delaying the implementation time of the project can be accompanied by an increase in the cost of implementing the project. This study aims to find out and identify and analyze factors such as labor factors, material factors, equipment factors, place characteristic factors, managerial factors, planning and scheduling factors and other factors that affect time and cost performance. This study uses SEM-PLS analysis to determine the factors that have the potential to influence through literature review. The results of the study showed that managerial factors had a significant influence on time performance with a coefficient value of 3.962, while planning and scheduling had a significant influence with a coefficient value of 2.773, while the influence of time performance on cost increase had a significant influence of 5.465.

Keywords : *Internal factors, Time performance, cost performave, delay, SEM-PLS*



PENGESAHAN TESIS

Judul : Analisis Pengaruh Faktor internal Terhadap Kinerja Waktu Dan Kinerja Biaya Pada Proyek Pembangunan Gedung Komersial Bertingkat Rendah Di Tangerang.
Bentuk Tesis : Penelitian
Nama : Ardianto Vernandes Laia
NIM : 55721120011
Program : Magister Teknik Sipil
Tanggal :

Mengesahkan,
Pembimbing



Dr. Ir. Budi Susetyo, MT

NIDN/NIK. 0329116201/190620035

UNIVERSITAS

Dekan Fakultas Teknik

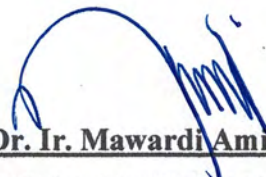
Ketua Program Studi

Magister Teknik Sipil



Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, MT

NIDN/NIK. 0307037202/113720381



Dr. Ir. Mawardi Amm, MT

NIDN/NIK. 0024096701/192670076

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini:

Judul : Analisis Pengaruh Faktor internal Terhadap Kinerja Waktu Dan Kinerja Biaya Pada Proyek Pembangunan Gedung Komersial Bertingkat Di Daerah Tangerang.

Bentuk Tesis : Penelitian

Nama : Ardianto Vernandes Laia

NIM : 55721120011

Program Studi : Magister Teknik Sipil

Tanggal :

Merupakan hasil penelitian dan merupakan karya saya sendiri dengan melakukan bimbingan Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Program Studi Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana. Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar magister pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahan data yang disajikan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 05 Juli 2024



Ardianto Vernandes Laia

PERNYATAAN SIMILIRITY CHECK

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini menyatakan, bahwa karya ilmiah yang ditulis oleh

Nama : Ardianto Vernandes Laia

NIM : 55721120011

Program Studi : Magister Teknik Sipil

Dengan judul “Analisis Pengaruh Faktor internal Terhadap Kinerja Waktu Dan Kinerja Biaya Pada Proyek Pembangunan Gedung Komersial Bertingkat Rendah Di Tangerang” telah dilakukan pengecekan simialirity dengan sistem Turnitin pada tanggal 22 Juni 2024, didapat persentase sebesar 28%.



Jakarta, 22 Juni 2024
Administrator Turnitin,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miyono, S Kom'. The signature is fluid and cursive.

Miyono, S Kom

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahman-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Proposal Tesis ini yang berjudul **“Analisis Pengaruh Faktor internal Terhadap Kinerja Waktu Dan Kinerja Biaya Pada Proyek Pembangunan Gedung Komersial Bertingkat Rendah Di Tangerang”**. Saya menyadari, tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak Tesis ini sulit untuk diselesaikan. Oleh karena itu saya berterimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Budi Susetyo, M.T selaku dosen pembimbing, yang dengan sabar membimbing, mendampingi penulis serta senantiasa memberikan dorongan semangat dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.
2. Bapak Dr. Ir. Mawardi Amin, M.T. selaku Dosen Penelaah.
3. Seluruh dosen Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah mendidik dan memberikan bekal ilmu kepada penulis dengan sangat detail
4. Kepada orang tua, keluarga dan orang terkasih atas dukungan dan doa sehingga penyusun dapat menyelesaikan laporan tesis ini.
5. Seluruh rekan-rekan mahasiswa Magister Teknik Sipil khususnya angkatan 12 selama masa perkuliahan dan selama masa perjuangan .
6. Dan semua pihak yang telah membantu penyusunan penelitian ini.

Penyusun menyadari bahwa dalam penyusunan Tesis ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penyusun mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dan semoga tesis ini dapat bermanfaat.

Penulis,

Ardianto Vernandes Laia

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
PERNYATAAN SIMILIARITY CHECK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	3
1.3. Perumusan Masalah	3
1.4. Batasan Penelitian.....	3
1.5. Tujuan Penelitian	4
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Teori Penelitian.....	5
2.1.1. Proyek Konstruksi.....	5
2.1.2. Structural Equation Modeling - <i>Partial Least Square</i> (SEM-PLS)	14
2.2. Penelitian Terdahulu	17
2.3. Celah Penelitian (Research Gap)	22
2.4. State of The Art.....	24

2.5.	Keterbaruan Penelitian/ Research Novelty	25
2.6.	Kerangka Pemikiran	26
2.7.	Hipotesis	27
BAB III METODE PENELITIAN.....		28
3.1.	Lokasi Penelitian.....	28
3.2.	Desain Penelitian	28
3.3.	Variabel Penelitian.....	31
3.4.	Populasi dan Sampel.....	37
3.5.1.	Populasi	37
3.5.2.	Sampel.....	37
3.5.	Metode Pengumpulan Data.....	38
3.5.1.	Jenis Data	38
3.5.2.	Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5.3.	Skala Pengukuran.....	39
3.6.	Metode Analisis Data	39
3.6.1.	Statistik Deskriptif.....	40
3.6.2.	Uji Instrumen.....	40
3.6.3.	Teknik Analisis	41
3.6.5.	Structural (Inner) Model.....	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		44
4.1.	Deskripsi Obyek Penelitian	44
4.2.	Analisis Data	45
4.3.	Pengujian Model Structural (Outer Model).....	46
4.3.1.	Uji Validitas Variabel Penelitian.....	46
4.3.2.	Validitas Convergen.....	46
4.3.3.	Validitas Deskriminan (Discriminant validity)	46
4.3.4.	Uji Reliabilitas.....	52

4.4. Pengujian Model Structural (Inner Model)	52
4.5. Uji Hipotesis.....	56
4.6. Hasil Penelitian.....	57
4.6.1. Pengaruh faktor terhadap kinerja waktu.....	57
4.6.2. Pengaruh faktor terhadap kinerja biaya.....	59
4.6.3. Perbedaan dengan penelitian terdahulu terhadap kinerja waktu	59
4.6.4. Perbedaan dengan penelitian terdahulu terhadap kinerja biaya	61
4.6.5. Implikasi hasil penelitian	62
4.6.6. Implikasi teoritis.....	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
5.1. Kesimpulan	64
5.2. Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	69



DAFTAR TABEL

Tabel	2.2.	Penelitian terdahulu	17
Tabel	2.3.	Variabel yang di gunakan dalam penelitian sebelumnya.....	23
Tabel	2.4.	<i>Research Novelty</i>	25
Tabel	3.1.	Faktor-faktor penyebab keterlambatan pembangunan gedung komersial bertingkat rendah di tangerang	33
Tabel	3.2.	Skala pengukuran	39
Tabel	3.3.	Jadwal Penyusunan Tesis	44
Tabel	4.1.	Deskripsi data responden.....	45
Tabel	4.2.	Nilai loading factor.....	48
Tabel	4.3.	Nilai average variance extracted (AVE)	49
Tabel	4.4.	Nilai kriteria <i>Fornell-Locker</i>	50
Tabel	4.4.	Nilai cross Loading.....	51
Tabel	4.5.	Nilai hasil uji reliabilitas dan <i>cronbach's alpha</i>	53
Tabel	4.6.	Besar pengaruh F^2	54
Tabel	4.7.	Q^2 predictive relevance.....	55
Tabel	4.8.	Hasil Nilai koefisien path dan t-hitung.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	<i>State of the art</i>	24
Gambar 2.2.	Kerangka pemikiran.....	26
Gambar 3.1.	Lokasi penelitian	28
Gambar 3.2.	Alur penelitian	29
Gambar 3.3.	Model penelitian	32
Gambar 4.1.	Evaluasi outer model penelitian.....	46
Gambar 4.1.	Model t-value Pengukuran untuk menguji hipotesis	56



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Berkas administrasi	84
Lampiran 2.	Kuesioner penelitian	103
Lampiran 3.	Hasil uji penelitian	114
Lampiran 4.	Publikasi jurnal	135
Lampiran 5.	Curriculum vitae	154

