



**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KOMITE
AUDIT, PEGUNGKAPAN *SUSTAINABILITY REPORT*
DAN *LEVERAGE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property dan real estate* Yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)**



SKRIPSI

**UNIVERSITAS
OLEH
MERCU BUANA
NABILA DYAH FINANDA PRANATA PUTRI**

43220110044

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2024



**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KOMITE
AUDIT, PEGUNGKAPAN *SUSTAINABILITY REPORT* DAN
LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property dan real estate* Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program S1 Akuntansi

OLEH

NABILA DYAH FINANDA PRANATA PUTRI

43220110044

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2024

i

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nabila Dyah Finanda Pranata Putri
NIM : 43220110044
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Komisaris Independen, Komite Audit, Pengungkapan Sustainability Report dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan
Tanggal Sidang : 19 Juli 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing


Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA., CMA., CSRS

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi





Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

MERCU BUANA

LPTA 04244011



Please Scan QRCode to [verify](#)

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini:

Judul :Pengaruh Komisaris Independen, Komite Audit, Pengungkapan *Sustainability Report* dan *Leverage* Terhadap Nilai Perusahaan

Nama : Nabila Dyah Finanda Pranata Putri

NIM : 43220110044

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 19 Juli 2024

Merupakan hasil studi pustaka penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 19 Juli 2024



Nabila Dyah Finanda Pranata Putri

KATA PENGANTAR

Segala puji kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Komisaris Independen, Komite Audit, Pengungkapan Sustainability Report dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)”**. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata satu pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

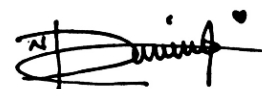
Penulis telah mendapat bimbingan, bantuan, dukungan, dan doa yang sangat berarti dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang pertama kepada Allah SWT. Dan penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua orang yang telah membantu penulis menyusun skripsi ini:

1. Bapak Prof. Dr. Ardi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati Ak., M.Si., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Universitas Mercu Buana

4. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak, MS, CA. CMA, CSRS selaku dosen pembimbing yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, ilmu, motivasi dan do'a yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti perkuliahan di Universitas Mercu Buana.
6. Kedua orang tua Bapak Aseni Pranata dan Ibu Maswanih, serta adik penulis Mozza Andia yang selalu senantiasa mendoakan, memberikan semangat dan dukungan yang tidak hentinya baik moril, spiritual, maupun materiil.
7. Para teman – teman Angkatan 2020 Fakultas FEB Jurusan Akuntansi di Universitas Mercu Buana. Terima kasih atas supportnya selama ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat di sebutkan satu persatu yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran dan masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini akan bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan, terutama untuk penelitian yang akan datang.

Jakarta, 19 Juli 2024



Nabila Dyah Finanda Pranata Putri

ABSTRACT

This study was conducted with the aim of examining the effect of independent commissioners, audit committees, sustainability reports and leverage on firm value. The population used in this study are property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2019-2022 period.

Sampling was carried out using purposive sampling method with several predetermined criteria. The total sample used in the study was 29 companies. The type of research used is quantitative research with secondary data sources taken from the company's financial statements and annual reports published by the company on the website www.idx.co.id. The analysis method in the study used multiple linear regression analysis with the SPSS Version 29 program.

The results of this study indicate that Sustainability Report (X3) has a significant positive effect on firm value, Independent Commissioner (X1) has a significant negative effect on firm value, while Audit Committee (X2) and Leverage (X4) have no significant effect on firm value.

Keywords: Independent Commissioner, Audit Committee, Sustainability Report and Leverage



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengkaji pengaruh komisaris independen, komite audit, pengungkapan *sustainability report* dan *leverage* terhadap nilai perusahaan. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2022.

Pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* dengan beberapa kriteria yang telah ditentukan. Total sampel yang digunakan dalam penelitian adalah 29 perusahaan. Jenis penelitian yang digunakan ialah penelitian kuantitatif dengan sumber data sekunder yang diambil dari laporan keuangan serta laporan tahunan perusahaan yang dipublikasikan oleh perusahaan pada *website* www.idx.co.id. Metode analisis pada penelitian menggunakan analisis regresi linier berganda dengan program SPSS Versi 29.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Sustainability Report* (X3) berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, Komisaris Independen (X1) berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan Komite Audit (X2) dan *Leverage* (X4) tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Komisaris Independen, Komite Audit, *Sustainability Report* dan *Leverage*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	9
1. Tujuan Penelitian.....	9
2. Kontribusi Penelitian.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS .	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Landasan Teori	10
2. Nilai Perusahaan	11
3. Komisaris Independen	15
4. Komite Audit	16
5. Sustainability Report.....	16
6. Leverage.....	17
7. Penelitian Terdahulu.....	20

B. Rerangka Penelitian	26
C. Hipotesis	31
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	32
B. Desain Penelitian	32
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	33
1. Variabel Dependen	33
2. Variabel Independen.....	34
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	37
1. Populasi Penelitian	37
2. Sampel Penelitian	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
F. Metode Analisis Data	40
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	40
2. Uji Asumsi Klasik	40
3. Uji Hipotesis.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	46
A. Deskriptif Objek Penelitian	46
B. Analisis Statistik Deskriptif.....	46
1. Nilai Perusahaan	47
2. Komisaris Independen	48
3. Komite Audit	49
4. Sustainability Report.....	49
5. Leverage.....	50
C. Uji Asumsi Klasik.....	50

1. Uji Normalitas.....	51
2. Uji Multikolinieritas	53
3. Uji Heteroskedastisitas	53
4. Uji Autokolerasi.....	54
D. Uji Hipotesis	55
1. Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	55
2. Uji Signifikansi Parameter Individual (T)	56
E. Uji Analisis Regresi Linier Berganda	57
F. Pembahasan.....	59
1. Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan	59
2. Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan	60
3. Pengaruh <i>Sustainability Report</i> Terhadap Nilai Perusahaan	61
4. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	62
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	64
A. Simpulan	64
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pasar Properti.....	2
Gambar 1.2 Grafik Pergerakan Price Book Value dari Nilai Perusahaan.....	4
Gambar 2.1 Model Rerangka Pemikiran.....	30



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perhitungan Price Book Value.....	3
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 3.1 Pengukuran Operasional Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3.2 Penentuan Jumlah Sampel.....	38
Tabel 3.3 Kriteria Autokolerasi Metode DurbinWatson (DW).....	42
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	46
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas Data.....	50
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas Data Setelah Tranformasi.....	51
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	52
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	53
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	54
Tabel 4.7 Hasil Uji R.....	54
Tabel 4.8 Hasil Uji T.....	55
Tabel 4.9 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Olah Data Sampel Penelitian.....	78
Lampiran 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	79
Lampiran 3 Hasil Uji Normalitas Data.....	79
Lampiran 4 Hasil Uji Normalitas Data Setelah Tranformasi.....	80
Lampiran 5 Hasil Uji Multikolinieritas.....	80
Lampiran 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	81
Lampiran 7 Hasil Uji Autokorelasi.....	81
Lampiran 8 Hasil Uji R.....	81
Lampiran 9 Hasil Uji T.....	81



UNIVERSITAS
MERCU BUANA