



**PENGARUH *LEVERAGE*, *INTELLECTUAL CAPITAL*,
DAN *SALES GROWTH* TERHADAP *FINANCIAL
DISTRESS***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real
Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022)**

SKRIPSI

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
OLEH
RAUL KAHARI

43220010066

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

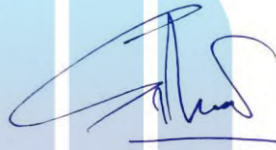
2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Raul Kahari
NIM : 43220010066
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Leverage, Intellectual Capital, dan Sales Growth terhadap Financial Distress (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022)
Tanggal Sidang : 07 Juni 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Drs. Suharmadi, Ak., M.M., M.Si., CA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 04243909



Please Scan QRCode to [verify](#)

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : Pengaruh *Leverage*, *Intellectual Capital*, dan *Sales Growth* terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022)

Nama : Raul Kahari

NIM : 43220010066

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 07 Juni 2024

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 07 Juni 2024



(Raul Kahari)

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-nya. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada junjungan baginda Nabi Muhammad SAW. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Leverage, Intellectual Capital, dan Sales Growth* Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2022)”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Akuntansi di Universitas Mercu Buana Jakarta.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan sehingga skripsi ini dapat selesai. Ungkapan terima kasih penulis tujukan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Drs. Suharmadi, Ak., M.M., M.Si., CA selaku Dosen Pembimbing Akademik dan Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan arahan serta bimbingan selama penyusunan skripsi.

5. Bapak/Ibu dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
6. Orang tua penulis, khususnya Bapak Tohari dan Ibu Ngalimah yang penulis sayangi dan banggakan serta yang sudah memberikan do'a, kasih sayang, perhatian dan dukungan baik moral dan material sehingga penulis termotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini agar dapat lulus tepat waktu dan mendapatkan harapan di masa depan.
7. Teman-teman penulis yang selalu memberikan dukungan untuk terus semangat dalam menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari bahwa selama proses pembuatan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, akibat keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang penulis miliki. Maka dari itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk kemajuan penulis selanjutnya. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan serta wawasan khususnya bagi semua pihak yang membutuhkan.

ABSTRACT

Financial distress is a state of prolonged financial decline that can ultimately lead to bankruptcy for a company. This study aims to analyze and determine the influence of leverage, intellectual capital, and sales growth on financial distress in property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange in 2019-2022. The method used in this research is quantitative. The sampling technique used was purposive sampling. The sample used in this study was 23 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for 2019-2022. The data analysis method used in this study is multiple linear regression analysis with the help of the SPSS 25 application program. The results of this study indicate that: (1) Leverage has a negative and significant effect on financial distress (2) Intellectual Capital has no effect on financial distress (3) Sales Growth has no effect on financial distress.

Keywords : *Financial Distress, Leverage, Intellectual Capital, Sales Growth.*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Financial distress adalah keadaan penurunan keuangan yang berkepanjangan yang pada akhirnya dapat menyebabkan kebangkrutan bagi perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dan mengetahui pengaruh *leverage*, *intellectual capital*, dan *sales growth* terhadap *financial distress* pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2022. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 23 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa efek Indonesia (BEI) periode 2018-2022. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda dengan bantuan program aplikasi SPSS 25. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) *Leverage* berpengaruh negatif signifikan terhadap *financial distress* (2) *Intellectual Capital* tidak berpengaruh terhadap *financial distress* (3) *Sales Growth* tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata Kunci : *Financial Distress, Leverage, Intellectual Capital, Sales Growth.*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	8
1. Tujuan Penelitian	8
2. Kontribusi Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS. 10	
A. Kajian Pustaka.....	10
1. Teori Keagenan (Agency Theory)	10
2. Resource Based Theory (RBT).....	12
3. Financial Distress.....	12
4. Leverage.....	14
5. Intellectual Capital	15
6. Sales Growth.....	19
7. Penelitian Terdahulu	20
B. Rerangka Pemikiran	26
1. Pengaruh Leverage Terhadap Financial Distress.....	26
2. Pengaruh Intellectual Capital Terhadap Financial Distress	27
3. Pengaruh Sales Growth Terhadap Financial Distress	27

C. Hipotesis.....	29
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	30
A. Jenis Penelitian.....	30
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel	30
1. Variabel Dependen (Y)	30
2. Variabel Independen (X).....	31
C. Populasi dan Sampel Penelitian	37
1. Populasi Penelitian.....	37
2. Sampel Penelitian.....	37
D. Teknik Pengumpulan Data	39
E. Metode Analisis Data	39
1. Uji Statistik Deskriptif	39
2. Uji Asumsi Klasik.....	40
3. Uji Hipotesis	42
4. Analisis Regresi Linear Berganda.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	45
B. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	45
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	47
D. Hasil Uji Hipotesis	51
E. Analisis Regresi Linear Berganda	54
F. Pembahasan	56
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	61
A. Simpulan	61
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	2
Tabel 2.1	23
Tabel 3.1	36
Tabel 3.2	38
Tabel 3.3	38
Tabel 4.1	45
Tabel 4.2	47
Tabel 4.3	48
Tabel 4.4	49
Tabel 4.5	50
Tabel 4.6	51
Tabel 4.7	51
Tabel 4.8	52
Tabel 4.9	54



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Laba Bersih Perusahaan Sub Sektor Properti dan	3
Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	28



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian.....	68
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	68
Lampiran 3 Hasil Sampel Penelitian.....	71
Lampiran 4 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	71
Lampiran 5 Hasil Uji Normalitas.....	72
Lampiran 6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	72
Lampiran 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	73
Lampiran 8 Hasil Uji Autokorelasi.....	73
Lampiran 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	73
Lampiran 10 Hasil Uji F.....	74
Lampiran 11 Hasil Uji T.....	74



UNIVERSITAS
MERCU BUANA