

**LAPORAN PENELITIAN**



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**IDENTIFIKASI PERUBAHAN FASAD PADA  
BANGUNAN PELESTARIAN DI KORIDOR JALAN  
PASAR BARU JAKARTA PUSAT**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**PENELITI:**

**WINDY MEITENSA PERMANIK (NIM: 41215110069)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Windy Meitensa Permanik
2. NIM : 41215110069
3. Judul Penelitian : Identifikasi Perubahan Fasad Pada Bangunan Pelestarian Di Koridor Jalan Pasar Baru Jakarta Pusat

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari proposal penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 02 September 2017

METERAI  
TUMPIL  
6000  
ENAM RIBURUPIAH  
Windy Meitensa Permanik

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

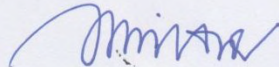
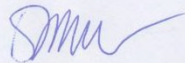
1. Nama : Windy Meitensa Permanik
2. NIM : 41215110069
3. Judul Penelitian : Identifikasi Perubahan Fasad Pada Bangunan Pelestarian Di Koridor Jalan Pasar Baru Jakarta Pusat

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 02 September 2017  
Mengesahkan,

Pembimbing

Koordinator Seminar Arsitektur

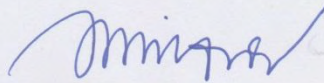


Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT

Ir. Joni Hardi, MT

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Ketua Program Studi



Ir. Joni Hardi, MT,

## **ABSTRACT**

*The Pasar Baru is an oldest shopping mall area in Central Jakarta. This area is the cultural heritage. Economic growth and the rapid development of urban modernization make this cultural heritage areas increasingly displaced and have an impact on the facades buildings in the area of Pasar Baru. This makes the researchers choose this area as the object of research. The researchers want to find out the elements of the facade and how the facade changes that occur in the area of Pasar Baru Central Jakarta.*

*The method that researchers used is Qualitative Descriptive Method. Changes that occur affect the elements of the forming of the facade such as Roofs, Doors, Window, Ornament, Signage and Mechanical Electrical. Some buildings that have undergone changes have resulted in the loss of image of the Heritage area in Pasar Baru Central Jakarta.*

**Keywords:** *Facades, Shophouse, Heritage, Typology and Pasar Baru.*

## **ABSTRAK**

*Kawasan Pasar Baru Jakarta Pusat merupakan kawasan perbelanjaan tertua di Jakarta. Kawasan ini merupakan kawasan cagar budaya. Pertumbuhan ekonomi dan pesatnya perkembangan modernisasi perkotaan membuat kawasan cagar budaya ini semakin tergeser dan berdampak pada perubahan fasad pada bangunan di kawasan Pasar Baru. Hal ini membuat peneliti memilih kawasan ini sebagai objek penelitian. Peneliti ingin mencari tahu elemen pembentuk fasad dan bagaimana perubahan fasad yang terjadi pada kawasan Pasar Baru Jakarta Pusat.*

*Metode yang digunakan adalah Metode Deskriptif Kualitatif. Perubahan yang terjadi mempengaruhi elemen-elemen pembentuk fasad diantaranya Bentuk Atap, Pintu, Jendela, Ornament, Signage dan Mekanikal Elektrikal. Beberapa bangunan yang telah mengalami perubahan mengakibatkan hilangnya citra kawasan Cagar Budaya Pasar Baru Jakarta Pusat*

**Kata Kunci:** *Fasad, Ruko, Cagar Budaya, Tipologi dan Pasar Baru.*