

LAPORAN PENELITIAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

EVALUASI RUANG KOMUNAL DI APARTEMEN PURI PARK VIEW

(STUDI KASUS : RUANG TERBUKA, APARTEMEN PURI PARK VIEW)

PENELITI:

IBNU SABYL RAMADHAN (NIM: 41213110072)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Ibnu Sabyul Ramadhan
Nim : 41213110072
Judul Penelitian : Evaluasi Ruang Komunal Di Apartemen Puri Park View

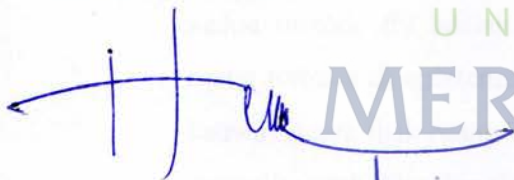
Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercubuana.

Jakarta, 08 Agustus 2017

Mengetahui,

Dosen Pembimbing:

Koordinator Seminar Arsitektur:

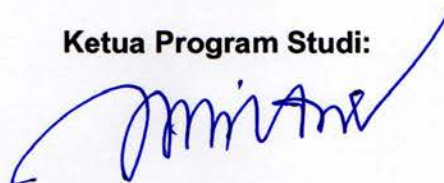


Ir. Henny Gambiro, M.Si.



Ir. Joni Hardi, MT

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Ibnu Sabyl Ramadhan
2. NIM : 41213110072
3. Judul Penelitian : Evaluasi Ruang Komunal di Apartemen Puri Park View

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 12 Agustus 2017



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK... ..	iv
PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Maksud, Tujuan, dan Manfaat Penelitian.....	3
1.3.1. Maksud Penelitian.....	3
1.3.2. Tujuan Penelitian	3
1.3.3. Manfaat Penelitian	3
1.4. Sistematika Pembahasan	4
1.5. Kerangka Fikir Penelitian.....	5

BAB II TINJAUAN TEORITIS

2.1. Landasan Teoritis	6
2.2. Kajian Teoritis	10
2.2.1. Definisi Perilaku	10
2.2.1.1. Faktor-faktor yang Berperan dalam Pembentukan Perilaku	12
2.3. Ruang komunal	13
2.3.1. Definisi Ruang Komunal	13
2.3.2. Faktor Pentingnya Ruang Komunal di Rumah Susun..	14
2.4. Teritorialitas	14
2.5. Permasalahan di Hunian Vertikal.....	15

2.5.1. Adaptasi Penghuni.....	16
2.5.2. Kebutuhan Ruang untuk Interaksi Sosial	16
2.6. Kesimpulan.....	17
2.7. Kerangka Teoritis.....	18

BAB III METODE

3.1. Pendekatan	19
3.1.1. Pendekatan Rasionalistik Kualitatif	21
3.2. Tahapan Penelitian	21
3.2.1. Metode Wawancara.....	22
3.2.2. Metode Kuisisioner	23
3.2.3. Menguji Coba Kuisisioner	23
3.2.4. Memperbaiki Kuisisioner.....	24
3.2.5. Menentukan Responden	24
3.2.6. Observasi	24
3.3. Sampling Penelitian.....	25
3.3.1. Kriteria Pemilihan Objek Penelitian	25
3.3.2. Gambaran Umum Objek Penelitian	26
3.3.3. Lokasi Objek Penelitian	28
3.3.4. Kriteria Penentuan Sample.....	32
3.4. Metode Pengumpulan Data	33
3.5. Metode Analisa Data.....	34

BAB IV ANALISA DAN HASIL PEMBAHASAN

4.1. Tata Kelola dan Regulasi	35
4.1.1. Struktur Organisasi Tata Kelola.....	36
4.1.2. Pengelolaan Fasum dan Fasos.....	37
4.1.3. Ketersediaan Fasilitas untuk Ruang Publik.....	38
4.2. Pola Aktifitas Bermain Berdasarkan Waktu	39
4.2.1. Aktifitas pada pagi hari	41
4.2.2. Aktifitas pada siang hari.....	45

4.2.3. Aktifitas pada sore hari	48
4.3. Persepsi Penghuni Apartemen Puri Park View	52
4.3.1. Persepsi Pengguna terhadap Faktor Waktu Tertentu	53
4.3.2. Persepsi Pengguna terhadap Fasilitas yang Berada di Ruang Komunal.....	56
4.3.3. Semua Waktu dan Hari Sangat Cocok untuk Bersosialisasi	59
BAB V	KESIMPULAN
5.1. Regulasi dan Pemanfaatan Fasilitas	60
5.2. Pola Ruang Komunal yang Baik	61
5.3. Faktor – faktor yang Mempengaruhi Aktifitas Sosial.....	62
5.4. Rekomendasi	63
DAFTAR PUSTAKA	64