

**DETERMINAN STRUKTUR MODAL DENGAN UKURAN
PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERATOR
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI



Nama : Widiyani Putri

NIM : 43119120017

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2024

**DETERMINAN STRUKTUR MODAL DENGAN UKURAN
PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERATOR
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana
Jakarta



Nama : Widiyani Putri

NIM : 43119120017

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

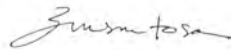
2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Widiyani Putri
NIM : 43119120017
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Determinan Struktur Modal Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderator Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia
Tanggal Sidang : 4 Maret 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Bambang Santoso Marsoem, Ph.D

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dudi Permana, Ph.D

LPTA 03243578



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Widiyani Putri

Nim : 43119120017

Program Studi : Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 03 April 2024



Widiyani Putri

NIM 43119120017

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis determinan struktur modal dengan ukuran Perusahaan sebagai variabel moderator pada Perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia. Populasi dalam penelitian ini adalah 85 perusahaan property dan real estate di bursa efek Indonesia. Sampel yang dipergunakan adalah sebanyak 41 perusahaan property dan *real estate* di bursa efek Indonesia. Metode pengumpulan data menggunakan teknik pengumpulan data arsip dan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Metode analisis data menggunakan analisis deskriptif dan analisis inferensial. Penelitian ini membuktikan bahwa likuiditas, profitabilitas dan struktur aktiva berpengaruh negative terhadap struktur modal. Pertumbuhan penjualan berpengaruh positif terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan memoderasi pengaruh likuiditas dan profitabilitas terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan tidak memoderasi pengaruh struktur aktiva dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal.

Kata Kunci: Likuiditas, Profitabilitas, Struktur Aktiva, Pertumbuhan Penjualan, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Properti dan Real Estate.

ABSTRACT

This study aims to analyze the determinants of capital structure with the size of the Company as a moderator variable in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The population in this study is 85 property and real estate companies on the Indonesia stock exchange. The sample used was as many as 41 property and real estate companies on the Indonesia stock exchange. The data collection method uses archival data collection techniques and the data used in this study is secondary data. The data analysis method uses descriptive analysis and inferential analysis. This research proves that liquidity, profitability and asset structure negatively affect capital structure. Sales growth have a positive effect on capital structure. Company size moderates the influence of liquidity and profitability on capital structure. Company size does not moderate the influence of asset structure and sales growth on capital structure.

Keywords: liquidity, Profitability, Asset Structure, Sales Growth, Capital Structure, Company Size, Property and Real Estate.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Determinan Struktur Modal Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderator Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa, dalam penelitian ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya kepada **Bambang Santosa Marsoem, Ph. D** selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan, nasihat-nasihat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Pada kesempatan ini, penulis ingin berterimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi, terutama kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Andi Adriansyah, M.Eng selaku rektor Universitas Mercubuana.
2. Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
3. Dudi Permana, MM, Ph.D selaku ketua program studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh Dosen dan Staf program studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Kedua orang tua tercinta, Bapak Edi Turyono dan Ibu Endang Kuspindah yang telah memberikan semangat, doa, dan dukungan moral dan material yang tiada henti kepada penulis serta memberikan semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam perjalanan hidup penulis.

6. Seluruh teman-teman Manajemen S1 FEB UMB, dan Teman-teman sekalian dari luar Universitas Mercubuana yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Semoga kita bisa mewujudkan semua impian kita.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan, khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis meminta maaf apabila terdapat kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini.

Jakarta, 03 Februari 2024

Widiyani Putri

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SIDANG	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kontribusi Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	
1.1 Teori Yang Relevan	10
1.1.1 Struktur Modal.....	10
1.1.2 Signaling Theory.....	12
1.1.3 Pecking Order Theory.....	13
1.1.4 Teori Moderasi	14
1.1.5 Ukuran Perusahaan.....	14
1.1.6 Likuiditas.....	16
1.1.7 Profitabilitas.....	17
1.1.8 Struktur Aktiva.....	18
1.1.9 Pertumbuhan Penjualan.....	19
1.2 Pengembangan Hipotesis.....	19
1.2.1 Pengaruh likuiditas terhadap struktur modal.....	19
1.2.2 Pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal.....	20
1.2.3 Pengaruh struktur aktiva terhadap struktur modal.....	20
1.2.4 Pengaruh pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal.....	21
1.2.5 Ukuran perusahaan diduga memoderasi pengaruh likuiditas Terhadap struktur modal.....	21
1.2.6 Ukuran perusahaan diduga memoderasi pengaruh struktur aktiva terhadap struktur modal.....	22

1.2.7	Ukuran perusahaan diduga memoderasi pengaruh profitabilitas terhadap struktur modal.....	23
1.2.8	Ukuran perusahaan diduga memoderasi pengaruh pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal.....	23
1.3	Kajian terdahulu.....	25
1.4	Kerangka Berpikir.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Waktu dan Tempat Penelitian.....	28
3.2	Desain Penelitian.....	28
3.3	Definisi dan Operasional Variabel.....	28
3.4	Skala Pengukuran Variabel.....	31
3.5	Populasi dan Sampel Penelitian.....	31
3.6	Metode Pengumpulan Data.....	32
3.7	Metode Analisis Data.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	39
4.2	Statistik Deskriptif.....	40
4.3	Analisis Data.....	42
4.4	Pembahasan.....	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	58
5.2	Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....		62
LAMPIRAN.....		65

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
Gambar 1.1	Grafik Fenomena Gap.....	3
Gambar 2.1	Kerangka Berpikir	27

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Research Gap	4
2.1 Kajian Terdahulu.....	25
3.1 Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	28
3.2 Populasi, Sampel dan Observasi.....	32
3.3 Analisis Deskriptif.....	33
4.1 Daftar Sampel Penelitian.....	39
4.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	40
4.3 Hasil Regression Linear Berganda.....	42
4.4 Model Summary Metode Regresi Linear Berganda.....	42
4.5 Uji Normalitas.....	43
4.6 Uji Multikolinieritas.....	43
4.7 Uji Heteroskedastisitas.....	44
4.8 Uji Autokorelasi.....	45
4.9 Uji F.....	46
4.10 R Squared.....	46
4.11 Uji t.....	47
4.12 Uji MRA.....	48
4.13 Model Summary MRA.....	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Sampel Penelitian.....	66
2	Data Observasi Tahun 2020.....	67
3	Data Observasi Tahun 2021.....	68
4	Data Observasi Tahun 2022.....	69
5	Analisis Data dan Hasil Penelitian.....	70