

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PEKERJAAN PEMBONGKARAN
GEDUNG CIMB NIAGA & SEQUIS PLAZA
SUDIRMAN, JAKARTA SELATAN**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
Disusun oleh :

RINO PRADISA

41111120070

ANGGITA MAYANG SARI

41111110064

**FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2015**

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KERJA PRAKTIK PEKERJAAN DEMOLITION/PEMBONGKARAN GEDUNG SEQUIS PLAZA SUDIRMAN – JAKARTA SELATAN

Telah diperiksa dan setuju oleh:

Pembimbing Lapangan:


ACSET
Egi - Dili
Member of PT United Tractors Tbk

Egi Djumhana, ST

Dosen Pembimbing:



Ika Sari Damayanthi, ST, MT

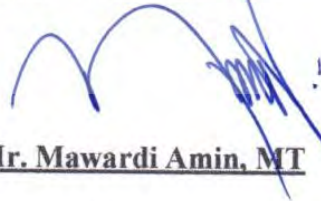
Mengetahui:

**Koordinator Kerja Praktik
Program Studi Teknik Sipil**



Ir. Acep Hidayat, MT

**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana**



Ir. Mawardi Amin, MT

Ref : 040 /AI-MBA/KP/11/15

Kepada Yth.
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Phone (021)584-08-15
Fax (021)587-07-27

Up : Bpk . Mawardi Amin

Hal : Penyelesaian Kerja Praktik

Dengan hormat,

Bersama surat ini, kami informasikan bahwa mahasiswa dengan nama tersebut di bawah ini :

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. RINO PRADISA | 41111120070 |
| 2. ANGGITA MAYANG SARI | 41111110064 |

Telah menyelesaikan kerja praktik di proyek kami, yaitu proyek "DEMOLITION CIMB NIAGA & SEQUIS PLAZA" di jalan Sudirman Kav. 25 Jakarta Selatan.

Selama berada di proyek kami, mahasiswa yang bersangkutan melaksanakan kerja praktiknya dengan baik.

Demikian surat kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,


PT. ACSET INDONUSA, Tbk
Member of PT United Tractors Tbk
Demolition CIMB NIAGA & SEQUIS PLAZA Project

Cc : File.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama / Nim : RINO PRADISA / 41111120070
Nama / Nim : ANGGITA MAYANG SARI / 41111110064
Jurusan : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Menyatakan bahwa kami benar-benar melaksanakan Kerja Praktik di PT. ACSET INDONUSA, Tbk. pada Proyek Pembongkaran Gedung CIMB Niaga & Sequis Plaza, Sudirman – Jakarta terhitung sejak tanggal 09 September 2015 sampai dengan 09 November 2015.


Dengan surat keterangan ini kami buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.


Jakarta, Desember 2015

Penyusun

UNIVERSITAS

MERCU BUANA


RINO PRADISA
Nim 41111120070


ANGGITA MAYANG SARI
Nim 41111110064

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT. Karena dengan rahmat dan karunia-Nyalah sehingga Penyusunan laporan ini telah dapat diselesaikan.

Laporan ini merupakan salah satu syarat kelulusan gelar kesarjanaan strata satu (S1) di mana Universitas Mercubuana mengadakan satu program wajib yang harus diambil atau dijalankan oleh setiap mahasiswanya. Program tersebut adalah Kerja Praktik (KP).

Selesainya penyusunan ini berkat bantuan dari berbagai pihak oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis sampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Ibu Ika Sari Damayanthi Sebayang, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dalam pelaksanaan bimbingan, pengarahan, dorongan dalam rangka penyelesaian penyusunan laporan ini.
2. Bapak Egi Djumhana, ST. selaku pembimbing lapangan selama kerja praktik ini dilaksanakan
3. Seluruh karyawan PT. Acset Indonusa. Tbk, Proyek Pembongkaran Gedung Cimb Niaga & Sequis Plaza Sudirman, Jakarta.
4. Rekan-rekan di Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Sipil XX.
5. Secara khusus penulis menyampaikan terima kasih kepada keluarga tercinta yang telah memberikan dorongan dan bantuan serta motivasi yang besar kepada penulis, baik selama mengikuti perkuliahan maupun dalam laporan ini serta kerabat-kerabat dekat dan rekan-rekan seperjuangan yang penulis banggakan. Semoga Allah SWT, memberikan balasan atas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari laporan ini masih jauh dari sempurna oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya konstruktif sangat diharapkan oleh penulis. Akhirnya penulis berharap semoga laporan dapat bermanfaat. Amin.

Jakarta, Desember 2015

Penulis

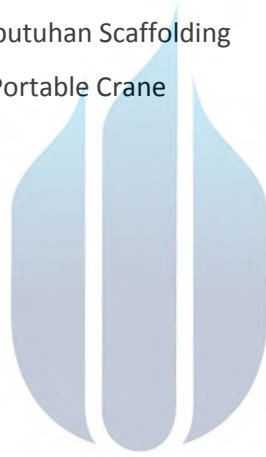


SAMPUL JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTIK.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik	I-1
1.2. Tujuan Kerja Praktik (KP).....	I-2
1.3. Ruang Lingkup Laporan Kerja Praktik (KP)	I-3
1.4. Batasan Masalah	I-3
1.5. Metode Pembahasan Laporan Kerja Praktik.....	I-4
1.6. Sistematika Penulisan Kerja Praktik (KP).....	I-5
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK.....	II-1
2.1 Latar Belakang Proyek.....	II-1
2.1.1 Data Umum.....	II-1
2.1.2 Data Teknis.....	II-2
2.2 Lokasi Proyek.....	II-3
2.3 Lingkup Pekerjaan	II-5
2.3.1 Pekerjaan Persiapan	II-5
2.3.2 Pekerjaan Pembongkaran.....	II-6
BAB III MANAJEMEN DAN ORGANISASI PROYEK	III-1
3.1 MANAJEMEN	III-1
3.1.1 Uraian Umum.....	III-1
3.1.2 Pihak – Pihak Yang Terkait	III-2
3.1.3 Hubungan Kerja antara Pemilik, Kontraktor dan Pengawas.....	III-3
3.1.4 Pemberi Tugas / Pemilik (Owner)	III-4
3.1.5 Kontraktor.....	III-5
3.1.6 Konsultan Pengawas	III-6

3.2	ORGANISASI PROYEK.....	III-7
3.3	STRUKTUR ORGANISASI PROYEK.....	III-8
3.3.1	General Manager	III-8
3.3.2	Project Manager	III-8
3.3.3	Deputy Project Manager	III-8
3.3.4	Construction Manager	III-9
3.3.5	Site Manager.....	III-9
3.3.6	Supervisor	III-9
3.3.7	Chief Temporary Facilities	III-9
3.3.8	IT	III-9
3.3.9	Engineering Manager & MEP Manager	III-9
3.3.10	Method & Scheduler.....	III-10
3.3.11	Engineer	III-10
3.3.12	Drafter.....	III-10
3.3.13	Document Control	III-10
3.3.14	Safety Officer	III-11
3.3.15	Safety Man.....	III-11
3.3.16	Quality Control.....	III-11
3.3.17	Quantity Surveyor.....	III-11
3.3.18	Cost Control	III-11
3.3.19	Logistic	III-12
3.3.20	Surveyor.....	III-12
3.3.21	General Affair & HRD	III-12
3.3.22	Secretary.....	III-12
3.3.23	Security	III-12
BAB IV PERALATAN YANG DIGUNAKAN		IV-1
4.1	URAIAN UMUM.....	IV-1
4.2	PERALATAN UTAMA.....	IV-1
4.2.1	Excavator.....	IV-1
4.2.2	Dump truck	IV-2
4.2.3	Mata Bor	IV-3
4.2.4	Portable Crane	IV-4

4.3	PERALATAN BANTU	IV-5
4.3.1	Generator Set (GENSET).....	IV-5
4.3.2	Alat Las/Travo Las	IV-6
4.3.3	Scaffolding	IV-6
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN		V-1
5.1	TINJAUAN UMUM	V-1
5.2	PEMBUATAN PAGAR SEMENTARA.....	V-2
5.3	PELEPASAN KACA FACADE	V-3
5.4	PEMBONGKARAN INSTALASI MEP	V-4
5.4	PEMBUATAN PENGAMAN KELILING BANGUNAN	V-5
BAB VI PENGENDALIAN PROYEK		VI-1
6.1.	PENGENDALIAN PELAKSANAAN PROYEK	VI-1
6.2.	PENGENDALIAN MUTU (Quality Control)	VI-2
6.2.1	Pengendalian Incoming Material	VI-3
6.2.2	Pemeriksaan Alat Berat	VI-3
6.3.	PENGENDALIAN WAKTU (Time Control)	VI-3
6.3.1	Master Schedule	VI-8
6.3.2.	Laporan Harian.....	VI-6
6.3.3.	Laporan Mingguan	VI-7
6.3.4.	Laporan Bulanan	VI-7
6.3.5.	Laporan Kemajuan Proyek	VI-8
6.3.6.	Rapat Koordinasi	VI-8
6.3.7.	Rapat Perencanaan.....	VI-9
6.4.	PENGENDALIAN BIAYA (Cost Control).....	VI-9
BAB VII TINJAUAN KHUSUS PEMBONGKARAN		VII-1
7.1	URAIAN UMUM.....	VII-1
7.2	URUTAN PEMBONGKARAN.....	VII-1
7.2.1	Memasang perkuatan (propping)	VII-1
7.2.2	Memasang Portable Crane	VII-2
7.2.3	Mengangkat Alat Berat	VII-3
7.2.4	Pembongkaran Lantai Teratas	VII-4
7.3	ALUR PEMBONGKARAN	VII-4

7.3.1	Alur Rencana Pembongkaran.....	VII-4
7.3.2	Alur Pelaksanaan Pembongkaran	VII-7
7.4	ANALISIS BAHAYA.....	VII-12
7.5	LAPORAN PENILAIAN RESIKO	VII-14
BAB VIII PENUTUP		VIII-1
8.1	Simpulan.....	VIII-1
8.2	Saran	VIII-2
LAMPIRAN		
1.	Lampiran Master Schedule	
2.	Lampiran Kurva-S	
3.	Lampiran Perhitungan Kebutuhan Scaffolding	
4.	Lampiran Gambar Detail Portable Crane	



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perhitungan Luasan	II-2
Tabel 2.2 Perincian Luasan	II-3
Tabel 7.1 Analisis Bahaya	VII-13
Tabel 7.2 Laporan Penilaian Resiko	VII-14



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lokasi Proyek.....	II-4
Gambar 2.2 Akses Lokasi Proyek.....	II-4
Gambar 3.1 Bagan Hubungan Antara Pihak – Pihak yang Terkait	III-3
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Protek	III-8
Gambar 4.1 Excavator	IV-2
Gambar 4.2 Dump Truck	IV-3
Gambar 4.3 Mata Bor.....	IV-4
Gambar 4.4 Portable Crane.....	IV-5
Gambar 4.5 Generator Set (GENSET)	IV-5
Gambar 4.6 Travo Las.....	IV-6
Gambar 4.7 Scaffolding	IV-7
Gambar 5.1 Pagar Proyek.....	V-2
Gambar 5.2 Pelepasan Kaca	V-3
Gambar 5.3 Pembongkaran Instalasi MEP	V-4
Gambar 5.4 Lubang Ex. Lift.....	V-4
Gambar 5.5 Scaffolding & Net.....	V-6
Gambar 5.6 Pengaman Keliling Gedung.....	V-6
Gambar 6.1 Master Schedule.....	VI-5
Gambar 7.1 Propping yang telah terpasang.....	VII-2
Gambar 7.2 Memasang Portable Crane	VII-3
Gambar 7.3 Pengangkutan Alat Berat.....	VII-3
Gambar 7.4 Pembongkaran Lantai Teratas.....	VII-4
Gambar 7.5 Area Core Wall.....	VII-5
Gambar 7.6 Area Propping.....	VII-5
Gambar 7.7 Arah Pembongkaran	VII-6
Gambar 7.8 Pelaksanaan Pembongkaran	VII-7
Gambar 7.9 Penyiraman Air	VII-8
Gambar 7.10 Pembuangan Puing ke Lubang Shaft	VII-8
Gambar 7.11 Puing Beton	VII-9
Gambar 7.12 Pengangkutan Puing	VII-9
Gambar 7.13 Pembongkaran Sampai Lantai Dasar	VII-10
Gambar 7.14 Pembongkaran Basement	VII-11

