

**LAPORAN KERJA PRAKTIK**  
**PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG**  
**DANAYASA OFFICE TOWER**  
**SCBD LOT 13 - JAKARTA**



UNIVERSITAS  
Disusun oleh :  
Daryadi (41109120034)

Febriawan Sucipto (41109120049)

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**  
**FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**JAKARTA**  
**2015**

# KERJA PRAKTEK

## PROYEK PEMBANGUNAN DANAYASA OFFICE TOWER-SCBD

### Lokasi Proyek



### DANAYASA OFFICE TOWER

Lokasi : Jl. Tulodong atas 2  
SCBD LOT 13,  
Jakarta

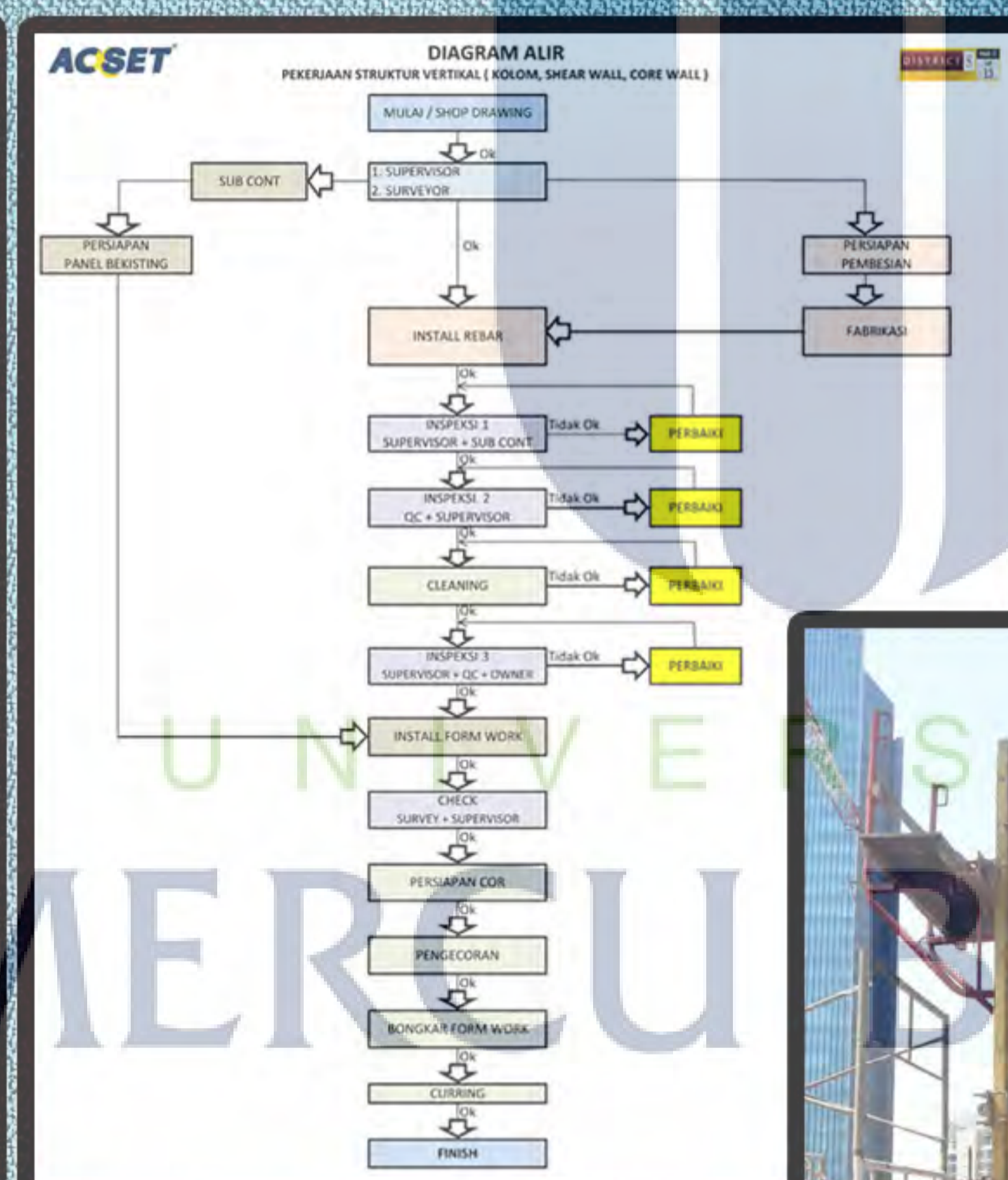
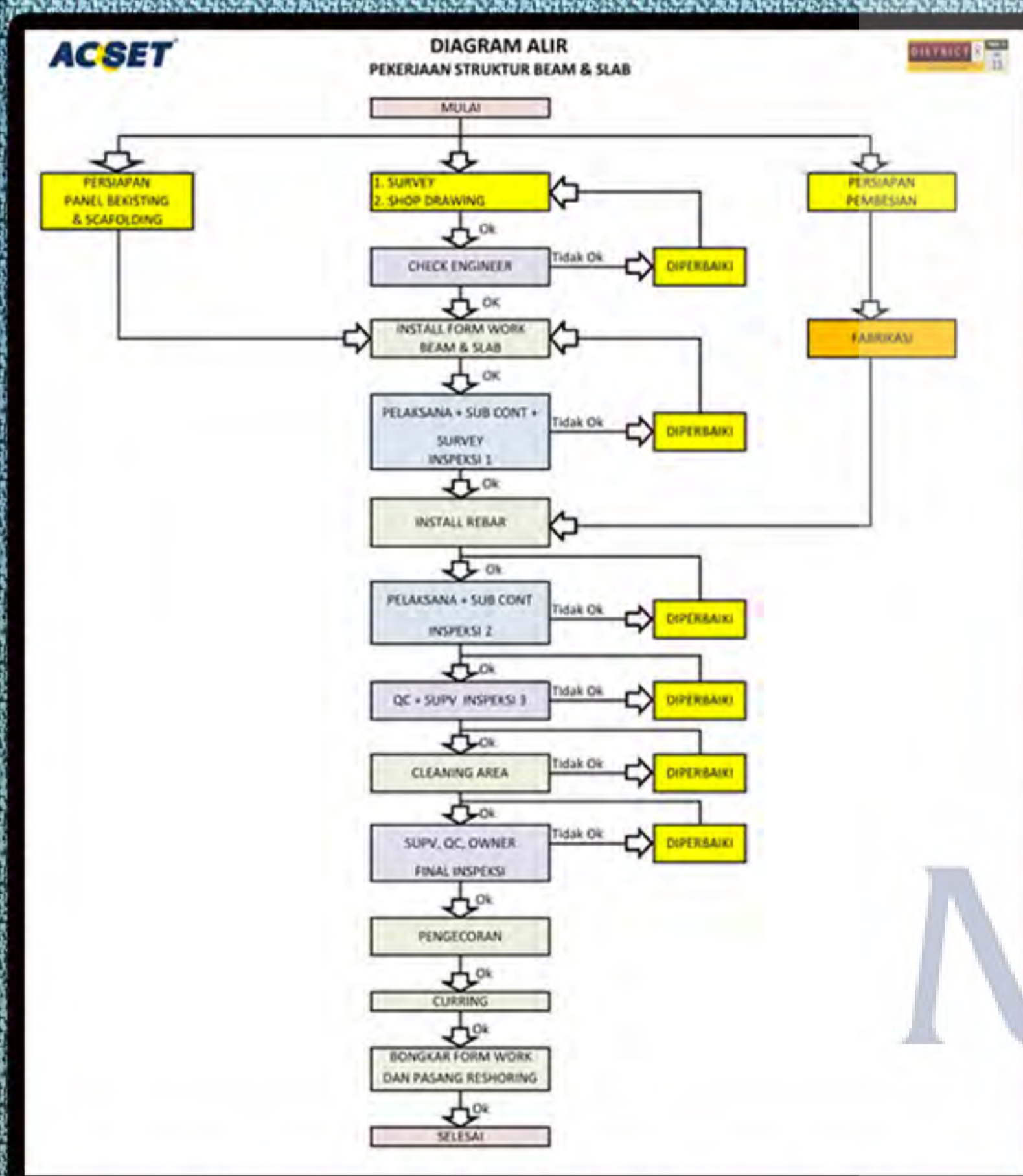
Luas Tanah : 4.725 m<sup>2</sup>

Jumlah Lantai

Basement : 4 Lantai  
Ground Floor : 1 Lantai  
Mezzanine : 1 Lantai  
Typical Tower : 24 Lantai

## METODE PELAKSANAAN

### FLOWCHART PEKERJAAN KOLOM, BALOK & LANTAI



PEKERJAAN PENGUKURAN



PEKERJAAN BEKISTING



PEKERJAAN PEMBESIAN



PEKERJAAN PENGECORAN



PEMBONGKARAN BEKISTING



Disusun Oleh :

Daryadi ((41109120034))

Febriawan S. ((41109120049))

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**LAPORAN KERJA PRAKTEK**  
**PROYEK DISTRICT 8 SENOPATI PHASE II**  
**DANAYASA OFFICE TOWER**  
**JAKARTA**

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

**Pembimbing Lapangan**

**PT. ACSET**



**ACSET**  
Member of PT United Tractors

**M. Jembars**

**Dosen Pembimbing**

**Jurusan Teknik Sipil**



**Acep Hidayat, ST, MT**

Mengetahui :

**Koordinator Kerja Praktek**

**Jurusan Teknik Sipil**



**Acep Hidayat, ST, MT**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil**

**Universitas Mercu Buana**



**Ir. Mawardi Amin, MT**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## KARTU ASISTENSI

NAMA : DARYADI / FEBRIAWAN . S  
 NIM : 41109120034 / 41109120049  
 FAKULTAS : FTPD  
 PROGRAM STUDI : TEKNIK SIPIL

MATA KULIAH : KERJA PRAKTEK  
 SEM/THN AKAD : \_\_\_\_\_  
 DOSEN : Ir. Desiana Vidayanti, MT  
ADIP FELDASAT

NO	TGL.	KETERANGAN	PARAF	NO	TGL.	KETERANGAN	PARAF
1	29/9/15	- Perbaiki Bab II - Lanjutkan Bab III, IV, V - Amati dan laporkan cer. ochi Hg reaktor		5	13/12/15	- penyelesaian rumah y beton di selub of rivi - penyelesaian waktu di kelas dan di rivi	
		- pelaksana - Kumpulkan gambar proyek		6		Bab VII, VIII dan sisa	
2	28/11/15	- Bab II diperbaiki agar dan informasi ditawarkan pd				Sisa sisa	
		konstruksi mll proyek					
3	05/12/15	Bab III, IV dan V ok di lanjutkan					
4	12/12/15	Bab VI material esisten ul case pengabdian ke masyarakat					

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT. Karena dengan rahmat dan karunia-Nyalah sehingga Penyusunan laporan ini telah dapat diselesaikan.

Laporan ini merupakan salah satu syarat kelulusan gelar kesarjanaan strata satu (S1) di mana Universitas Mercubuana mengadakan satu program wajib yang harus diambil atau dijalankan oleh setiap mahasiswanya. Program tersebut adalah Kerja Praktik (KP).

Selesainya penyusunan ini berkat bantuan dari berbagai pihak oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis sampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Bapak Acep Hidayat, ST. MT selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam pelaksanaan bimbingan, pengarahan, dorongan dalam rangka penyelesaian penyusunan laporan ini
2. Bapak M. Jembar Priyatna selaku pembimbing lapangan selama kerja praktek ini dilaksanakan
3. Rekan-rekan di Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Sipil

4. Secara khusus penulis menyampaikan terima kasih kepada keluarga tercinta yang telah memberikan dorongan dan bantuan serta motivasi yang besar kepada penulis, baik selama mengikuti perkuliahan maupun dalam menyelesaikan laporan ini, serta kerabat-kerabat dekat dan rekan-rekan seperjuangan yang penulis banggakan. Semoga Allah SWT, memberikan balasan atas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari laporan ini masih jauh dari sempurna oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya konstruktif sangat diharapkan oleh penulis. Akhirnya penulis berharap semoga laporan dapat bermanfaat. Amiin.



Jakarta 2015

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	ix
ABSTRAK .....	xi

### **BAB I : PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Pelaksanaan Kerja Praktik (KP) .....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik (KP) .....	I-2
1.3 Ruang Lingkup Laporan Kerja Praktik (KP) .....	I-2
1.4 Batasan Masalah .....	I-3
1.5 Metode Pembahasan Laporan Kerja Praktik (KP).....	I-3
1.6 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik (KP).....	I-4

### **BAB II : DATA PROYEK**

2.1 Jenis dan Nama Proyek.....	II-1
2.1.1 Data Umum .....	II-1
2.1.2 Data Teknis .....	II-2
2.2 Lokasi Proyek .....	II-4
2.3 Lingkup Pekerjaan .....	II-5

## **BAB III : SISTEM ORGANISASI DAN MANAGEMEN PROYEK**

3.1	Pihak – Pihak yang terkait .....	III-2
3.2	Hubungan Kerja antara Pemilik, Perencana dan Kontraktor .....	III-3
3.3	Sistem Tender dan Kontrak .....	III-6
3.3.1	Tahap Tender .....	III-6
3.3.2	Tahap Kontrak .....	III-7
3.4	Struktur Organisasi Pelaksana Proyek .....	III-10
3.5	Pengawasan dan Pengendalian Logistik .....	III-10
3.5.1	Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Jumlah Persediaan Material .....	III-11
3.5.2	Tujuan Pengadaan Material Bangunan .....	III-11
3.6	Sistem Pengupahan .....	III-12
3.7	Pengendalian Jadwal Proyek.....	III-12
3.8	Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan .....	III-13
3.8.1	Pekerjaan Penulangan .....	III-14
3.8.2	Pekerjaan Pengecoran .....	III-14
3.9	Penerapan K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja) .....	III-14
3.9.1	Filosofi dan Tujuan Pelaksanaan K3 .....	III-15
3.9.2	Pihak Penyelenggara K3 .....	III-16
3.9.3	Pelaksanaan K3 pada Proyek .....	III-16
3.9.4	Penginformasian dan Pengenalan K3 .....	III-18
3.9.5	Alat-alat dan Sarana Keselamatan Kerja .....	III-19



## **BAB IV : TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT**

4.1	Bahan – Bahan Bangunan.....	IV-1
4.2	Alat – Alat yang digunakan .....	IV-4

## **BAB V : PELAKSANAAN PEKERJAAN**

5.1	Pengamatan Pekerjaan Konstruksi.....	V-1
5.1.1	Konstruksi Kolom .....	V-1
5.1.2	Konstruksi Balok .....	V-1
5.1.2	Konstruksi Plat Lantai .....	V-2
5.2	Metode Pelaksanaan.....	V-2
5.2.1	Pekerjaan Kolom .....	V-2
5.2.2	Pekerjaan Balok .....	V-5
5.2.3	Pekerjaan Plat Lantai .....	V-6

## **BAB VI : PENGENDALIAN PROYEK**

6.1	Uraian Umum.....	VI-1
6.2	Pengendalian Proyek.....	VI-2
6.2.1	Pengendalian Mutu ( <i>Quality Control</i> ) .....	VI-2
6.2.2	Pengendalian Waktu ( <i>Time Control</i> ) .....	VI-7
6.2.3	Pengendalian Biaya ( <i>Cost Control</i> ) .....	VI-10

## **BAB VII : PEMBAHASAN MASALAH**

7.1	Permasalahan proyek .....	VII-1
-----	---------------------------	-------

7.2 Masalah teknis .....	VII-1
7.2.1 Terjadi Kesalahan pemotongan besi kolom .....	VII-1
7.2.2 Pengecoran Plat Lantai Keropos .....	VII-1
7.2.3 Kolom Pecah Pada saat membuka Bekisting .....	VII-2
7.3 Solusi teknis .....	VII-1
7.3.1 Terjadi Kesalahan pemotongan besi kolom .....	VII-1
7.3.2 Pengecoran Plat Lantai Keropos .....	VII-1
7.3.3 Kolom Pecah Pada saat membuka Bekisting .....	VII-2
7.4 Masalah Waktu .....	VII-3
7.4.1 Curah Hujan yang Cukup Tinggi .....	VII-3
7.5 Masalah Non Teknis .....	VII-4
7.5.1 Kondisi jalan Lokasi Proyek yang Sempit .....	VII-4
7.6 Keamanan dan Kenyamanan Sekitar Proyek .....	VII-5
7.7 Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) .....	VII-5

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## **BAB VIII : SIMPULAN DAN SARAN**

8.1 Simpulan .....	VIII-1
8.2 Saran .....	VIII-2

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Lokasi proyek.....	II-4
Gambar 3.1 Bagan Hubungan Antara Pihak – Pihak Terkait .....	III-3
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Proyek Danayasa Office Tower .....	III-10
Gambar 3.3 Rambu – Rambu di Proyek Centennial Office Tower .....	III-21
Gambar 4.1 Beton Ready Mix .....	IV-1
Gambar 4.2 Besi Tulangan.....	IV-2
Gambar 4.3 Beton Decking pada kolom.....	IV-3
Gambar 4.4 Tulangan Kaki Ayam .....	IV-3
Gambar 4.5 Tower Crane (TC).....	IV-4
Gambar 4.6 Truck Mixer.....	IV-5
Gambar 4.7 Concrete Bucket .....	IV-6
Gambar 4.8 Air Compressor .....	IV-8
Gambar 4.9 Scaffolding .....	IV-8
Gambar 4.10 <i>U-head</i> .....	IV-9
Gambar 4.11 <i>Main Frame</i> .....	IV-9
Gambar 4.12 <i>Cross Brace</i> .....	IV-10
Gambar 4.13 <i>Jack Base</i> .....	IV-10
Gambar 5.1 Besi Tulangan Setelah Pabrikasi .....	V-3
Gambar 5.2 Pemasangan Bekisting Kolom .....	V-4
Gambar 5.3 Pembesian Balok Beton .....	V-6
Gambar 5.4 Pemasangan Beton Decking & Tulangan Plat Lantai .....	V-7

Gambar 5.5 Konstruksi Plat Lantai.....	V-8
Gambar 6.1 Uji <i>Slump</i> .....	VI-3
Gambar 6.2 Tes Tekan Beton.....	VI-4
Gambar 7.1 Kesalahan Pemotongan besi.....	VII-1
Gambar 7.2 Plat Lantai Keropos.....	VII-2
Gambar 7.3 Kolom Pecah/Keropos .....	VII-2

