

ABSTRAK

Judul : Analisis Penggunaan Nilai Hasil (Earned Value Analysis) Terhadap Biaya Dan Waktu Pada Proyek Pembangunan The Sire Hotel, Lombok, Nama : Putri Ketty Permatasari, NIM : 41121120050, Dosen Pembimbing : Irriene Indah Susanti, S.T., M.T., 2023

Pelaksanaan pekerjaan proyek pembangunan hotel oleh The Sire ini pun merupakan salah satu bentuk dukungan terhadap Pulau Lombok sebagai destinasi pariwisata nasional. Namun saat proses pelaksanaannya terjadi ketidaksesuaian jadwal yang sebelumnya telah direncanakan dengan realisasi saat di lapangan, yang seharusnya pada akhir bulan maret progres pekerjaan harus udah mencapai 32,28% tetapi kenyataannya di lapangan progres pekerjaan baru mencapai 21,58% sehingga keterlambatan pada proyek ini adalah sebesar 10,70%. Hal ini disebabkan oleh sulitnya akses menuju proyek dikarenakan lokasi yang terpencil dan akses jalan yang rusak akibat dari gempa berkekuatan 7,0 Magnitudo yang terjadi tahun 2018 silam. Untuk memprediksi dan memperhitungkan efektivitas dan efisiensi kerja dalam proses pembangunan proyek ini, dibutuhkan metode yang bisa mengatasi permasalahan diatas, yaitu dengan menggunakan analisis nilai hasil atau earned value analysis. Metode ini merupakan metode yang menghitung besarnya biaya yang menuntut anggaran untuk sesuai dengan pekerjaan yang telah dilaksanakan. Dari data yang diperoleh dari minggu ke-1 sampai dengan minggu ke-13 didapatkan hasil analisis bahwa dalam pelaksanaannya kinerja dari aspek waktu tergolong buruk dikarenakan nilai SPI (Schedule Perfomance Index) dibawah angka 1 yaitu 0,763. Sedangkan untuk kinerja dari segi biaya tergolong baik dikarenakan nilai CPI (Cost Performance Index) memiliki nilai diatas 1 yaitu 1,067. Dari segi biaya diperlukan penambahan biaya sebesar Rp 3.824.562 dari total rencana anggaran biaya untuk menyelesaikan pekerjaan yang tersisa. Sedangkan dari waktu pelaksanaan, untuk menyelesaikan sisa pekerjaan dibutuhkan penambahan waktu selama 67 hari.

Kata Kunci : Earned Value, Kinerja Pelaksanaan, Analisis Biaya dan Waktu.

ABSTRACT

Title : Earned Value Analysis Of Cost And Time In The Sire Hotel Construction Project At Lombok, Name : Putri Ketty Permatasari, NIM : 41121120050, Supervisor : Irriene Indah Susanti, S.T., M.T., 2023

The implementation of the hotel construction project work by The Sire is also a form of support for Lombok Island as a national tourism destination. However, during the implementation process there was a mismatch between the previously planned schedule and the realization in the field, which should have reached 32.28% by the end of March but in reality, in the field the progress of the work had only reached 21.58% so that the delay in this project was 10.70%. This is due to the difficulty of access to the project due to the remote location and damaged road access because of the 7.0 magnitude earthquake that occurred in 2018. To predict and calculate the effectiveness and efficiency of work in the process of building this project, a method is needed that can overcome the above problems, namely by using earned value analysis. This method is a method that calculates the amount of costs that require the budget to match the work that has been carried out. From the data obtained from week 1 to week 13, the results of the analysis show that in its implementation, the performance from the time aspect is classified as bad because the SPI (Schedule Performance Index) value is below 1, namely 0.763. Meanwhile, the performance in terms of cost is classified as good because the CPI (Cost Performance Index) value has a value above 1, namely 1.067. In terms of cost, an additional cost of Rp 3,824,562 is required from the total cost budget plan to complete the remaining work. While from the implementation time, to complete the remaining work it takes an additional 67 days.

Keywords : Earned Value, Implementation Performance, Cost and Time Analysis