

KERJA PRAKTIK

TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN PONDASI MASSIVE

PROYEK DISTRICT 8 SENOPATI PHASE II

APARTMENT & HOTEL - LANGHAM RESIDENCE

JAKARTA



Disusun oleh :

Sunjiami

4111120026

Hendra Saputra

4111120030

UNIVERSITAS MERCU BUANA

FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN

JURUSAN TEKNIK SIPIL

LAPORAN KERJA PRAKTIK



**PROYEK DISTRICT 8 SENOPATI PHASE II
APARTMENT & HOTEL - LANGHAM RESIDENCE
JAKARTA**

Disusun oleh :

Sunjami 4111120026

Hendra Saputra 41111200230

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2015**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTEK
PROYEK DISTRICT 8 SENOPATI PHASE II
APARTMENT & HOTEL - LANGHAM RESIDENCE
JAKARTA

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan

PT. ACSET



M. Jembars

Dosen Pembimbing

Jurusan Teknik Sipil

Ika Sari D. S, ST, MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui :

Koordinator Kerja Praktek

Jurusan Teknik Sipil

Acep Hidayat, ST, MT

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Universitas Mercu Buana

Ir. Mawardi Amin, MT

Jakarta, 25 Agustus 2015

Ref. : 014/AI - LANGHAM/HRD/VIII/15

Kepada Yth,
Ketua Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Mercubuana
Di tempat

Hal : Ijin Kerja Praktik Kerja Lapangan

Dengan hormat,

Menindak lanjuti surat permohonan kerja praktik mahasiswa atas nama :

- **Sunjami** 41111120026
- **Hendra Saputra** 41111120030

yang sudah dikirimkan kepada kami, bersama surat ini kami memberikan ijin kepada mahasiswa tersebut melakukan kerja praktik di Proyek District 8 Phase II lot 13 dengan mengikuti sepenuhnya peraturan yang berlaku disini.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

ACSET
Member of PT United Tractors Tbk.

(Maruta Gunadi)
HRD

CC : - Erik H. Edy Raharjo

SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTEK
002/SKKP/AI-LOT13/I/2016

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Moch. Jembar S
Jabatan : Koordinator Engineering.

Menerangkan bahwa :

1. Nama : Sunjiami / 41111120026
2. Nama : Hendra Saputra / 41111120030

Adalah benar-benar pernah melaksanakan kerja praktek di PT Acset Indonusa Tbk pada Proyek Pembangunan District 8 Senopati Phase II Lot 13 – Jakarta terhitung sejak Oktober 2015 s/d Desember 2015.

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 8 Januari 2016
Pembimbing Lapangan,

ACSET
Member of PT United Tractors Tbk

Moch. Jembar S
Koordinator Engineering

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama / NIM : Sunjiami / 41111120026

Nama / NIM : Hendra Saputra / 41111120030

Jurusan : Teknik Sipil

Fakultas : Fakultas Teknik

Universitas : Mercu Buana Jakarta

Menyatakan bahwa kami benar – benar pernah melaksanakan kerja praktik di PT. ACSET pada proyek pembangunan proyek District 8 Enopti Phase II Apartment & Hotel - Langham Residence – Jakarta terhitung sejak Oktober 2015 sampai dengan Desember 2015.

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

U N I V E R S I T A S

MERCU BUANA

Jakarta, Desember 2015

Penyusun



Sunjiami
(41111120026)



Hendra Saputra
(41111120030)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusunan laporan ini dapat diselesaikan.

Laporan ini merupakan salah satu syarat kelulusan gelar kesarjanaan strata satu (S1) di mana Universitas Mercubuana mengadakan satu program wajib yang harus diambil atau dijalankan oleh setiap mahasiswanya. Program tersebut adalah Kerja Praktik (KP).

Selesainya penyusunan laporan ini berkat bantuan dari berbagai pihak oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis sampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Ibu Ika Sari Damayanthi Sebayang, ST, MT selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam pelaksanaan bimbingan, pengarahan, dorongan dalam rangka penyelesaian penyusunan laporan ini
2. Bapak M. Jembars selaku pembimbing lapangan selama kerja praktek ini dilaksanakan
3. Rekan-rekan di Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Sipil
4. Secara khusus penulis menyampaikan terima kasih kepada keluarga tercinta yang telah memberikan dorongan dan bantuan serta motivasi yang

besar kepada penulis, baik selama mengikuti perkuliahan maupun dalam menyelesaikan laporan ini, serta kerabat-kerabat dekat dan rekan-rekan seperjuangan yang penulis banggakan. Semoga Allah SWT, memberikan balasan atas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari laporan ini masih jauh dari sempurna oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya konstruktif sangat diharapkan oleh penulis. Akhirnya penulis berharap semoga laporan dapat bermanfaat. Amiin.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta 2015

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT BALASAN PERMOHONAN KERJA PRAKTIK	iii
SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTIK	iv
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Pelaksanaan Kerja Praktik (KP)	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik (KP)	I-3
1.3. Ruang Lingkup Laporan Kerja Praktik (KP)	I-4
1.4. Batasan Masalah	I-4
1.5. Metode Pembahasan Laporan Kerja Praktik (KP)	I-5
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik (KP)	I-6
BAB II : DATA PROYEK	
2.1. Jenis dan Nama Proyek	II-1
2.1.1. Data Umum	II-1
2.1.2. Data Teknis	II-2
2.2. Lokasi Proyek	II-7
2.3. Lingkup Pekerjaan	II-7

BAB III : SISTEM ORGANISASI DALAM MANAGEMENT PROYEK

3.1. Pihak – Pihak yang terkait	III-4
3.2. Hubungan Kerja Antara Pemilik, Perencana dan Kontraktor	III-4
3.2.1. Pemberi Tugas / Pemilik Proyek	III-5
3.2.2. Perencana	III-7
3.2.3. Kontraktor	III-9
3.3. Struktur Organisasi Pelaksana Proyek	III-10
3.3.1. <i>Project Manager</i>	III-10
3.3.2. <i>Deputy Project Manager</i>	III-11
3.3.3. <i>Construction Manager</i>	III-11
3.3.4. <i>Site Manager</i>	III-11
3.3.5. <i>Site Supervisor</i>	III-11
3.3.6. <i>Chief of ME Temporary Plan</i>	III-11
3.3.7. <i>IT</i>	III-11
3.3.8. <i>Engineering Coordinator & ME Coordinator</i>	III-12
3.3.9. <i>Method & Scheduler</i>	III-12
3.3.10. <i>Engineer</i>	III-12
3.3.11. <i>Drafter</i>	III-12
3.3.12. <i>Document Control</i>	III-12
3.3.13. <i>Safety Officer</i>	III-13
3.3.14. <i>Safety Man & Admin</i>	III-13
3.3.15. <i>Quality Control</i>	III-13
3.3.16. <i>Quality Surveyor</i>	III-13
3.3.17. <i>Logistic</i>	III-13

3.3.18. <i>Surveyor</i>	III-14
3.3.19. <i>General Affair & HRD</i>	III-14
3.3.20. <i>Secretary</i>	III-14
3.3.21. <i>Security</i>	III-14
3.4. Pengawasan dan Pengendalian Logistik	III-14
3.4.1 Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Persediaan Material ...	III-16
3.4.2 Tujuan Pengadaan Material Bangunan	III-16
3.5. Sistem Pengupahan	III-17
3.6. Pengendalian Jadwal Proyek	III-17
3.7. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan	III-19
3.7.1. Pekerjaan Galian	III-19
3.7.2. Pekerjaan Penulangan	III-20
3.7.3. Pekerjaan Pengecoran	III-20
3.8. Penerapan K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja)	III-21
3.8.1. Filosofi dan Tujuan Pelaksanaan K3	III-22
3.8.2. Pihak Penyelenggara K3	III-23
3.8.3. Pelaksanaan K3 Pada Proyek	III-23
3.8.4. Penginformasian dan Pengenalan K3	III-26
3.8.5. Alat – Alat dan Sarana Keselamatan Kerja	III-28

BAB IV : TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT YANG

DIGUNAKAN

4.1. Bahan – Bahan Bangunan	IV-1
4.2. Alat – Alat yang Digunakan	IV-9
4.2.1. Alat Bantu	IV-17

4.2.2. Alat Pendukung	IV-21
-----------------------------	-------

BAB V : PELAKSANAAN PEKERJAAN

5.1. Pekerjaan Galian	V-1
5.2. Pekerjaan Persiapan	V-5
5.2.1. Pekerjaan <i>Lean Concrete</i> / Lantai Kerja	V-5
5.2.2. Pekerjaan Pembesian	V-7
5.2.3. Pekerjaan <i>Bekisting</i> / <i>Formwork</i>	V-10
5.2.4. Pekerjaan <i>Waterstop</i>	V-11
5.2.5. Pekerjaan Pembuatan Tenda <i>Blue Sheet</i>	V-12
5.3. Tahapan Pengecoran	V-13
5.3.1. Pendataan & <i>Numbering</i>	V-13
5.3.2. Pengujian Beton	V-14
5.3.3. Pencampuran <i>Integral</i>	V-16
5.3.4. Mengambil Sample Uji	V-16
5.3.5. Pengaturan <i>Traffic</i>	V-17
5.3.6. Metode Pelaksanaan Pengecoran	V-17
5.4. <i>Finishing, Curring</i> dan <i>Control</i>	V-19
5.4.1. Pekerjaan <i>Floor Hardener</i>	V-19
5.4.2. Pekerjaan <i>Curring</i>	V-20
5.4.3. Pekerjaan Plastik & Styrofoam	V-21
5.4.4. <i>Thermocouple Control</i>	V-21

BAB VI : PENGENDALIAN PROYEK

6.1. Uraian Umum	VI-1
6.2. Pengendalian Proyek	VI-3

6.2.1. Pengendalian Mutu (<i>Quality Control</i>)	VI-3
6.2.2. Pengendalian Waktu (<i>Time Control</i>)	VI-7
6.2.3. Pengendalian Biaya (<i>Cost Control</i>)	VI-13

**BAB VII : PEMBAHASAN MASALAH (PELAKSANAAN PEKERJAAN
PONDASI MASSIVE)**

7.1. Pengertian Pondasi Massive	VII-1
7.2. Alasan Menggunakan Pondasi Massive	VII-2
7.3. Pekerjaan Struktur Pondasi Massive	VII-3
7.3.1. Pekerjaan Penggalian	VII-3
7.3.2. Pekerjaan <i>Lean Concrete</i> / Lantai Kerja	VII-5
7.3.3. Pekerjaan Penulangan Pondasi Massive	VII-6
7.3.4. Pekerjaan Pemasangan Bekisting	VII-8
7.3.5. Pekerjaan Pengecoran Pondasi Massive	VII-9

BAB VIII : SIMPULAN DAN SARAN

8.1. Simpulan	VIII-1
8.2. Saran	VIII-3

LAMPIRAN	
----------------	--