

ABSTRAK

Analisis Faktor Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Pada Proyek Treepark City Apartement Tangerang, Zulfikar, 41116310089, Novika Candra Fertilia, ST, MT., 2020.

Setiap proyek konstruksi mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal yang sudah direncanakan. Keterlambatan sering terjadi pada proyek konstruksi, salah satunya terjadi pada Proyek Treepark City Apartement. Proyek ini dikerjakan oleh PT Polabaja Pantongraha. Banyak faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan proyek Tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek, Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menentukan variabel penelitian berdasarkan jurnal terdahulu. Didukung dengan penyebaran kuisisioner, Analisis kuisisioner tersebut dibantu dengan program SPSS. Analisis yang digunakan yaitu Analisis Statistik Deskriptif, Uji Validitas, Realibilitas, dan Relative Importance Index (RRI). Dari penelitian ini didapat faktor penyebab keterlambatan berdasarkan analisis statistik deskriptif yaitu faktor kontrak dan faktor modal, indikator keterlambatan pembayaran termin oleh owner yang terlalu signifikan merupakan indikator paling berpengaruh terhadap keterlambatan Proyek Treepark City Apartement ini.

Kata Kunci: konstruksi, keterlambatan, kuisisioner, SPSS, statistic, Waktu

ABSTRACT

Factor analysis of delay project implementation in the Treepark City Apartment Project, Tangerang, Zulfikar, 41116310089, Novika Candra Fertilia, ST, MT., 2020.

Every construction projects have implementation plan and planned schedule. The delay is often occur on construction project, one of them is on treepark city project. This project executed by pt. Polabaja Pantongraha. Many factors which affecting delay project occurred. The purpose of this research is to get know what factors that affecting delay project. Method that used for this research is descriptive quantitative by determine research variable based on previous journal. Supported by questionnaire distribution, that questionnaire analysis also supported by SPSS. The analysis that used are descriptive statistic analysis, validity test, reability, and Relative Importance Index (RRI). From this research, its obtained causative factor of delay based on descriptive statistic such as contract factor and capital factor. Delay indicator of payment term by owner that always significant is the most influential delay of this treepark city apartment project.

Keyword: *construction, delay, questionnaire, spss, statistic, Time*