

## **TUGAS AKHIR**

# **ANALISIS FAKTOR KETERLAMBATAN WAKTU PELAKSANAAN PADA PROYEK TREEPARK CITY APARTEMENT**

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Meraih Gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun oleh :

**Zulfikar**

NIM : 41116310089

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2019**



**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**Q**

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Pada Proyek Treepark City Apartement**

Disusun oleh :

**N a m a : Zulfikar**  
**N I M : 41116310089**  
**Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil**

Telah diajukan dan telah di verifikasi untuk di ujikan pada sidang sarjana :  
Tanggal :

**Pembimbing**

**Sekretaris Program Studi**

**Novika Candra Fertilia, ST, MT**

**Ir. Muhammad Isradi, MT., IPM**



**LEMBAR PERNYATAAN TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**Q**

**LEMBAR PERNYATAAN  
SIDANG SARJANA  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Zulfikar  
Nomor Induk Mahasiswa : 41116310089  
Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 12 Agustus 2020

Yang memberikan pernyataan



**Zulfikar**

## **KATA PENGANTAR**

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Faktor Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Pada Proyek Treepark City Apartement”.

Tugas Akhir ini tidak dapat terwujud dengan baik tanpa bimbingan, motivasi, dan bantuan dari berbagai pihak. Maka sehubungan dengan hal tersebut, pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ir. Muhammad Isradi, ST., MT., IPM., selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
2. Novika Candra Fertilia, ST, MT., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberi bimbingan hingga terselesainya tugas akhir ini.
3. Orang tua dan keluarga yang telah banyak membantu baik dengan doa dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
4. Seluruh Dosen, staff dan karyawan Program Studi Teknk Sipil Universitas Mercu Buana
5. Pakar ahli dan Staff PT. Polabaja Pantongraha yang sudah banyak membantu dalam membantu memvalidasi tugas akhir saya.
6. Teman – teman Teknik sipil angkatan 2016 yang banyak membantu dan menemani dalam mengerjakan tugas akhir.
7. Teman – teman Alumni SMKN 26 Pembangunan Jakarta yang telah sharing dan membantu dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.

8. Febri, Fikry, Maman, Ichwan, Zani & Lili teman seperjuangan saya dikampus yang selalu memberi dukungan dan doa dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.
9. Semua pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu – persatu yang telah membantu penulis baik langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan laporan penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih banyak kekurangan. Hal ini dikarenakan keterbatasan dan kemampuan serta pengetahuan yang penulis miliki sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun diharapkan dari para pembaca guna perbaikan di masa yang akan datang. Semoga laporan tugas akhir ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya.

**Jakarta, 25 Juli 2020**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
Penulis  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN.....i

LEMBAR PERNYATAAN.....ii

ABSTRAK.....iii

KATA PENGANTAR.....v

DAFTAR ISI.....vii

DAFTAR TABEL.....x

DAFTAR GAMBAR.....xi

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .....I-1

1.2 Identifikasi Masalah.....I-2

1.3 Rumusan Masalah.....I-3

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....I-3

1.5 Manfaat Penelitian .....I-3

1.6 Batasan dan Ruang Lingkup Masalah.....I-4

1.7 Sistematika Penulisan .....I-4

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Manajemen Proyek ..... II-1

2.2 Proyek Konstruksi ..... II-3

2.3 Penjadwalan Proyek Konstruksi ..... II-3

2.3.1 Keterlambatan Proyek (Project Delay) ..... II-4

2.3.2 Jenis – Jenis Keterlambatan .....II-5

2.3.3	Faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi .....	II-6
2.3.4	Dampak keterlambatan proyek konstruksi .....	II-8
<b>2.4</b>	<b>Kerangka Berfikir .....</b>	<b>II-9</b>
<b>2.5</b>	<b>Research GAP.....</b>	<b>II-11</b>

### **BAB III METODE PENELITIAN**

<b>3.1</b>	<b>Diagram Alir Penelitian.....</b>	<b>III-1</b>
<b>3.2</b>	<b>Tempat dan Waktu Penelitian .....</b>	<b>III-3</b>
<b>3.3</b>	<b>Teknik Pengumpulan Data.....</b>	<b>III-4</b>
3.3.1	Instrumen Penelitian .....	III-6
3.3.2	Populasi dan Sample Penelitian.....	III-6
<b>3.4</b>	<b>Prosedur Penelitian.....</b>	<b>III-7</b>
3.4.1	Tahap Persiapan.....	III-7
3.4.2	Variabel Penelitian.....	III-8
3.4.3	Tahap Pengumpulan Data.....	III-10
3.4.4	Tahap Analisis Data .....	III-14
3.4.5	Tahap Hasil Analisis .....	III-14
<b>3.5</b>	<b>Analisis dan Penelitian.....</b>	<b>III-15</b>
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	III-15
3.5.2	Uji Validitas .....	III-15
3.5.3	Uji Reabilitas .....	III-16
3.5.4	Uji Relative Importance Index (RII).....	III-17

### **BAB IV HASIL DAN ANALISIS**

<b>4.1</b>	<b>Pendahuluan .....</b>	<b>IV-1</b>
------------	--------------------------	-------------

<b>4.2</b>	<b>Kuisisioner Tahap Pertama .....</b>	<b>IV-1</b>
<b>4.3</b>	<b>Kuisisioner Tahap Kedua .....</b>	<b>IV-6</b>
4.3.1	Distribusi frekuensi berdasarkan pendidikan responden .....	IV-7
4.3.2	Distribusi frekuensi berdasarkan jabatan responden .....	IV-8
4.3.3	Distribusi frekuensi berdasarkan lama kerja responden .....	IV-9
<b>4.4</b>	<b>Uji Instrumen Penelitian .....</b>	<b>IV-10</b>
4.4.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	IV-10
4.4.2	Uji Validitas.....	IV-13
4.4.3	Uji Reabilitas .....	IV-16
4.4.4	Uji Relative Importance Index (RII).....	IV-18
<b>4.5</b>	<b>Pembahasan Hasil .....</b>	<b>IV-22</b>
<b>4.6</b>	<b>Validasi Akhir Pakar .....</b>	<b>IV-23</b>
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
<b>5.1</b>	<b>Kesimpulan .....</b>	<b>V-1</b>
<b>5.2</b>	<b>Saran.....</b>	<b>V-2</b>
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>.....</b>	<b>Pustaka-1</b>
<b>Lampiran.....</b>	<b>.....</b>	<b>Lampiran-1</b>



**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Jurnal Penelitian Terdahulu .....	II-12
Tabel 2.2 Research GAP.....	II-14
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	III-8
Tabel 3.2 Data Pakar.....	III-10
Tabel 3.3 Contoh Kuisisioner Tahap 1 .....	III-11
Tabel 3.4 Contoh Kuisisioner Tahap 2.....	III-13
Tabel 3.5 Skala Penilaian.....	III-14
Tabel 4.1 Data Pakar.....	IV-2
Tabel 4.2 Hasil Kuisisioner Validasi Pakar.....	IV-3
Tabel 4.3 Indikator Kuesioner Tahap 2 Variabel X.....	IV-5
Tabel 4.4 Distribusi Populasi Responden.....	IV-7
Tabel 4.5 Distribusi Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-7
Tabel 4.6 Distribusi Jabatan Kerja Responden.....	IV-8
Tabel 4.7 Distribusi Lama Kerja Responden.....	IV-9
Tabel 4.8 Hasil Analisis Deskriptif.....	IV-11
Tabel 4.9 Nilai $r$ Product Moment.....	IV-14
Tabel 4.10 Hasil Uji Validitas Variabel X.....	IV-15
Tabel 4.11 Interpretasi Nilai Koefisien Korelasi $R$ .....	IV-16
Tabel 4.12 Reability Statistics .....	IV-16
Tabel 4.13 Item Total Reliability Statistic.....	IV-17
Tabel 4.14 Tabel Hasil Uji Relative Importance Index (RRI).....	IV-18
Tabel 4.15 Tabel Ranking Indikator .....	IV-20
Tabel 4.16 Tabel Ranking Variabel.....	IV-21
Tabel 4.17 Hasil Ranking Berdasarkan Analisis Deskriptif.....	IV-22
Tabel 4.18 Hasil Ranking Berdasarkan Relative Importance Index (RRI) .....	IV-22
Tabel 4.19 Hasil Validasi Akhir Pakar .....	IV-23
Tabel 4.20 Tanggapan Pakar dari Hasil Validasi Akhir .....	IV-24

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir .....	II-10
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian .....	III-1
Gambar 3.2 Masterplan TreePark City – Cikokol, Tangerang .....	III-3
Gambar 3.3 Peta Lokasi Proyek TreePark City .....	III-3
Gambar 4.1 Pie Chart Distribusi Data Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-8
Gambar 4.2 Bar Chart Distribusi Data Jabatan Kerja Responden.....	IV-9
Gambar 4.3 Pie Chart Distribusi Data Lama Kerja Responden.....	IV-10

