

ABSTRAK

Judul: ANALISIS KARAKTERISTIK RUANG PARKIR PADA KAWASAN TERPADU RUSUN, SEKOLAH, DAN RUMAH SAKIT CINTA KASIH TZU CHI CENGKARENG, JAKARTA BARAT. Nama: Suparlan. NIM: 41119110210, Dosen Pembimbing: Dr. Andri Irfan Rifai, S.T., M.T. Tahun 2023.

Perumahan Cinta Kasih Tzu Chi yang terletak di Jalan Lingkar Luar kamal Raya, Cengkareng Timur, Jakarta Barat., merupakan rumah rusun yang terdiri di atas lahan seluas 52.880 m² dengan 55 tower yang masing-masing memiliki 5 lantai. Kawasan ini juga di lengkapi fasilitas kesehatan, pendidikan, dan area parkir. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh masalah pengendalian parkir yang kurang baik, terutama pada hari efektif sekolah. Tujuan penelitian adalah untuk menganalisis kapasitas ruang parkir mobil dan sepeda motor di kawasan terintergrasi Perumahan Cinta kasih Tzu chi. Metode yang digunakan adalah Satuan Ruang Parkir (Dirjen Perhubungan Darat, 1996) dan analisis Karakteristik dari Hoobs (1995). Data diperoleh dari survey dan diolah menggunakan *Microsoft Excel* untuk menghitung kapasitas statis dan dinamis ruang parkir.

Metode yang digunakan untuk menganalisis hasil penelitian ini adalah metode Satuan Ruang Parkir dari Dirjen Perhubungan Darat, 1996 dan analisis karakteristik dari Hoobs, 1995. Data yang didapat dari hasil survey dimasukkan dalam tabel, kemudian menggunakan program *Microsoft Excel* data tersebut diolah dengan cara mencatat jumlah kendaraan yang masuk, keluar, serta lama kendaraan parkir, yang akan digunakan untuk mengetahui nilai Satuan Ruang Parkir. Hasil analisis menunjukkan bahwa kapasitas dinamis, kawasan rusun sebesar 13,224 sepeda motor dan 28 mobil masih memenuhi permintaan yang ada. Namun, kapasitas statis sebesar 1.653 kendaraan melampaui standar yang ditetapkan Dirjen Perhubungan Darat (773 SRP) Untuk kawasan sekolah, kapasitas dinamis sebesar 680 sepeda motor dan 80 mobil juga masih memenuhi permintaan, tetapi kapasitas statis kekurangan 38 SRP. Pengelola sekolah perlu menambahkan lahan parkir sebesar 179 SRP. Untuk kawasan rumah sakit kapasitas dinamis sebesar 1.496 sepeda motor dan 80 mobil juga masih memenuhi permintaan, tetapi kapasitas statis kekurangan 24 SRP, sehingga perlu penambahan lahan parkir sebesar 136 SRP.

Kesimpulannya maka diperlukan penambahan lahan parkir di area sekolah dan rumah sakit untuk memenuhi standar yang ditetapkan, serta untuk area rusun diperlukan adanya kebijakan dari pengelola untuk membatasi jumlah kepemilikan kendaraan bagi tiap penghuni rusun.

Kata Kunci: Kawasan Terpadu, Karakteristik Parkir, Kapasitas, Kendaraan

ABSTRACT

Title: ANALYSIS OF PARKING SPACE CHARACTERISTICS IN THE INTEGRATED AREA OF FLATS, SCHOOLS AND CINTA KASIH TZU CHI CENGKARENG HOSPITAL, WEST JAKARTA. Name: Suparlan. NIM: 41119110210, Supervisor: Dr. Andri Irfan Rifai, S.T., M.T. Year 2023.

Cinta Kasih Tzu Chi Housing, which is located on Kamal Raya Outer Ring Road, East Cengkareng, West Jakarta, is a flat that stands on an area of 53,880 m² with 55 towers, each with 5 floors. This area is also equipped with health, educational and parking facilities. This research was motivated by the problem of poor parking control, especially on effective school days. The aim of the research was to analyze the capacity of car dan motorbike parking spaces in the intergrated area of the Cinta kasih Tzi Chi Housing Complex. The method used is parking Space Units (Director General of land Transportation, 1996) and characteristic analysis from Hoobs (1995). Data was obtained from survets and processed using Microcoft Excel to calculate the static and dynamic capacity of spaces

The method used to analyze the results of this research is the parking space unit method from the Director General of Land Transportation, 1996 and analysis of charateristic from Hoobs, 1995. The data obtained from the survey result are enered into a table, then using the Microsoft Excel program the data is processed by recording the number of vehicles entering, leaving, and the length of time the vehicle analysis results show that the dynamic capacity of the flat area is 13,224 motorbikes and 28 cars, still meeting existing demand. However, the static capacity of 1,653 vehicles exceeds the standard set by the Director General of Land Transportation (773 SRP). For school areas, dynamic capacity of 680 motorbikes and 80 cars still meets demand, but static capacity is 38 SRP short. The school management needs to increase the parking area by 179 SRP. For the hospital area, the dynamic capacity of 1,496 motorbikes and 80 cars still meets demand, but the static capacity is 24 SRP short, so it is necessary to add 136 SRP of parking space.

In conclusion, it is necessary to add additional parking spaces in school and hospital areas to meet the standards set, and for flat areas there is a need for a policy from the management to limit the number of vehicle ownership for each flat resident.

Keywords: *Integrated Area, Parking Characteristics, Capacity, Vehicles*