

LAPORAN PARAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Pengamatan Finising Proyek Pembangunan Rusun  
Bertingkat Tinggi Wisma Atlit Blok C2-1 PT. Branta  
Abipraya (Kontraktor) di Jl. Benyamin Suep Blok C2  
kemayoran, Jakarta Utara

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

PENELITI:

ARIS PRASETYO (NIM: 41213110095)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017

# LAPORAN PARAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**Pengamatan Finising Proyek Pembangunan Rusun  
Bertingkat Tinggi Wisma Atlit Blok C2-1 PT. Brantas  
Abipraya (Kontraktor) di Jl. Benyamin Suep Blok C2-1  
kemayoran, Jakarta Utara**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**PENELITI:**

**ARIS PRASETYO (NIM: 41213110095)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

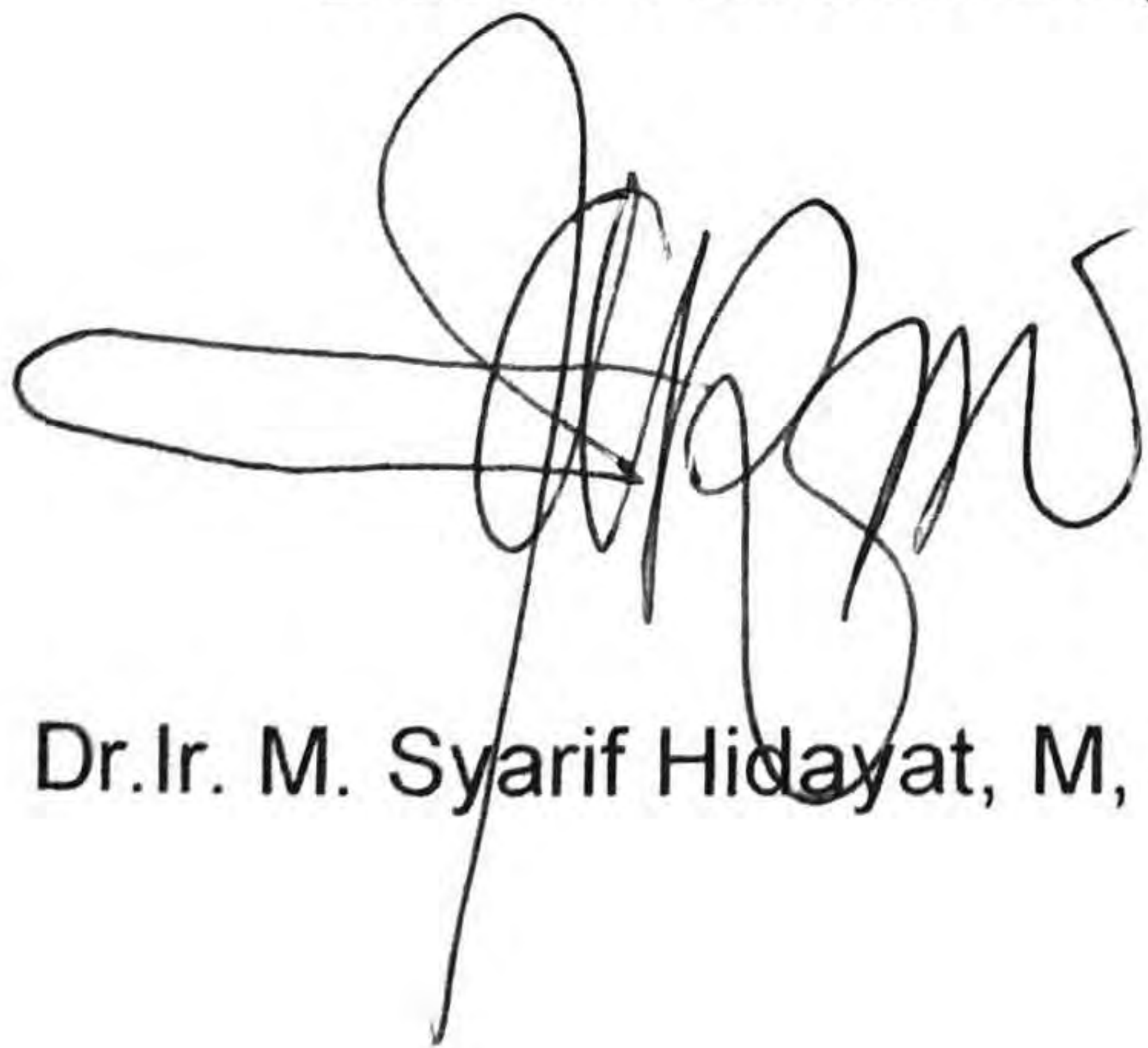
Nama : Aris Prasetyo  
Nim : 41213110095  
Fakultas : Perencanaan dan Desain  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "**Laporan Pengamatan Pekerjaan Finishing pada Proyek Pembangunan Rusun Bertingkat Tinggi Wisma atelit Blok C2-1**", yang berlokasi di Jalan benyamin suep bolok c2-1 kemayoran Jakarta utara

Jakarta, 30 September 2017

UNIVERSITAS  
Mengetahui,  
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M. Arch.

Koordinator Kerja Praktik



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc

Ketua Prodi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aris Prasetyo

Nim : 41213110095

Fakultas : Perencanaan dan Desain

Jurusan : Teknik Arsitektur

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal 3 April 2017 sampai 3 Agustus 2017 pada Proyek Pembangunan Rusun Bertingkat TinggiWisma Atlit Blok C2-1 PT. Brantas Abipraya (Kontraktor) di Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran, Jakarta Utara

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktik ini dibuat dengan data-data yang telah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 30 September 2017

  
  
Aris Prasetyo

## DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar.....	iv
Daftar TABEL .....	vii
KATA Pengantar .....	viii
ucapan terima kasih .....	ix
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Lingkup Pembahasan.....	3
1.5. Metode Pembahasan Praktik Profesi .....	3
1.2.1. Pengamatan Secara Langsung.....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
Bab II: Tinjauan umum instansional proyek .....	7
2.1. Instansi yang Terlibat.....	7
2.2. Jenis – jenis Organisasi Proyek .....	16
2.2.1. Direktur.....	17
2.2.2. Manajer Proyek .....	17
2.2.3 Kepala Bagian Sipil.....	18
2.2.4 Kepala Bagian Arsitektur .....	19

**Laporan Praktik Kerja**

**Pengamatan Finising Proyek Pembangunan Rusun Bertingkat TinggiWisma Atlit Blok C2-1  
PT. Brantas Abipraya (Kontraktor)  
di Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran, Jakarta Utara**

2.2.5	Kepala Bagian MEP ( <i>Mechanical, Electrical &amp; Plumbing</i> ).....	19
2.2.6	Pengawas / Inspektur Lapangan.....	19
2.2.7	Mandor .....	20
2.2.8	Administrasi.....	20
2.3	Tahapan Pembangunan Proyek.....	21
2.3.1.	Konsepsi Perancangan.....	21
2.3.2.	Rancangan Pelaksanaan .....	22
2.3.3	Dokumen Pelaksanaan .....	22
2.4	Kualifikasi Kontraktor .....	22
2.5	Penunjukkan Konsultan Perencana dan Kontraktor .....	23
<b>Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>		<b>26</b>
3.1.	Penjelasan Proyek .....	26
3.2.	Tahapan Pembangunan.....	27
3.3.	Latar Belakang Proyek.....	30
3.4.	Data Proyek .....	31
3.4.1	Penjabaran Proyek.....	31
3.4.2	Data Fisik Proyek .....	31
3.4.3	Data Proyek .....	32
2.4.3	Konsep Desain .....	34
3.4.5	Type unit.....	41
3.4.6	Data teknis proyek.....	43
3.5.	Data Perencanaan .....	44
3.5.1.	Data Design.....	45
3.6.	Metode Pengadaan Dalam Proyek (Logistik) .....	45
3.5.1	Mobilisasi Peralatan dan Bahan .....	45
3.5.2	Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing) .....	46
3.5.3	Pengadaan Bahan Material .....	47
3.7.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan .....	48
3.6.1.	Bar Chart.....	48
3.6.2.	Net Work Planing.....	49
3.6.3.	Kurva S.....	50

**Laporan Praktik Kerja**  
**Pengamatan Finising Proyek Pembangunan Rusun Bertingkat Tinggi Wisma Atlit Blok C2-1**  
**PT. Brantas Abipraya (Kontraktor)**  
**di Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran, Jakarta Utara**

3.8.	Bentuk Perjanjian .....	50
<b>Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek .....</b>		<b>53</b>
4.1.	Proses Pelaksanaan Teknis .....	53
4.2.	Perincian Tinjauan Khusus Pekerjaan Finising Pemembangun proyek pembangunan Rusun Beringkat Tinggi Wisma Atlit .....	54
4.2.1	Pekerjaan Pemasangan Dinding partisi .....	55
4.2.2	Pekerjaan screed lantai .....	58
4.2.3	Pekerjaan Pemasangan Marmer atau Keramik .....	61
4.2.4	Pekerjaan Pemasangan Ceiling .....	65
4.2.5	Pekerjaan Pemasangan Penutupan Plafond .....	67
4.2.6	Pekerjaan pemasangan kusen pintu jendela .....	68
4.2.7	Pekerjaan Pengecatan .....	71
4.3.	Data Struktur .....	73
4.3.1.	Struktur Bawah .....	73
4.3.2.	Struktur Tengah .....	73
1.3.1.	Struktur Tengah .....	74
3.8.1.	Data ME .....	75
<b>Bab V: Kesimpulan Dan saran .....</b>		<b>76</b>
5.1.	Kesimpulan .....	76
5.2.	Saran .....	78
<b>Daftar Pustaka .....</b>		<b>80</b>

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 . Site Plan.....	31
GAMBAR 2 . Gamabr Tampak .....	32
GAMBAR 3 . Lantai 1 .....	34
GAMBAR 4 . Lantai 2 .....	35
GAMBAR 5 . Lantai 2A.....	36
GAMBAR 6 . Lantai 3 .....	37
GAMBAR 7 . Lantai 4-7 .....	38
GAMBAR 8 . Lantai 8 .....	39
GAMBAR 9 . Lantai 9 - 18 .....	40
GAMBAR 10 . Fasad.....	41
GAMBAR 11 . Denah Unit Difabel .....	42
GAMBAR 12 . Denah Unit Biasa .....	42
GAMBAR 13 . Diagram Pengadaan Gambar Kerja.....	47
GAMBAR 14 . Diagram Pengadaan Materil.....	47
GAMBAR 15 . Kurva S .....	50
GAMBAR 16 . Pemasangan Dinding .....	55
GAMBAR 17 . Denah Pemasangan Dinding.....	56
GAMBAR 18 . Pemasangan Dinding .....	57



**Laporan Praktik Kerja**  
**Pengamatan Finising Proyek Pembangunan Rusun Bertingkat TinggiWisma Atlit Blok C2-1**  
**PT. Brantas Abipraya (Kontraktor)**  
**di Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran, Jakarta Utara**

GAMBAR 19 . Pemasangan Dinding .....	57
GAMBAR 20 . Pekerja Plester ACI .....	58
GAMBAR 21 . Pekerjaan Scred Lantai .....	59
GAMBAR 22 . Kepalan Scred Lantai .....	60
GAMBAR 23 . Metode Scred Lantai Area Delfection .....	60
GAMBAR 24 . Metode screed lantai .....	61
GAMBAR 25 . Hasil screed lantai .....	61
GAMBAR 26 . Lantai Unit Umum.....	62
GAMBAR 27 . Lantai Unit Difable .....	62
GAMBAR 28 . pekerjaan pemasangan lantai marmer .....	63
GAMBAR 29 . pekerjaan pemasangan lantai marmer .....	63
GAMBAR 30 . Pemasangan Lantai Area Koridor.....	64
GAMBAR 31 . Proses poles lantai marmer .....	65
GAMBAR 32 . Pasangan Rangka Plafond.....	65
GAMBAR 33 . Pengecekan Evaluasi Rangka Plafond.....	66
GAMBAR 34 . Detai pemasangan rangka plafond.....	67
GAMBAR 35 . Pekerjaan Penutupan Plafond.....	68
GAMBAR 36 : <i>Pekerjaan pemasangan kusen dan daun pintu</i> .....	69
GAMBAR 37 . Denah Pintu Unit Umum.....	70
GAMBAR 38 . Denah Detail Unit Difbel .....	69
GAMBAR 39 . Detail Pintu.....	70

**Laporan Praktik Kerja**  
**Pengamatan Finising Proyek Pembangunan Rusun Bertingkat TinggiWisma Atlit Blok C2-1**  
**PT. Brantas Abipraya (Kontraktor)**  
**di Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran, Jakarta Utara**

GAMBAR 40 . Pekerjaan Pengecatan ..... 71

GAMBAR 41 . Pekerjaan pengecatan ..... 72



## DAFTAR TABEL

Table 1 . Instansi Terlibat .....	7
Table 4 Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi	
Table 1 . Instansi Terlibat .....	7
Table 2 . Struktur organisasi PT. Brantas Abipraya .....	17
Table 1 . Instansi Terlibat	
Table 2 . Struktur organisasi PT. Brantas Abipraya....	17
Table 3 Struktur Oraganisasi .....	21
GAMBAR 32 . Pasangan Rangka Plafond	
Table 3 Struktur Oraganisasi .....	21
Table 4 Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi .....	23
Table 5 . Tahapan Pembangunan	
Table 4 Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi .....	23
Table 5 . Tahapan Pembangunan .....	30
Table 2 . Struktur organisasi PT. Brantas Abipraya	
GAMBAR 31 . Proses poles lantai marmer .....	65

## KATA PENGANTAR

Dalam perkembangan arsitektur yang semakin pesat saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam proyek pembangunan Rusun Bertingkat Tinggi Wisma Atlit di Jl. Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran (Jakarta Utara) PT. Brantas Abipraya (Kontraktor)

Laporan ini akan membahas mengenai jalanya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi dua bulan, dimana pada masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam pembangunan struktur bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal – hal yang berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.



## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-nya dan hanya dengan izin-nya Penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “proyork pembangunan Rusun Beringkat Tinggi Wisma Atlit di jl. Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran (Jakarta Utara) PT. Brantas Abipraya (Kontraktor)”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 4 bulan di proyork pembangunan Rusun Beringkat Tinggi Wisma Atlit di jl. Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran (Jakarta Utara) PT. Brantas Abipraya (Kontraktor). Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak M. Syarif Hidayat .Dr.Ir.M.ArchSelaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. BapakWibisono Bagus Nimpuno .ST.MScSelaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha program Studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Setia Noval, S.T Selaku PM (Project Manager) PT. BRANTAS ABIPRAYA yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Aony S.T Selaku engenering (Pembimbing Praktik Profesi Utama) di PT. BRANTAS ABIPRAYA.
7. Seluruh Staf dan Petugas Lapangan yang telah menerima dan banyak membantu penulis menyelesaikan Praktik Profesi.

**Laporan Praktik Kerja**  
**Pengamatan Finising Proyek Pembangunan Rusun Bertingkat TinggiWisma Atlit Blok C2-1**  
**PT. Brantas Abipraya (Kontraktor)**  
**di Benyamin Suep Blok C2-1 kemayoran, Jakarta Utara**

8. Teman – teman Program Studi Arsitektur, Khususnya Arsitektur XXII atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

