

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PROYEK RSU BHAKTI ASIH PT. PILAR CADAS PUTRA
JL. RADEN SALEH KARANGTENGAH CILEDUG
TANGERANG BANTEN



PRAKTIKAN:
ISKANDAR EFENDI
(41213110086)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Iskandar Efendi
2. NIM : 41213110086
3. Judul Penelitian : Laporan Praktik Profesi Proyek RSUD Bhakti Asih
Jl. Raden Saleh Karangtengah Ciledug Tangerang

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Agustus 2017



Iskandar Efendi

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

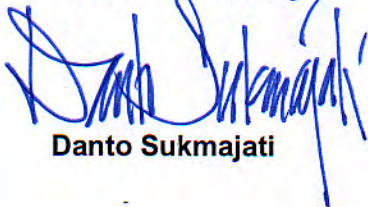
1. Nama : Iskandar Efendi
2. NIM : 41213110086
3. Judul Penelitian : Laporan Praktik Profesi Proyek RSUD Bhakti Asih
Jl. Raden Saleh Karangtengah Ciledug Tangerang

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan praktik profesi sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Praktik Profesi di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

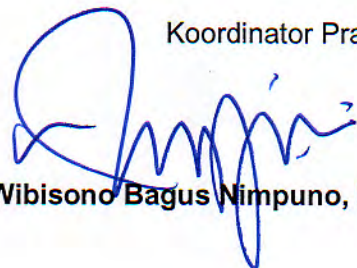
UNIV Jakarta, Agustus 2017

MERCU BUANA Mengesahkan,

Dosen Pembimbing:


Danto Sukmajati

Koordinator Praktik Profesi :


Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MSC.

Ketua Program Studi:


Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
DAFTAR GAMBAR	4
DAFTAR TABEL	6
BAB I: PENDAHULUAN	7
1.1. Latar Belakang.....	7
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	8
1.3. Lingkup Pembahasan Permasalahan	9
1.4. Metode Praktik Profesi	9
1.4.1. Metode Kegiatan di Lapangan.....	9
1.4.2. Metode Pelaporan Praktik Profesi	10
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi.....	10
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	12
2.1. Pihak Pihak Yang Terlibat di Dalam Proyek.....	12
2.1.1. Pemilik Proyek (Owner).....	13
2.1.2. Konsultan Perencana.....	14
2.1.3. Manajemen Kontruksi	18
2.1.4. Kontraktor Utama.....	19
2.1.5. Sub Kontraktor.....	20
2.2. Organisasi Perusahaan Kontraktor PT. Pilar Cadas Putra	21
2.2.1. Direktur.....	21
2.2.2. Project Manager	22

2.2.3.	Arsitek.....	22
2.2.5.	Supervisor	24
2.2.6.	Finance	24
2.2.8.	Admininistrasi.....	26
2.2.9.	Kepala gudang	27
2.3.	Struktur Organisasi Proyek di Lapangan	27
2.3.1.	Proyek Manajer	28
2.3.2.	Site Engginer.....	29
2.3.3.	Site Manajer Sipil.....	29
2.3.4.	Site Manajer MEP (<i>Mechanical, Electrical & Plumbing</i>).....	30
2.3.5.	Pengawas / Q-supervisor.....	30
2.3.6.	Safety K3	31
2.3.7.	Administrasi.....	31
2.3.8.	Drafter	32
2.3.9.	Logistik.....	32
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....		34
3.1.	Definisi Proyek	34
3.2.	Cara Mendapatkan Proyek.....	35
3.2.1.	Pengadaan Pekerjaan Konstruksi	35
3.3.	Tahapan Proyek	36
3.3.1.	Tahap Perencanaan (Planning).....	36
3.3.2.	Tahap Desain /Perancangan (Design).....	38
3.3.3.	Tahap Pelelangan (Tender).....	39
3.3.4.	Tahap Pelaksanaan (Construction).....	40
3.4.	Jenis Proyek.....	42
3.4.1.	Bangunan Gedung	42
3.4.2.	Bangunan sipil	44
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....		47
4.1.	Lokasi Proyek	47
4.2.	Profil Proyek.....	48

4.3. Data Proyek.....	48
4.4. Latar Belakang Proyek.....	49
Konsep Design Bangunan	50
BAB V: LAPORAN PEKERJAAN LAPANGAN	52
5.1. Lingkup Kegiatan.....	52
5.1.1. Lingkup Waktu Kegiatan.....	52
5.1.2. Lingkup Pembahasan Pekerjaan.....	53
5.2. Pekerjaan Fasade Bangunan	54
5.2.1. Pekerjaan Fasade Bangunan.....	54
5.2.2. Pekerjaan Pemasangan Pintu dan Kaca Jendela	58
5.2.3. Pekerjaan Finishing Kulit Bangunan	60
5.2.4. Pekerjaan Finishing Interior Bangunan	63
5.2.5. Pekerjaan Railing	68
Pekerjaan Pemasangan Railing Stanlish	70
BAB VI: KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	71
6.1. Kesimpulan	71
6.2. Saran.....	72
6.2.1. Saran Bagi Perusahaan Pilar Cadas Putra.....	72
6.2.1. Saran Bagi Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana – Jakarta ..	73
6.2.2. Saran Bagi Mahasiswa Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana - Jakarta	73
Daftar Pustaka	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokasi Proyek Rumah Sakit Bhakti Asih Tangerang	47
Gambar 2 3d Visual Perencanaan Rumah Sakit Bhakti Asih.....	49
Gambar 3 3d Visual Perencanaan Rumah Sakit Bhakti Asih.....	49
Gambar 4 Siteplan Rumah Sakit Bhakti Asih	53
Gambar 5 Siteplan Rumah Sakit Bhakti Asih	54
Gambar 6 Tampak Depan Rumah Sakit Bhakti Asih	55
Gambar 7 Pekerjaan Pemasangan Kaca	55
Gambar 8 Frame Kaca Alumunium	56
Gambar 9 Pengukuran Modul Kaca	56
Gambar 10 Material Kaca yang Sudah Siap Dipasang	57
Gambar 11 Pekerjaan Pemasangan Jendela PJ1	58
Gambar 12 Detail Jendela J1	59
Gambar 13 Pekerjaan Pemasangan Kaca J1.....	59
Gambar 14 Pekerjaan Pengecatan Facade.....	60
Gambar 15 Finishing Cat Pada Fasade Bangunan	61
Gambar 16 Jenis Cat yang Digunakan dalam Proyek	61
Gambar 17 Scaffolding Pengecatan Sisi Luar Bangunan	62
Gambar 18 Area Lokasi Pada Saat Belum Difinishing.....	64

Gambar 19 Material yang Ada di Lokasi.....	64
Gambar 20 Area Lokasi Setelah Finishing Keramik.....	67
Gambar 21 Area Lokasi Setelah Finishing Marmer	68
Gambar 22 Railing yang Sudah Ada di Lokasi	68
Gambar 23 Area Lokasi yang Tertutup Material	69
Gambar 24 Area Lokasi yang Sudah Terpasang Railing	69
Gambar 25 Area Lokasi Pemasangan Railing.....	70



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Sturktur Organisasi yang Terlibat di Proyek.....	13
Tabel 2 Struktur Organisasi Perusahaan PT. Pilar Cadas Putra.....	21
Tabel 3 Struktur Organisasi di Lapangan	28
Tabel 4 Masa Kerja Praktik Profesi	52

