

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1. Maksud Dari Praktik Profesi	2
1.2.2. Tujuan Dari Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan	3
1.3.1. Lingkup Pembahasan Materi	3
1.3.2. Batasan Waktu	4
1.3.3. Batasan Kegiatan	4
1.4. Metode Pengumpulan Data	5
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	6
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	7
2.1. Tinjauan Mengenai Proyek Konstruksi	7
2.2. Sumber Proyek	9
2.2.1. Proyek Pemerintah	9
2.2.2. Proyek Swasta	10
2.3. Jenis – Jenis Organisasi Proyek	10
2.3.1. Struktur Organisasi Berdasarkan Soekanto (1983)	11
2.3.2. Struktur Organisasi Berdasarkan Berrie dan Poulson (1984)	14
2.4. Unsur-Unsur Pelaksanaan Proyek Konstruksi	18
2.5. Pihak-Pihak Pelaksanaan Pembangunan	19
2.5.1. Pemilik Proyek/Owner	19
2.5.2. Pihak Konsultan (Perencana/Pengawas/MK)	21

2.5.3.	Pihak Kontraktor atau Pelaksana	24
2.6.	Tahapan Pembangunan	24
2.7.	Hubungan Kerja	26
2.7.1.	Hubungan antara pemilik proyek/owner dengan konsultan perencana.....	26
2.7.2.	Hubungan antara pemilik proyek/owner dengan kontraktor	26
2.7.3.	Hubungan antara pemilik proyek/owner dengan konsultan pengawas	27
2.7.4.	Hubungan kerja antara konsultan pengawas dengan kontraktor	27
2.7.5.	Skema Hubungan Kerja	27
2.8.	Metode Pengadaan Proyek.....	29
2.8.1	Jenis Metode Pemilihan	29
2.9.	Karakteristik Kontraktor.....	32
2.9.1.	Organisasi Proyek.....	37
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....		40
3.1.	Data Proyek.....	40
3.1.1.	Data Fisik Proyek	41
3.1.2.	Project Team	43
3.1.3.	Data Luas & Elevasi Proyek.....	44
3.1.4.	Data Luas & Elevasi Proyek.....	44
3.1.5.	Waktu & Biaya Penyelesaian Proyek.....	45
3.1.6.	Data Teknis.....	45
3.2.	Struktur Organisasi Proyek	45
3.2.1.	Pemilik Proyek / Owner	45
3.2.2.	Kontraktor Utama.....	46
3.2.3.	Konsultan Perencana Arsitektur.....	46
3.2.4.	Konsultan Perencana Struktur	46
3.2.5.	Konsultan Perencana ME.....	47
3.3.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	47
3.3.1.	Bart Chart	47
3.3.2.	Net Work Planning	48
3.3.3.	Kurva S.....	48
3.3.	Peralatan Proyek.....	49

BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PRAKTEK PROFESI	57
4.1. Tinjauan Umum	58
4.2. Bahan Yang Digunakan	58
4.3. Proses Pengamatan Praktek Profesi	60
4.4. Pekerjaan Pemasangan Bata Riangan.....	62
4.4.1. Alat Kerja Pemasangan Dinding Bata Ringan	62
4.4.2. Material Pasangan Dinding Bata Ringan	62
4.4.3. Pelaksanaan Lapangan	63
4.5. Pekerjaan Pemasangan Kolom Praktis	65
4.5.1. Alat Kerja Pemasangan Kolom Praktis	65
4.5.2. Material Pasangan Dinding Bata Ringan	66
4.5.3. Pelaksanaan Lapangan	66
4.6. Pekerjaan Screeding Lantai.....	69
4.6.1. Alat Pekerjaan screeding lantai	69
4.6.2. Material Pekerjaan screeding lantai	69
4.6.3. Pelaksanaan dilapangan Pekerjaan screeding lantai	70
4.7. Pekerjaan Plester dan Acian.....	72
4.7.1. Alat Pekerjaan Plester dan Acian	72
4.7.2. Material Pekerjaan Plester dan Acian	73
4.7.3. Pelaksanaan dilapangan Pekerjaan Plester dan Acian	73
4.8. Pekerjaan Pemasangan Keramik	76
4.8.1. Alat Pekerjaan pemasangan keramik.....	76
4.8.2. Material Pekerjaan pemasangan keramik.....	77
4.8.3. Pelaksanaan Dilapangan Pekerjaan pemasangan keramik.....	77
4.9. Pekerjaan Pemasangan Plafon	80
4.9.1. Alat Pekerjaan Pemasangan plafon	80
4.9.2. Material Pekerjaan Pemasangan plafon	81
4.9.3. Pelaksanaan Dilapangan Pekerjaan Pemasangan plafon	81
4.10. Pekerjaan Pemasangan Partisi Gypsum.....	84
4.10.1. Alat Pekerjaan Pemasangan partisi.....	84
4.10.2. Material Pekerjaan Pemasangan partisi	84
4.10.3. Pelaksanaan Dilapangan Pemasangan partisi.....	85
4.11. Pekerjaan Skim Coat	88

4.11.1. Alat Pekerjaan Skim Coat.....	88
4.11.2. Material Pekerjaan Skim Coat.....	89
4.11.3. Pelaksanaan Dilapangan Skim Soat.....	89
4.12. Pekerjaan Pemasangan Jendela Aluminium.....	90
4.12.1. Alat Pekerjaan Pemasangan Jendela.....	90
4.12.2. Material Pekerjaan Pemasangan Jendela.....	91
4.12.3. Pelaksanaan Dilapangan Pemasangan Jendela.....	91
4.13. Pekerjaan Pemasangan Pintu Kayu.....	94
4.13.1. Alat Pekerjaan Pemasangan Pintu Kayu.....	94
4.13.2. Alat Pekerjaan Pemasangan Pintu Kayu.....	94
4.13.3. Pelaksanaan Dilapangan Pemasangan Pintu Kayu.....	95
4.14. Pekerjaan Waterproofing.....	98
4.14.1. Alat Pekerjaan Waterproofing.....	98
4.14.2. Material Pekerjaan Waterproofing.....	99
4.14.3. Pelaksanaan Dilapangan Pekerjaan Waterproofing.....	100
4.15. Pekerjaan Plafond Area Lobby.....	102
4.15.1. Alat pekerjaan Plafon Area Loby.....	102
4.15.2. Material pekerjaan Plafon Area Loby.....	102
4.15.3. Pelaksanaan Dilapangan Pekerjaan Plafon Area Loby.....	103
4.16. Pekerjaan Pemasangan Marmer Area Lobby.....	106
4.16.1. Alat Pekerjaan Pemasangan Marmer Area Loby.....	106
4.16.2. Material Pekerjaan Pemasangan Marmer Area Loby.....	106
4.16.3. Pelaksanaan Dilapangan Pemasangan Marmer Area Loby... ..	106
4.17. Pekerjaan Pemasangan Curtain Wall Area Podium.....	109
4.17.1. Alat Pekerjaan Pemasangan Curtain Wall area podium.....	109
4.17.2. Material Pekerjaan Pemasangan Curtain Wall Area Podium... ..	110
4.17.3. Pelaksanaan Dilapangan Curtail Wall Area Podium.....	111
4.18. Pengendalian Proyek.....	117
4.18.1. Pengendalian Mutu.....	117
14.18.2. Pengendalian Waktu.....	120
14.18.3. Pengendalian Teknis.....	122
14.18.4. Pengendalian Biaya.....	123
14.18.5. Pengawasan Gambar Proyek.....	124

BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....	126
5.1. Kesimpulan.....	126
5.1.1. Pekerjaan Finishing Arsitektur	126
5.1.2. Pengalaman Praktik Profesi	126
5.2. SARAN	128
5.2.1. Saran Untuk Proyek Apartemen Vittoria Residence	128
5.2.2. Saran Untuk Prodi Arsitektur Universitas Mercu Buana	128
5.3. Penutup	128
DAFTAR PUSTAKA.....	130

