

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan.....	
Lembar Pengesahan.....	
Kata Pengantar.....	
BAB I PENDAHULUAN	7
1.1 Latar Belakang.....	7
1.2 Maksud dan Tujuan	8
1.2.1. Maksud.....	8
1.2.2. Tujuan	8
1.2.3. Permasalahan	9
1.3 Lingkup Pembahasan	9
1.4 Metode Pengumpulan Data	10
1.5 Sistematika Penulisan Laporan	11
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	12
2.1 Latar Belakang Proyek.....	12
2.2 Maksud dan Tujuan Proyek	12
2.3 Lokasi dan Site Plan Proyek	13
2.4 Data Proyek	15
2.4.1 Data Umum	15
2.4.2 Data Umum Kontrak.....	15
2.5 Kontrak Proyek	16
2.5.1. Kontrak Lumpsum	16
2.5.2. Kontrak Unit Price	17
2.6 Hubungan Pihak yang Terkait.....	18
2.7 Struktur Organisasi	19

2.7.1	Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi	19
2.7.2	Struktur Organisasi Kontraktor	19
2.8	Gambar Kerja (Shop Drawing).....	20
2.9	Material dan Peralatan	21
2.9.1	Material	21
BAB III	TINJAUAN UMUM PROYEK	24
3.1	Konsep Perencanaan	24
3.2	Tinjauan Umum Arsitektur	24
3.2.1	Lantai Basement.....	25
3.2.2	Lantai GF (Ground Floor).....	27
3.2.3	Lantai 2 (Dua) Apartemen kebayoran	29
3.2.4	Lantai 3 (Tiga) Apartemen kebayoran	31
3.2.5	Lantai 4 (Empat) dan 5 (Lima) Apartemen kebayoran.....	33
3.2.6	Lantai 6 (enam) Podium Apartemen kebayoran	35
3.3	Jenis-jenis Peralatan yang digunakan	37
3.4	Data Teknis.....	44
3.5	Struktur Organisasi Lapangan	46
3.5.6	Site Plan Proyek	48
3.6	Jadwal Pekerjaan	49
3.7	Fasilitas Pelaksanaan Proyek.....	51
BAB IV	PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR.....	56
4.1	Tinjauan Umum	56
4.2	Pekerjaan Pondasi bored pile	57
4.3	Pekerjaan Basement	61
4.3.1	Pekerjaan Galian Tanah	62

4.3.2 Pekerjaan Foot plate dan sloof	63
4.3.3 Pekerjaan Dinding Retainning wall	65
4.3.4 Pekerjaan plate lantai Basement	68
4.3.4 Pekerjaan Dinding shear wall	70
4.4 PekerjaanKolom	72
4.4.1 Fabrikasi BesiKolom	72
4.4.2 Pemasangan TulanganKolom	73
4.4.3 Pekerjaan Pengukuran dan PengecekanKolom.....	74
4.4.4 Pekerjaan Pemasangan BekistingKolom.....	75
4.4.5 Tahap Pengerjaan.....	76
4.5 Pekerjaan Balok.....	78
4.5.1 Alat dan Bahan.....	79
4.5.2 Tahap Pengerjaan	80
4.5.3 Pekerjaan Pengukuran dan Pengecekanbalok	81
4.5.4 Pembuatan BekistingBalok	81
4.5.5 Penulangan Balok.....	84
4.6 Pekerjaan Plat Lantai.....	86
4.6.1 Penulangan Plat Lantai.....	87
4.6.2 Pengecoran Balok dan Plat Lantai.....	88
4.6.3 Perawatan Beton	93
4.6.4 Pembongkaran Bekisting	93
4.6.5 Tahap Pengerjaan	94
4.7 Pengendalian dan Pengawasan Proyek	95
4.7.1 Pengendalian Mutu	95
4.7.2 Pengendalian Tenaga Kerja	95

4.7.3 Pengendalian Waktu.....	95
BAB V KESIMPULAN	96
5.1 Kesimpulan.....	96
5.2 Saran	97
DAFTAR PUSTAKA.....	98

