

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 1. Logo PT. Totalindo Eka Persada	5
Gambar. 2. Keanggotaan PT. Totalindo dalam GBCI & EMS	10
Gambar. 3. Surat Perintah Kerja.....	11
Gambar. 4. Siklus Proyek	19
Gambar. 5. Organisasi Proyek Fungsional	20
Gambar. 6. Organisasi Proyek Murni.....	21
Gambar. 7. Organisasi Proyek Tradisional	22
Gambar. 8. Organisasi Proyek Pembangun - Pemilik.....	23
Gambar. 9. Organisasi Proyek Turnkey.....	23
Gambar. 10. Organisasi Proyek Manajemen Konstruksi	24
Gambar. 11. Lokasi Puri Mansion Apartment	28
Gambar. 12. Logo Proyek Puri Mansion Apartment.....	28
Gambar. 13. Sisi Utara Site	33
Gambar. 14. Sisi Selatan Site	33
Gambar. 15. Sisi Timur Site.....	34
Gambar. 16. Sisi Barat Site	34
Gambar. 17. Perspektif - Bird View.....	35
Gambar. 18. Perspektif – entrance view	36
Gambar. 19. River Views & Kids Water Park.....	37
Gambar. 20. Fasilitas indoor swimming pool	37
Gambar. 21. Town House Swimming Pool	38
Gambar. 22. Fasilitas Wellness Garden (Sky Garden)	38

Laporan Kerja Praktik

Pengamatan Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing
Apartemen Puri Mansion, Kembangan – Jakarta Barat

Gambar. 23. Comercial Area & Lifestyle Market (2 lantai)	39
Gambar. 24. Club House & Jogging Park	39
Gambar. 25. Denah Typical Tower A	40
Gambar. 26. Denah Typical Tower B	41
Gambar. 27. Denah Typical Tower C	42
Gambar. 28. Denah Typical Tower D	43
Gambar. 29. Sky Garden Tower D	43
Gambar. 30. Denah Unit Tipe Studio	45
Gambar. 31. & Perspektif Tipe Studio	45
Gambar. 32. Denah Unit Tipe 1 Bedroom	47
Gambar. 33. Perspektif Tipe 1 Bedroom	47
Gambar. 34. Denah Unit Tipe 2 Bedroom	49
Gambar. 35. Perspektif Ruang Tipe 2 Bedroom	49
Gambar. 36. Denah Unit Tipe 3 Bedroom	51
Gambar. 37. Perspektif Ruang Tipe 3 Bedroom	51
Gambar. 38. Denah Town Hose	53
Gambar. 39. Perspektif Interior Town House	53
Gambar. 40. Kurva S	54
Gambar. 41. Berita Acara Serah Terima Kunci	55
Gambar. 42. Smoke Detector Gambar. 43. Heat Detector	66
Gambar. 44. Wet Riser System	67
Gambar. 45. Sprinkler Head	68
Gambar. 46. Proses instalasi sprinkler	69
Gambar. 47. Box Hydrant	72

Laporan Kerja Praktik

Pengamatan Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing
Apartemen Puri Mansion, Kembangan – Jakarta Barat

Gambar. 48. Pilar Hydrant di Leisure Pool.....	72
Gambar. 49. Sistem Hydrant.....	73
Gambar. 50. Klem penggantung pipa	74
Gambar. 51. Pipa black stell disambung dengan drat.....	74
Gambar. 52. Bobok dinding untuk box hydrant.....	75
Gambar. 53. Pasang hydrant box	75
Gambar. 54. Letak IHB (Indoor Hydrant Box) pada Tower D.....	76
Gambar. 55. Jarak jangkauan hydrant pada Basement 1	76
Gambar. 56. Ducting HVAC.....	77
Gambar. 57. Exhaust Fan Toilet Unit.....	77
Gambar. 58. Ruang Fan & Ducting Basement It.1	78
Gambar. 59. Exhaust Fan untuk R.LMR	78
Gambar. 60. Detail Ruang Fan	79
Gambar. 61. Potongan Ruang Fan.....	79
Gambar. 62. Pembuangan Udara Panas (Split Outdoor).....	80
Gambar. 63. Pipa Udara In-Out AC	80
Gambar. 64. Refrigerator AC Split	80
Gambar. 65. R. LMR Tower D	81
Gambar. 66. Lubang Hoistway.....	82
Gambar. 67. Gardu PLN & R. Genset– (void B1-B2).....	84
Gambar. 68. Gardu PLN	85
Gambar. 69. Denah Power House R. MVDP Tower	86
Gambar. 70. Potongan R.MVDP Tower.....	86
Gambar. 71. Denah Power House R.Trafo Tower C dan D	87

Laporan Kerja Praktik

Pengamatan Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing
Apartemen Puri Mansion, Kembangan – Jakarta Barat

Gambar. 72. Potongan R.Trafo Tower C dan D.....	87
Gambar. 73. Denah R. LMVDP.....	88
Gambar. 74.Potongan R. LMVDP.....	88
Gambar. 75. Panel Distribusi Tower D.....	89
Gambar. 76. Panel MCB Unit.....	89
Gambar. 77. Stop Kontak.....	90
Gambar. 78. Kabel Ladder.....	92
Gambar. 79. Aksesoris mengubah arah tray ladder.....	92
Gambar. 80. Tray Kabel Berlubang.....	93
Gambar. 81. Aksesoris mengubah arah tray kabel berlubang.....	93
Gambar. 82. Tray kabel wiremesh.....	94
Gambar. 83. Joiner Kabel Tray Wiremesh.....	94
Gambar. 84. Aksesoris sambungan kabel tray wiremesh.....	94
Gambar. 85. Pemasangan Kabel.....	95
Gambar. 86. Wiring Diagram Unit Tipe Studio.....	96
Gambar. 87. Pemipaan Pada Unit Tower.....	97
Gambar. 88. Pemipaan pada shaft.....	98
Gambar. 89. Klem untuk pipa bertekanan pipa tidak bertekanan	Gambar. 90. Klem untuk 98
Gambar. 91. Klem bentuk U.....	99
Gambar. 92. Proses Pemasangan Pemipaan.....	99
Gambar. 93. Warna pada pipa.....	100
Gambar. 94. Diagram air bersih.....	102
Gambar. 95. Potongan Water Treatment Plant (WTP).....	102

Laporan Kerja Praktik

Pengamatan Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing
Apartemen Puri Mansion, Kembangan – Jakarta Barat

Gambar. 96. Denah Roof tank	103
Gambar. 97. Roof Tank	104
Gambar. 98. Pendistribusian air bersih.....	104
Gambar. 99. Isometric air bersih tipe 3 BR	105
Gambar. 100. Water Heater Unit	105
Gambar. 101. Diagram Sistem Air Kotor.....	107
Gambar. 102. Sump Pit	108
Gambar. 103. Lubang control sump tank.....	108
Gambar. 104. Lubang Main hole (control) Biotek.....	109
Gambar. 105. Potongan R.STP	111
Gambar. 106. Sistem Drain Air Hujan.....	112
Gambar. 107. Roof Drain	112
Gambar. 108. Roof drain pada main lobby	113
Gambar. 109. Potongan instalasi air hujan dari lantai roof	113
Gambar. 110. Titik sumur resapan.....	114
Gambar. 111. Pengerjaan Lubang Koring	115
Gambar. 112. Hasil Koring.....	115
Gambar. 113. Kondisi terkini kolam renang	116
Gambar. 114. Digram sistem kolam renang	117
Gambar. 115. Letak Balancing Tank.....	118