

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	1
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan dan Manfaat.....	2
1.5 Metode Pengumpulan Data	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB 2 : TINJAUAN INSTITUSIONAL PERUSAHAAN.....	5
2.1 Profil PT. Totalindo Eka Persada.....	5
2.1.1 Visi & Misi PT. Totalindo Eka Persada.Tbk	6
2.1.2 Portofolio PT. Totalindo Eka Persada.....	6
2.1.3 Kualifikasi PT. Totalindo Eka Persada Tbk	8
2.1.4 Sertifikasi Perusahaan	10
2.1.5 Kontrak Kerja	11

Laporan Kerja Praktik

Pengamatan Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing
Apartemen Puri Mansion, Kembangan – Jakarta Barat

2.2	Struktur Organisasi Perusahaan PT. Totalindo Eka Persada	11
2.2.1	Struktur Organisasi Pusat	11
2.2.2	Struktur Organisasi Terkait Dalam Proyek	12
2.2.3	Tugas dan Tanggung Jawab Perusahaan Terkait Dalam Proyek 14	
2.3	Definisi Proyek.....	16
2.3.1	Jenis – Jenis Proyek Konstruksi.....	16
2.3.2	Manajemen Proyek	17
2.3.3	Siklus Proyek	18
2.4	Jenis – Jenis Organisasi Proyek.....	19
2.4.1	Bentuk Organisasi Proyek menurut PMBOK yaitu :	20
2.4.2	Bentuk Organisasi menurut Barrie, dkk (1995) yaitu :	22
2.5	Kontrak – Kontrak Pada Proyek Konstruksi	24
2.6	Prosedur Mendapatkan Kontrak Proyek	26
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK		28
3.1	Data Perencanaan Proyek.....	29
3.1.1	Perencanaan Arsitektur	30
3.1.2	Perencanaan Struktur	32
3.1.3	Batas – Batas Site.....	33
3.2	Konsep Bangunan	34
3.2.1	Fasilitas Bangunan.....	36
3.2.2	Layout Tower dan Sky Garden.....	40
3.3.3	Tipe Unit Apartment dan Town House	44
3.3	Data Non-Fisik Proyek Puri Mansion Apartment.....	54

Laporan Kerja Praktik

Pengamatan Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing
Apartemen Puri Mansion, Kembangan – Jakarta Barat

3.4	Struktur Organisasi di Proyek Puri Mansion Apartment.....	55
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN MEP		62
4.1.	Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik.....	62
4.2.	Tinjauan Pekerjaan MEP	62
4.2.1	Flowchart MEP	63
4.2.2	Flowchart Prosedur Ijin Kerja	64
4.2.3	Peralatan pekerjaan MEP	64
4.3.	Mekanikal.....	66
4.3.1	Instalasi Sprinkler	66
4.3.2	Instalasi Hydrant.....	71
4.3.3	Instalasi HVAC (Heating, Ventilation & Air Conditioner).....	77
4.3.4	Instalasi Lift	81
4.4	Elektrikal	84
4.4.1	Sumber Daya	84
4.4.2	Sistem Distribusi Listrik	85
4.4.3	Tray Kabel.....	90
4.5	Plumbing.....	97
4.5.1	Pemipaan	97
4.5.2	Instalasi Air Bersih.....	101
4.5.3	Instalasi Air Kotor	107
4.5.4	Instalasi Air Hujan	112
4.5.5	Instalasi Air Kolam Renang	116
4.6	Kendala dan Solusi dalam Pekerjaan MEP	119
BAB V : PENUTUP		120

Laporan Kerja Praktik

Pengamatan Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal & Plumbing
Apartemen Puri Mansion, Kembangan – Jakarta Barat

5.1. Kesimpulan	120
5.2. Saran	122
DAFTAR PUSTAKA.....	124
LAMPIRAN.....	125

