

# LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN PEKERJAAN FINISHING PROYEK

SKY HOSPITAL RSUD TARAKAN JAKARTA

Jl. Kyai Caringin, Gambir, Cideng, Jakarta Pusat



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017/2018

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat yang telah diberikan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi dengan judul “PENGAMATAN PEKERJAAN FINISHING PREYEK SKY HOSPITAL RSUD TARAKAN” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk memperoleh gelar sarjana Teknik Arsitektur Strata Satu Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan do'a dari berbagai pihak, Laporan Praktik Profesi ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan Terima Kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Praktik Profesi ini, yaitu kepada :

1. Bapak Alwi dan Ibu Kholilah orang tua yang selalu mendukung dan memberi semangat dalam proses perkuliahan.
2. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana
3. Ibu Christy Vidayanti, ST.,MT selaku sekretaris program studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.sc selaku kordinator praktif profesi.
5. Ibu Ir.andjar Widyanti, MT. selaku dosen pembimbing yang telah membantu dan membina penulis selama proses masa bimbingan sampai hasil akhir laporan praktik profesi
6. Bapak Endang Sutara selaku SPV Struktur dan Arsitektur PT HUTAMA KARYA dalam proyek Sky Hospital RSUD Tarakan Jakarta yang telah membimbing dalam proses praktk profesi dilapangan.
7. Bapak H. Wibowo selaku Personalia & Umum PT HUTAMA KARYA dalam proyek Sky Hospital RSUD Tarakan Jakarta yang berkenan memberi izin penulis untuk melaksanakan Praktik Profesi di proyek yang sedang berjalan.

8. Semua staff dan Karyawan pada proyek Sky Hospital RSUD Tarakan Jakarta.
9. Teman-teman yang selalu memberi semangat dan bantuan dalam proses penyusunan laporan Praktik Profesi ini.

Jakarta, Januari 2018

Fahmi Bafadhal



## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fahmi Bafadhal  
NIM : 41214010040  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Praktik Profesi ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun dikantor.

Jakarta



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PENGESAHAN

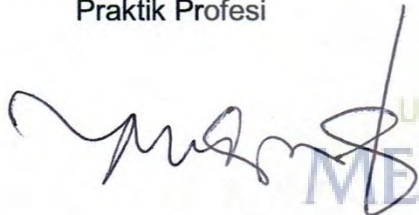
Nama : Fahmi Bafadhal  
NIM : 41214010040  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Laporan tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pengamatan Pekerjaan Finishing Proyek Sky Hospital RSUD Tarakan".

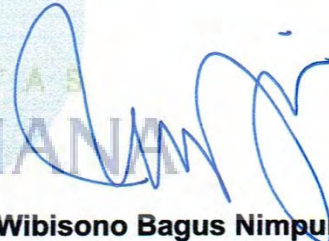
Mengetahui

Dosen Pembimbing  
Praktik Profesi

Koordinator Praktik Profesi

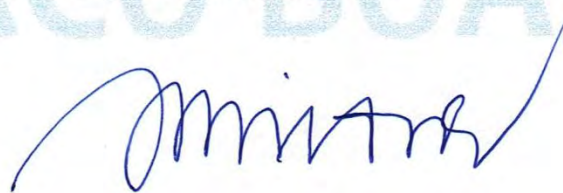


**Ir. Andjar Widayanti, MT.**



**Wibisono Bagus Nimpuno, ST.,**

Kaprodi Teknik Arsitektur



**Ir. Joni Hardi, MT.**

## DAFTAR ISI

### Table of Contents

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	2
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	4
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	5
<b>DAFTAR ISI</b> .....	6
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	9
<b>BAB I</b> .....	12
<b>PENDAHULUAN</b> .....	12
<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	12
<b>1.2. Maksud dan Tujuan</b> .....	13
<b>1.3. Lingkup Praktik Profesi</b> .....	14
<b>1.3.1. Batasan Waktu</b> .....	14
<b>1.3.2. Batasan Kegiatan</b> .....	14
<b>1.4. Objek Pengamatan</b> .....	15
<b>1.5. Lingkup Permasalahan</b> .....	15
<b>1.6. Metode Pengumpulan Data</b> .....	16
<b>1.7. Sistematika Pembahasan</b> .....	17
<b>BAB II</b> .....	19
<b>TINJAUAN OPERASIONAL PROYEK</b> .....	19
<b>2.1. Definisi Proyek</b> .....	19
<b>2.1.1. Pengertian Proyek</b> .....	19
<b>2.2. Profil Perusahaan</b> .....	20
<b>2.2.1. Sejarah Singkat Perusahaan</b> .....	21
<b>2.2.2. Kebijakan Mutu PT. Utama Karya (Persero)</b> .....	22
<b>2.2.3. Visi dan Misi PT. Utama Karya (persero)</b> .....	23
<b>2.3. Struktur Organisasi Perusahaan</b> .....	23

2.3.1. Bisnis Perusahaan PT. Utama Karya (Persero).....	24
2.4. Penyelenggara Proyek.....	26
2.4.1 Organisasi Perusahaan Proyek Sky Hospital RSUD Tarakan .....	27
2.4.2. Profil Perusahaan .....	27
2.5. Organisasi Proyek.....	31
<b>BAB III .....</b>	<b>33</b>
<b>TINJAUAN UMUM PROYEK.....</b>	<b>33</b>
3.1. Latar Belakang Sky Hospital Tarakan Jakarta.....	33
3.2. Data Proyek .....	35
3.2.1. Deskripsi Umum Proyek.....	35
3.2.2. Fungsi bangunan Proyek.....	36
3.2.3. Data Umum Proyek .....	36
3.3. Time Schedule Proyek.....	39
3.3.1. Bar Chart.....	39
3.3.2. Kurva S.....	40
3.4. Time Schedule Praktik Profesi .....	40
3.5. konsep Perencanaan Proyek.....	40
3.6. Gambar Kerja.....	41
3.6.1. Denah.....	41
3.6.2. Gambar Tampak.....	42
3.6.3. Gambar Potongan .....	43
3.7. Peralatan Proyek .....	44
3.7.1. Alat Berat.....	45
3.7.2. Alat Bantu.....	50
<b>BAB IV .....</b>	<b>54</b>
<b>PEMBAHASAN PRAKTIK PROFESI .....</b>	<b>54</b>
4.1. Tinjauan Umum .....	54
4.1.1. Pekerjaan Finishing .....	54
4.2. Pekerjaan Dinding Bata Ringan/Hebel .....	55
4.2.1. Metode Pekerjaan Bata Ringan/Hebel.....	58
4.2.2. kondisi Lapangan.....	62
4.3. Pekerjaan ACP (Aluminium Composite Panel).....	63
4.3.1. Metode Pekerjaan ACP .....	67

4.3.2. Kondisi Lapangan .....	70
4.3.3. Penanggulangan .....	70
4.4. Pekerjaan Finishing Lantai .....	71
4.4.1. Metode Pekerjaan Finishing Lantai .....	73
4.4.2. Kondisi Lapangan .....	76
<b>BAB V</b> .....	77
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	77
5.1. Kesimpulan .....	77
5.1.1. Pekerjaan Finishing .....	77
5.1.2. Pengalaman Praktik Profesi .....	78
5.2. Saran .....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	80
<b>LAMPIRAN</b> .....	81





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. logo PT. HK-Abipraya .....	18
Gambar 2. Struktur organisasi perusahaan.....	22
Gambar 3. Hubungan kerja pengelola proyek Sky Hospital .....	25
Gambar 4. Logo RSUD Tarakan Jakarta Pusat.....	27
Gambar 5. Logo Arkonin.....	28
Gambar 6. Struktur organisasi proyek.....	30
Gambar 7. Animasi RSUD tarakan.....	32
Gambar 8. Lokasi RSUD tarakan Jakarta.....	33
Gambar 9. Block Plan RSUD tarakan Jakarta.....	39
Gambar 10. Denah lantai dasar Sky Hospital.....	40
Gambar 11. Tampak Utara Sky Hospital Tarakan Jakarta.....	41
Gambar 12. Tampak Timur Sky Hospital Tarakan Jakarta.....	41
Gambar 13. Potongan A Sky Hospital Tarakan Jakarta.....	42
Gambar 14. Potongan C Sky Hospital Tarakan Jakarta.....	42
Gambar 15. Posisi tower crane.....	44
Gambar 16. Tower crane.....	44
Gambar 17. Letak passanger hoist.....	45
Gambar 18. Passanger hoist.....	46
Gambar 19. Truck mixer.....	46

Gambar 20. Concrete bucket.....	47
Gambar 21. Concrete pump.....	48
Gambar 22. Scaffolding.....	49
Gambar 23. Bar bender.....	50
Gambar 24. Vibrator.....	50
Gambar 25. Stamper.....	51
Gambar 26. Semen.....	54
Gambar 27. Pasir.....	54
Gambar 28. Toren air.....	55
Gambar 29. Bata ringan/hebel.....	55
Gambar 30. Marking.....	56
Gambar 31. Profil hollow.....	56
Gambar 32. Adukan tinbed.....	57
Gambar 33. Leveling.....	57
Gambar 34. Starter bar.....	58
Gambar 35. Coran kolom praktis.....	59
Gambar 36. Plesteran/acian.....	59
Gambar 37. Lembar ACP.....	61
Gambar 38. Meteran.....	62
Gambar 39. Penggaris siku.....	62
Gambar 40. Sarung tangan.....	62
Gambar 41. Kacamata pengaman.....	63
Gambar 42. Palu karet.....	63
Gambar 43. Mesin bor.....	63

Gambar 44. Spidol.....	64
Gambar 45. Alat pemotong.....	64
Gambar 46. Langkah pemasangan ACP.....	65
Gambar 47. Potongan ACP.....	66
Gambar 48. Titik pemasangan bracket.....	66
Gambar 49. Bracket dudukan ACP.....	66
Gambar 50. Rangka ACP vertical.....	67
Gambar 51. Pola ACP.....	67
Gambar 52. Pemotong keramik.....	69
Gambar 53. Waterpass.....	69
Gambar 54. Sekop.....	70
Gambar 55. Palu paku.....	70
Gambar 56. Tang.....	71
Gambar 57. Shop drawing lantai lobby.....	71
Gambar 58. Garis bantu.....	72