

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI .....	i
DAFTAR GAMBAR .....	iv
DAFTAR TABEL .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	2
1.3. Lingkup Pembahasan Permasalahan .....	3
1.4. Metode Praktik Profesi .....	3
1.4.1. Metode Kegiatan di Lapangan .....	3
1.4.2. Metode Pelaporan Praktik Profesi .....	4
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi .....	5
BAB II: TINJAUAN INSTITUSIONAL PROYEK .....	7
2.1. Tinjauan Perusahaan .....	7
2.1.1. Profil Perusahaan .....	7
2.1.2. Visi dan Misi Instansi atau Perusahaan .....	8
2.2. Pihak Pihak Yang Terlibat di Dalam Proyek .....	11
2.1.3. Pemilik Proyek (Owner) .....	13
2.1.4. Konsultan Perencana .....	14
2.1.5. Kontraktor Utama .....	18
2.1.6. Sub Kontraktor .....	19
2.2. Cara Mendapatkan Proyek .....	20
2.2.1. Pengadaan Pekerjaan Konstruksi .....	20

2.3. Tahapan Proyek.....	21
2.3.1. Tahap Perencanaan (Planning) .....	21
2.3.2. Tahap Desain /Perancangan (Design) .....	22
2.3.3. Tahap Pelelangan (Tender) .....	24
2.3.4. Tahap Pelaksanaan (Construction).....	25
2.4. Jenis Proyek.....	27
2.4.1. Bangunan Gedung .....	27
2.4.2. Bangunan sipil.....	30
<b>BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>	<b>33</b>
3.1. Struktur Organisasi Proyek di Lapangan.....	33
3.2. Organisasi Perusahaan Kontraktor PT. Pembangunan Perumahan .	34
3.2.1. Project Manager .....	35
3.2.2. Arsitek .....	36
3.2.3. Quality Control.....	37
3.2.5. Finance .....	37
3.2.6. Logistik & Purchasing.....	37
3.2.7. Administrasi.....	39
3.2.8. Kepala gudang.....	41
3.2.10. Proyek Manajer.....	42
3.2.11. Site Engginer.....	42
3.2.12. Site Manajer Sipil .....	43
3.2.13. Site Manajer MEP ( <i>Mechanical, Electrical &amp; Plumbing</i> ).....	43
3.2.14. Safety K3.....	43
3.2.15. Administrasi.....	44
3.2.16. Drafter .....	45
3.2.17. Logistik.....	45
3.3. Lokasi Proyek.....	49
3.4. Profil Proyek.....	50
3.5. Data Proyek .....	50
3.6. Spesifikasi Teknis.....	50

3.6.1. Struktur Bawah ( <i>Sub-Structure</i> ) .....	51
3.6.2. Struktur Atas ( <i>Upper Structure</i> ).....	51
3.7. Latar Belakang Proyek.....	52
3.8. Konsep Design Bangunan.....	52
<b>BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK .....</b>	<b>55</b>
4.1. Lingkup Kegiatan .....	56
4.1.1. Lingkup Waktu Kegiatan .....	56
4.1.2. Lingkup Pembahasan Pekerjaan.....	57
4.2. Pekerjaan Fasade Bangunan.....	60
4.2.1. Pekerjaan Fasade Bangunan Pricast Panel.....	60
4.2.2. Pekerjaan Pemasangan Frame Alumunium+Kaca.....	66
4.3. Pekerjaan Finishing Interior Bangunan .....	70
4.3.1. Pekerjaan Pemasangan Keramik Lantai .....	70
4.3.2. Pekerjaan Finishing Pengecatan dinding .....	75
4.3.3. Pekerjaan Finishing Plafond.....	76
4.3.4. Pekerjaan Tangga Unit Soho .....	81
<b>BAB V: KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>86</b>
5.1. Kesimpulan.....	86
5.2. Saran .....	87
5.2.1. Saran Bagi Perusahaan PT. Permata Raya Pratama.....	90
5.2.1. Saran Bagi Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana – Jakarta .....	91
5.2.2. Saran Bagi Mahasiswa Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana - Jakarta .....	91
Daftar Pustaka.....	92
Lampiran.....	93