

DAFTAR ISI

Daftar Isi	iv
Daftar Gambar	vi
Bab I: Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik	1
1.1.1. Maksud Kerja Praktik	2
1.1.1. Tujuan Kerja Praktik	2
1.2. Lingkup Kerja Praktik	2
1.2.1. Lingkup Pembahasan	2
1.2.2. Waktu Pelaksanaan	2
1.3. Metode Kegiatan	3
1.4. Metode Pengumpulan Data	4
1.5. Sistematika Penulisan	5
Bab II: Tinjauan Umum Perusahaan	6
2.1. Data Perusahaan	6
2.2. Gambaran Umum Pelaksanaan Proyek	6
2.3. Penyelenggaraan Proyek	7
2.3.1. Prosedur Mendapatkan Proyek	7
2.4. Hubungan Instansi Terkait Dalam Proyek	8
2.4.1. Pemberi Tugas (Owner)	9
2.4.2. Konsultan Perencana	9
2.4.3. Manajemen Konstruksi	10
2.4.4. Kontraktor Pelaksana	11
2.4.5. Konsultan Struktur	12
2.4.6. Konsultan MEP	13
2.4.7. Kontraktor MEP	13
2.5. Struktur Organisasi Konsultan Perencana 1/3 KVBE	14

Bab III: Deskripsi Proyek.....	17
3.1. Data Umum Proyek.....	17
3.1.1. Deskripsi Proyek	17
3.1.2. Fungsi Bangunan	18
3.1.3. Term Of Reference (TOR)	18
3.1.4. Surat Perintah Kerja (SPK).....	18
3.1.5. Alur Perencanaan/Tahapan Pelayanan Proyek.....	18
3.1.6. Kewajiban dan Tanggung Jawab Konsultan Perencana	19
3.1.7. Hak dan Wewenang Konsultan Perencana.....	20
3.1.8. Layanan Pendahuluan	21
3.1.9. Tahapan Layanan Utama	22
3.1.10. Program Perencanaan Perancangan.....	22
3.1.11. Tahap Konsepsi Perancangan	23
3.1.12. Tahap Pra Perancangan.....	23
3.1.13. Tahap Pengembangan Rancangan dan Gambar Kerja.....	24
3.1.14. Tahap Penyiapan Dokumen Lelang	24
3.1.15. Tahap Pelelangan.....	25
3.1.16. Tahap Pengawasan Berkala.....	26
3.2. Struktur Organisasi Proyek	27
3.2.1. Eksisting Tapak.....	28
Bab IV: Tahap Perencanaan.....	29
4.1. Tahapan Kerja Perencanaan Rumah Tinggal	29
4.1.1. Tugas Mahasiswa Dalam Perencanaan Rumah Tinggal Pekayon....	29
4.1.2. Konsep Awal Denah Rumah Tinggal.....	30
4.1.3. Konsep Awal Fasade Rumah Tinggal	31
4.1.4. Konsep Yang Disetujui Owner.....	32
4.1.5. Gambar IMB	37
4.1.6. Gambar Kerja Rumah Tinggal Pekayon.....	43
4.1.7. Gambar Kerja Mekanikal dan Elektrikal	52
Bab V: Kesimpulan Dan Saran	55
5.1. Kesimpulan.....	55
5.2. Saran	55
Daftar Pustaka.....	56
Lampiran.....	57