



**DAMPAK COVID-19 TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DIBURSA EFEK INDONESIA (BEI)**



SKRIPSI

**UNIVERSITAS
OLEH
MERCU BUANA
BENGET ROTUA SIHOTANG**

43219110110

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2024



**DAMPAK COVID-19 TERHADAP KINERJA KEUANGAN
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DIBURSA
EFEK INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

OLEH

BENGET ROTUA SIHOTANG

43219110110

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Benget Rotua Sihotang
NIM : 43219110110
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : DAMPAK COVID-19 TERHADAP KINERJA KEUANGAN
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI)
Tanggal Sidang : 15 Maret 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Yananto Mihadi Putra, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 04243860



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam skripsi ini :

Judul : Dampak Covid-19 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Yang Tedaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI)
Nama : Benget Rotua Sihotang
NIM : 43219110110
Program Studi : S1 Akuntansi
Tanggal : 26 Juni 2024

Merupakan hasil studi Pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan surat tugas ketua program studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis diperguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan untuk dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 26 Juni 2024



Benget Rotua Sihotang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa atas segala kasih, berkat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menuntaskan Skripsi ini dengan judul “Dampak Covid-19 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Properti Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia (BEI)” dengan baik dan lancar. Skripsi ini ditulis menggunakan maksud buat memenuhi persyaratan kelulusan buat memenuhi gelar Sarjana Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi serta Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa selama masa pendidikan dan dalam proses penyusunan skripsi ini, telah begitu banyak mendapatkan bimbingan, donasi serta dukungan moral maupun materi dari berbagai macam pihak. Oleh sebab itu, dengan hati yang paling dalam serta kerendahan hati saya ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah ikut berkontribusi dalam penulisan skripsi ini terutama kepada:

1. Tuhan yang maha penyayang yg sudah memberikan berkat, kelancaran, rezeki, kesehatan serta kemudahan sebagai akibatn dapat menuntaskan skripsi ini dengan lancar.
2. Kepada Ibunda saya tercinta Sonti Gultom, yang selalu mendoakan serta memberikan dukungan baik secara moral juga material, sehingga penulis bisa menyelesaikan kuliah dengan baik.
3. Bapak, Yananto Mihadi Putra S.E., M.Si Selaku Dosen Pembimbing yang sudah banyak meluangkan waktunya buat membimbing serta memberikan masukan semenjak awal hingga terselesaikannya skripsi ini..
4. Bapak Prof. Dr. Andi Adriansyah M.Eng. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta.
5. Ibu Dr.Nurul Hidayah S.E., M.Si, Ak Selaku Dekan Universitas Mercu Buana Jakarta
6. Semua dosen pengampu program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana Jakarta, yang sudah memberikan pengetahuan serta teladan sebagai akibatnya penulis menerima ilmu yang berguna dan

semua staff kemahasiswaan serta akademik Fakultas Ekonomi serta Tata usaha Universitas Mercu Buana Jakarta yang telah memberikan pelayanan selama proses perkuliahan hingga kelak akan sebagai alumni..

Penulis mengucapkan terimakasih pada semua pihak yang telah memberikan dukungan sebagai akibatnya skripsi ini bisa selesai dengan baik. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dikarenakan terbatasnya pengetahuan serta pengalaman yg dimiliki oleh penulis

Oleh karna itu, peneliti mengharapakan kritik serta saran yang bersifat membangun berasal dari seluruh pihak, dan semoga skripsi ini bisa menyampaikan wawasan yang lebih luas dan dapat berguna bagi pihak yang membutuhkan. Terimakasih



Jakarta, 26 Juni 2024

Penulis

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Benget Rotua Sihotang', written over a faint circular stamp or watermark.

Benget Rotua Sihotang

ABSTRAK

Pandemi Covid-19 merupakan peristiwa meningkatnya wabah penyakit pernapasan pada manusia yang disebabkan oleh virus corona secara global. COVID-19 pertama kali muncul di kota Wuhan, China pada 31 Desember 2019. Pesatnya penyebaran wabah Covid-19 membuat pemerintah melakukan sejumlah antisipasi untuk menekan laju pertumbuhannya, termasuk membuat kebijakan khususnya di sektor ekonomi yaitu menerapkan Pembatasan Sosial (Physical Distancing). Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui apakah terdapat hubungan antara variabel dependen, yaitu kinerja keuangan perusahaan dengan variabel independen berupa dampak Covid-19 yang terjadi pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif dengan tujuan mengkaji dampak Covid-19 terhadap kinerja keuangan perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sampel penelitian dipilih dengan metode purposive sampling sebanyak 53 Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2020. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik Dokumentasi. Dalam penelitian ini, sumber data yang digunakan adalah data sekunder. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini antara lain: Menggunakan Deskriptif Uji Statistik dan Wilcoxon Signed Rank Test.

Kata Kunci: Covid-19, Kinerja Keuangan Perusahaan, Ekonomi

ABSTRACT

The Covid-19 pandemic is an event of increasing outbreaks of respiratory diseases in humans caused by the corona virus globally. COVID-19 first appeared in the city of Wuhan, China on December 31, 2019. The rapid spread of the Covid-19 outbreak has made the government make a number of anticipations to suppress its growth rate, including making policies, especially in the economic sector, namely implementing Social Restrictions (Physical Distancing). This research was conducted to determine whether there is a relationship between the dependent variable, namely the company's financial performance with the independent variable in the form of the impact of Covid-19 that occurs on property companies listed on the Indonesia StockExchange. This research is a type of quantitative research with the aim of examining the impact of Covid-19 on the financial performance of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The research sample was selected using the purposive sampling method as many as 53 Property Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2020 period. Data collection is carried out by Documentation techniques. In this study, the data source used is secondary data. The analytical methods used in this study include: Using Descriptive Statistical Test and Wilcoxon Signed Rank Test.

Keywords: Covid-19, Company Financial Performance, Economy

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Konsep Covid-19	14
2.1.2 Laporan Keuangan.....	16
2.1.3 Kinerja Keuangan	22
2.1.4 Rasio Keuangan.....	24
2.1.5 Rasio Profitabilitas.....	25
2.2 Penelitian Terdahulu.....	28
2.3 Kerangka Berfikir.....	36
2.4 Hipotesis Penelitian.....	37

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	39
3.1 Desain Penelitian.....	40
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	40
3.3 Definisi Operasional dan Variabel	40
3.4 Sumber Data.....	43
3.5 Tehnik Pengumpulan Data.....	47
3.6 Tehnik Analisis Data	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	51
4.1 Deskripsi Perusahaan Properti	51
4.2 Uji Kualitas Data.....	52
BAB V KESIMPULAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN	63
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN	68



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Kasus Terkonfirmasi Covid-19.....	3
Tabel 2. 1. Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel 3. 1. Operasional Variabel.....	42
Tabel 3. 2. Prosedur Penelitian Sampel.....	44
Tabel 3. 3. Perusahaan Sampel Penelitian.....	45
Tabel 4. 1. Net Profit Margin (NPM).....	52
Tabel 4. 2. Return on Total Assets (ROA).....	53
Tabel 4. 3. Return on Total Equity (ROE).....	54
Tabel 4. 4. Perbandingan Rata-rata Sebelum dan Sesudah Covid-19.....	55
Tabel 4. 5. Uji Beda Wilcoxon Signed Ranks Test Net Profit Margin (NPM)...	56
Tabel 4. 6. Wilcoxon Signed Ranks Test Return On Total Assets (ROA).....	57
Tabel 4. 7. Wilcoxon Signed Ranks Test Return On Total Equity (ROE).....	58



DAFTAR GAMBAR

Grafik 2. 1. Kerangka Berfikir	36
--------------------------------------	----

