

# **LAPORAN KERJA PRAKTEK**

## **PERENCANAAN RUMAH TINGGAL**

Komplek Grisenda Blok E5/9, Pantai Indah Kapuk  
Jakarta Utara



Disusun Oleh :

Hanifah Nurul Haqi

41213110091

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA**

**2017**



Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

3. Judul Penelitian : Perencanaan Rumah Tinggal di Grisenda E5/9, PIK Jakarta Utara

- 2. NIM : 41213110091
- 1. Nama : Hanifah Nurul Haqi

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

**LEMBAR PERNYATAAN**

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

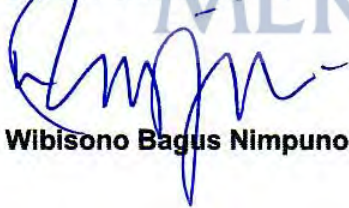
1. Nama : Hanifah Nurul Haqi
2. NIM : 41213110091
3. Judul Penelitian : Perencanaan Rumah Tinggal di Grisenda E5/9,  
PIK Jakarta Utara

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan praktik profesi sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Praktik Profesi di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, Juni 2017

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing:



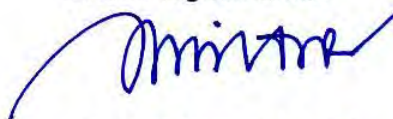
**Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MT**

Koordinator Seminar Arsitektur:



**Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MT**

Ketua Program Studi:



**Ir. Joni Hardi, MT.**

## PENGANTAR

Semakin berkembangnya arsitektur saat ini menjadi hal penting bagi institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih aktif mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur dan perkembangannya.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa memiliki pengalaman secara langsung pada Kontraktor atau perusahaan Konsultan Desain dalam proses perencanaan maupun pengawasan pada pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam desain perencanaan pembangunan proyek Perencanaan Rumah Tinggal di Grisenda E5/9, PIK Jakarta Utara. Penulis berperan/terlibat sebagai team perencanaan pada proyek tersebut.

Laporan ini akan membahas mengenai proses perencanaan proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam proses desain perencanaan Arsitektur pada proyek tersebut. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan desain perencanaan sebuah proyek.

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas Rahmat, Anugerah dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan kerja praktik pada Konsultan Andani, dalam proyek perencanaan desain Rumah Tinggal di Komplek Grisenda E5/9, PIK Jakarta Utara.

Laporan Penulisan kerja praktik ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan Laporan ini dapat berjalan dengan lancar karena adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MT. selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Koordinator Kerja Praktik Profesi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Kaprodi Arsitektur.
4. PT. Andani, Perusahaan yang telah mengizinkan saya untuk kerja praktek di tempatnya.
5. Ibu Angelia sebagai Pembimbing Kerja Praktik di PT. Andani.
6. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
7. Teman – teman program studi Arsitektur, atas dukungan dan semangatnya.

Semoga Laporan Penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi para pembaca. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Jakarta, Juni 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

lembar Pernyataan.....	1
lembar Pengesahan .....	2
Pengantar .....	3
ucapan terimakasih .....	4
Daftar Isi .....	5
Daftar Gambar.....	8
Bab I: Pendahuluan.....	11
1.1. Latar belakang Praktik Profesi.....	11
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	12
1.2.1 Maksud Praktik Profesi.....	12
1.2.2 Tujuan Praktik Profesi.....	12
1.2.3 Cakupan Praktik Profesi .....	12
1.3. Waktu dan Tempat Pelaksanaan Praktik Profesi .....	13
Bab II: Tinjauan INSTANSIONAL PROYEK .....	15
2.1. Tinjauan Umum Jasa Konstruksi .....	15
2.2. Tinjauan Umum Konsultan Perencana.....	15
2.2.1 Pengertian Konsultan Perencana .....	15
2.2.2 Klasifikasi Konsultan Perencana .....	16
2.2.3 Tugas dan Ruang Lingkup Pekerjaan Konsultan Perencana.....	17
2.2.4 Persyaratan Konsultan Perencana .....	17
2.3. Tinjauan Umum Proyek.....	18
2.4. Penyelenggara Proyek.....	20
2.4.1. Pemberi Tugas (Owner).....	20
2.4.2. Hak dan Kewajiban Pemilik Proyek (Owner).....	20

2.5. Tinjauan Khusus PT. ANDANI .....	21
2.5.1. Profil Perusahaan .....	21
2.5.2. Visi dan Filosofi.....	21
2.5.3. Struktur Organisasi.....	22
2.5.4. Job Description.....	22
1. Direktur .....	22
2. Project Manager.....	23
3. Architect.....	23
2.5.5. Project Perusahaan .....	25
<b>Bab III: DESKRIPSI PROYEK.....</b>	<b>27</b>
3.1. Latar Belakang Proyek.....	27
3.2. Maksud dan Tujuan Proyek.....	28
3.3. Data Proyek .....	28
<b>BAB IV : TINJAUAN KHUSUS .....</b>	<b>29</b>
4.1. Proses Kerja Praktik.....	29
4.2. Tinjauan Site.....	29
.....	29
4.3. Tinjauan Kebutuhan Ruang .....	30
4.4. Literatur Konsep Desain .....	31
4.5. Massa Bangunan .....	33
4.6. Blok Plan dan Site Plan .....	36
4.7. Denah .....	37
4.7.1. Basement .....	37
4.7.2. Lantai 1 .....	40
4.7.3. Lantai 2 .....	42
4.7.4. Lantai 3 .....	44
4.7.5. Lantai 4 .....	46
4.8. Tampak.....	48
4.9. Potongan .....	49
4.10. Material Finishing.....	51
4.10.1. Facade .....	51

4.10.2. Entrance .....	52
4.10.3. Taman.....	53
4.10.4. Rooftop.....	54
4.10.5. Bathroom .....	56
4.11. Rencana Mekanikal Elektrikal .....	59
4.12. Rencana Plafon.....	62
4.13. Rencana Titik Lampu .....	65
BAB V : KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....	68
5.1. Kesimpulan.....	68
5.2. Saran dan Rekomendasi.....	68
DAFTAR PUSTAKA.....	70





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi Perusahaan	22
Gambar 2 3d Image Rumah Tinggal	27
Gambar 3 Tinjauan Site	29
Gambar 4 Kebutuhan Ruang Lt. Basement	30
Gambar 5 Kebutuhan Ruang Lt. 1	30
Gambar 6 Kebutuhan Ruang Lt. 2	31
Gambar 7 Kebutuhan Ruang Lt. 3	31
Gambar 8 Kebutuhan Ruang Lt. 4	31
Gambar 9 Literatur Konsep Desain	32
Gambar 10 Ilustrasi Tahapan Perubahan Gubahan Massa Bangunan	33
Gambar 11 Ilustrasi Tahapan Perubahan Gubahan Massa Bangunan	34
Gambar 12 3d Image Rumah Tinggal	34
Gambar 13 3d Image Rumah Tinggal	35
Gambar 14 Site Plan	36
Gambar 15 Blok Plan	37
Gambar 16 Zooning Horisontal Lantai Basement	38
Gambar 17 Denah Lantai Basement	39
Gambar 18 Zooning Horisontal Lantai 1	40

Gambar 19 Denah Lantai 1	41
Gambar 20 Zooning Horisontal Lantai 2	42
Gambar 21 Denah Lantai 2	43
Gambar 22 Zooning Horisontal Lantai 3	44
Gambar 23 Denah Lantai 3	45
Gambar 24 Horisontal Lantai 4	46
Gambar 25 Denah Lantai 4	47
Gambar 26 Tampak Depan	48
Gambar 27 Potongan Memanjang	49
Gambar 28 Potongan Memanjang	49
Gambar 29 Potongan Melintang	50
Gambar 30 3d Image Facade dan Material Finishing	51
Gambar 31 3d Image Facade dan Material Finishing	52
Gambar 32 3d Image Taman dan Material Finishing	53
Gambar 33 3d Image Rooftop dan Material Finishing	54
Gambar 34 3d Image Rooftop dan Material Finishing	55
Gambar 35 3d Image Master Bathroom dan Material Finishing	56
Gambar 36 3d Image Bathroom 1 dan Material Finishing	57
Gambar 37 3d Image Bathroom 2 dan Material Finishing	58
Gambar 38 Rencana ME Lantai Basement & Lantai 1	59
Gambar 39 Rencana ME Lantai 2 & Lantai 3	60
Gambar 40 Rencana ME Lantai 4	61

Gambar 41 Rencana Plafon Lantai Basement dan Lantai 1	62
Gambar 42 Rencana Plafon Lantai 2 dan Lantai 3	63
Gambar 43 Rencana Plafon Lantai 4	64
Gambar 44 Rencana Titik Lampu Lantai Basement dan Lantai 1	65
Gambar 45 Rencana Titik Lampu Lantai 2 dan Lantai 3	66
Gambar 46 Rencana Titik Lampu Lantai 4	67

