

LAPORAN PRAKTIK PROFESI
Proyek Pembangunan
Gedung SMP N 25 TANGERANG



Disusun Oleh :

Agus Yulianto

41211110008

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Agus Yulianto
2. Nim : 41211110024
3. Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
4. Universitas : Mercu Buana Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan kerja praktik ini merupakan karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 11 november 2017

METERAI
TEMPEL
DD2DFAEF739590359
6000
ENAM RIBURUPIAH
Agus Yulianto

LEMBAR PENGESAHAN

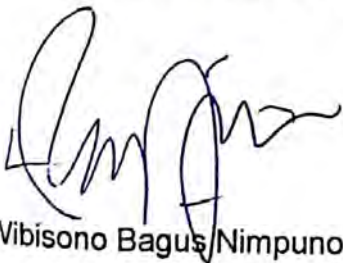
Nama : Agus Yulianto
Nim : 41211110008
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 18 november 2017

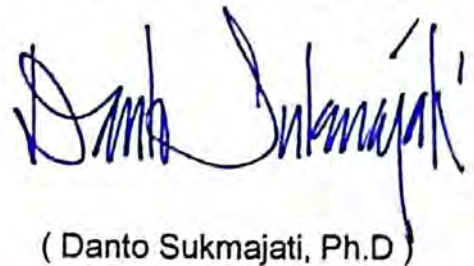
Mengetahui
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Kordinator Kerja Praktek



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc)

Dosen Pembimbing



(Danto Sukmajati, Ph.D)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT)

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iv
KATA Pengantar	vi
ucapan terima kasih	vii
Lembar Pengesahan	viix
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1. Maksud dari Praktek Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan dari Praktek Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan	2
1.4. Metode Praktik Profesi	3
1.4.1. Metode Pelaksanaan Praktek Profesi.....	3
1.4.2. Metode Penyusunan Laporan Praktek Profesi	3
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	4
Bab II: Tinjauan instansional proyek.....	6
2.1. Instansi yang Terlibat	6
2.1.1. Pemilik Proyek (Owner).....	7
2.1.2. Konsultan Perencana.....	8

2.1.3.	Konsultan Pengawas.....	9
2.1.4.	Kontraktor Pelaksana	10
2.1.5.	Sub Kontraktor.....	11
2.2.	PT POLADA MUTIARA ACEH.....	12
2.2.1.	Komisaris	13
2.2.2.	Direktur.....	14
2.2.3.	Project Manager	14
2.2.4.	Pelaksana.....	15
2.2.5.	Tenaga ahli.....	16
2.2.6.	Administrasi Kantor	16
2.3.	Struktur Organisasi Proyek pembangunan SMP N 25 TANGERANG.....	17
2.3.1.	Direktur.....	18
2.3.2.	Proyek Manajer	18
2.3.3.	Tenaga ahli.....	19
2.3.4.	Pelaksana.....	20
2.3.5.	Drafter	21
2.3.6.	Mandor	21
2.3.7.	Administrasi Lapangan	21
Bab III:	TINJAUAN UMUM PROYEK.....	23
3.1.	Penjelasan Umum Proyek.....	23
3.2.	Metode Mendapatkan Pekerjaan	24
3.3.	Kualifikasi Kontraktor.....	30
3.4.	Metode Pengadaan Dalam Proyek (Logistik).....	32
3.4.1.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan	32
3.4.2.	Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing)	33
3.4.3.	Pengadaan Bahan Material	34
3.5.	Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan	35
3.5.1.	Bar Chart.....	35
3.5.2.	Net Work Planing.....	35
3.5.3.	Kurva S.....	36
3.7.	Bentuk Perjanjian.....	36

Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek.....	39
4.1. Latar Belakang Proyek.....	39
4.1.1. Batas-Batas Proyek.....	43
4.1.2. Data Proyek	44
4.2. Penjabaran Proyek	45
4.2.1. Konsep Desain	46
4.2.2. Teknis Proyek.....	49
Bab V: Tinjauan pekerjaan lapangan.....	51
5.1. Uraian Pekerjaan Lapangan	51
5.2. Lapaoran Pekerjaan Lapangan.....	51
5.2.1 Pekerjaan Cor Plat Lantai dasar.....	52
5.2.2 Pekerjaan Atap	52
5.2.3 Pekerjaan Pasangan Dinding.....	66
5.2.4 Pekerjaan Plesteran dinding.....	73
Bab IV: Kesimpulan Dan saran	58
6.1. Kesimpulan.....	78
6.2. Saran	80
Daftar Pustaka	82

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Diagram instansi yang terlibat.....	6
Gambar 2: Bagan struktur organisai PT POLADA MUTIARA ACEH	12
Gambar 3: Bagan struktur organisasi proyek.....	17
Gambar 4: Langkah Pelelangan umum	25
Gambar 5: Tahapan pembangunan.....	29
Gambar 6: Diagram pengadaan gambar kerja.....	33
Gambar 7: Diagram pengadaan material.....	34
Gambar 8: Peta lokasi.....	40
Gambar 9: Peta lokasi.....	40
Gambar 10: Site Pondasi	30
Gambar 11: Site awal perencanaan SMP N 25 TANGERANG	41
Gambar 12: Site Perencanaan SMP N 25 TANGERANG.....	42
Gambar 13: Site Perencanaan SMP N 25 TANGERANG tahap 1	43
Gambar 14: Perspektif Plan	44
Gambar 15: Perspektif SMP N 25 TANGERANG	45
Gambar 16: Denah lantai 1	46
Gambar 17: Denah lantai 2	47
Gambar 18: Denah lantai 3	48
Gambar 19: Perspektif SMP N 25 TANGERANG	48
Gambar 20: Masa Praktik profesi	52
Gambar 21: Pembesian Plat lantai	53
Gambar 22: Penggunaan Beton decking.....	54
Gambar 23: Penulangan Plat	55
Gambar 24: Pengukuran jarak tulangan	55
Gambar 25: Pembuatan sparing pipa instalasi air	56
Gambar 26: Pembuatan sparing pipa instalasi air	56
Gambar 27: Proses Pengecoran	57
Gambar 28: Proses Pengecoran	57
Gambar 29: Pengukuran ketinggian rink balk.....	58
Gambar 30: rencana atap	59
Gambar 31: Perakitan rangka kuda-kuda baja ringan.....	60

Gambar 23: Pemasangan rangka kuda-kuda baja ringan.....	61
Gambar 24: Pemasangan rangka kuda-kuda baja ringan.....	61
Gambar 25: Pemasangan gording.....	62
Gambar 26: Pemasangan ram kawat.....	63
Gambar 27: Pemasangan aluminium foil.....	64
Gambar 28: Pemasangan sekrup.....	65
Gambar 29: Pemasangan atap	65
Gambar 30: Hasil pekerjaan pemasangan atap.....	66
Gambar 31: Penulangan kolom praktis.....	67
Gambar 32: Pengukuran garsi vertikal dinding.....	67
Gambar 33: Pembersihan lokasi pekerjaan.....	68
Gambar 34: Pemberian angkur pada dinding.....	69
Gambar 35: Pemasangan dinding hebel.....	69
Gambar 36: Pemasangan dinding hebel.....	69
Gambar 37: Penyetekan tulangan kolom praktis.....	71
Gambar 38: Hasil pekerjaan pasangan dinding.....	72
Gambar 39: Pekerjaan plesteran dinding.....	74
Gambar 40: ilustrasi Pekerjaan plesteran dinding.....	75
Gambar 39: Pekerjaan plesteran dinding.....	76
Gambar 40: Hasil Pekerjaan plesteran dinding.....	77

MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Kualifikasi jasa pelaksana konstruksi.....	30
---	----

KATA PENGANTAR

Dalam perkembangan arsitektur yang semakin pesat saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam proyek pembangunan Gedung SMP N 25 TANGERANG. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan PT. POLADA MUTIARA ACEH.

Laporan ini akan membahas mengenai jalanya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi dua bulan, dimana pada masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam proses pembangunan arsitektur bangunan. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal – hal yang berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-nya dan hanya dengan izin-nya Penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “ Pembangunan SMP N 25 tangerang ”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT. POLADA MUTIARA ACEH pada proyek ini. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Danto Sukmajati Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc Selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha program Studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Alpata ST. Selaku Project Manager PT. POLADA MUTIARA ACEH yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Taufik dan Bapak Herman Selaku Pelaksana (Pembimbing Lapangan) di PT. POLADA MUTIARA ACEH
7. Seluruh Staf dan Petugas Lapangan yang telah menerima dan banyak membantu penulis menyelesaikan Praktik Profesi.
8. Teman – teman Program Studi Arsitektur, Khususnya Arsitektur XXI atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

