

# **LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR**

**PADA PROYEK RUMAH SAKIT ICHSAN MEDICAL CENTRE BINTARO**

Jl. Raya Jombang No.56,Kota Tangerang Selatan

Di Ajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Kelulusan Mata Kuliah Praktik Profesi

Jurusan Arsitektur – Jenjang Strata 1



Disusun oleh:

**HASNA HASANAH**

**41214010026**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hasna Hasanah

NIM : 41214010026

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal 07 Agustus 2017 s/d 05 November 2017 pada Proyek Rumah Sakit Ichsan Medical Bintaro di Tangerang Selatan pada PT Adhi Persada Gedung.

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan Praktik Profesi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 12 Desember 2017



Hasna Hasanah

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Hasna Hasanah  
NIM : 41214010026  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang telah ditentukan.

Jakarta, 12 Desember 2017




**Dosen Pembimbing**

**Koordinator Praktik Profesi**

  
( Dr. Ir. Budi Susetyo, MT. )

  
( Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.)

**Kaprodi Teknik Arsitektur**

  
( Ir. Joni Hardi, MT.)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan baik. Laporan praktik profesi ini merupakan hasil penyusunan yang didasarkan atas pengamatan dan pengalaman pada proyek pembangunan RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro selama 40 hari kerja.

Laporan ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Praktik Profesi pada Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Selain untuk menuntaskan program studi yang penulis tempuh Praktik Profesi ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Meskipun demikian penulis berusaha untuk menyajikan dan menyelesaikan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Kritik maupun saran terkait dengan laporan ini akan menjadi pembelajaran yang baik dalam menyempurnakan laporan ini.

Terkait dengan penulisan laporan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan terhadap penyelesaian penulisan laporan kerja praktik ini, khususnya kepada :

1. **Allah SWT**, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
2. **Kedua Orang Tua Penulis**, yang telah menyayangi dan memberikan motivasi dalam melaksanakan Praktik Profesi dan menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
3. **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
4. **Bapak Dr. Ir. Budi Susetyo, MT** selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam melaksanakan Praktik Profesi dan juga penyelesaian laporan Praktik Profesi lapangan ini.

5. **Bapak Joko Prasetyo**, selaku Project Manager PT.Adhi Persada Gedung pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan Praktik Profesi di sana.
6. **Bapak Satrio Herry Wibowo**, selaku Project Engineering Manager pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro sekaligus pembimbing penulis pada saat Praktik Profesi di proyek.
7. **Staf dan karyawan** pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro yang telah memberikan arahan saat dilapangan maupun di dalam kantor sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
8. **Shiva Firly Rahmania dan Wahyudi Gusrifanjaya** sebagai rekan selama praktik profesi dan pengamatan lapangan pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro.
9. **Rekan-Rekan Teknik Arsitektur Angkatan 2014** yang juga melakukan praktik profesi dan telah memberi semangat dalam proses penyelesaian Laporan Praktik Profesi ini.

Semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan orang lain yang membacanya. Peneliti mohon maaf atas segala kekurangan dalam menyusun laporan ini



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 12 Desember 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	2
1.2.1. Maksud Dari Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Dari Praktik Profesi .....	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan .....	3
1.3.1. Lingkup Pembahasan Materi .....	3
1.3.2. Batasan Waktu .....	3
1.3.3. Batasan Kegiatan .....	3
1.4. Objek Pengamatan.....	4
1.5. Metode Pengumpulan Data .....	5
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi.....	6
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK .....	7
2.1. Pengertian Proyek .....	7
2.2. Sumber Proyek.....	8
2.2.1. Proyek Pemerintah .....	8
2.2.2. Proyek Swasta.....	9
2.3. Jenis- Jenis Organisasi Proyek.....	9
2.3.1. Struktur Organisasi Berdasarkan Soekanto (1983).....	10
2.3.2. Struktur Organisasi Berdasarkan Berrie dan Poulson (1984).....	13
2.4. Pihak-Pihak Penyelenggara Proyek.....	18

2.4.1.	Pemilik Proyek/Owner .....	18
2.4.2.	Pihak Konsultan.....	19
2.4.3.	Konsultan Manajemen Konstruksi .....	21
2.4.4.	Konsultan Desain Interior .....	21
2.4.5.	Quantity Surveyor.....	22
2.4.6.	Kontraktor.....	22
2.4.7.	Subkontraktor .....	23
2.5.	Karakteristik Kontraktor .....	24
2.6.	Prosedur Mendapatkan Proyek .....	27
2.7.	Latar Belakang Proyek .....	30
2.7.1.	Profil Perusahaan.....	30
2.7.2.	Visi dan Misi Perusahaan .....	31
2.7.3.	Proyek Yang Pernah Dikerjakan.....	32
2.8.	Struktur Organisasi.....	36
2.8.1.	Struktur Organisasi Pusat.....	36
2.8.2.	Struktur Organisasi Proyek .....	36
2.8.2.	Posisi Praktikan dalam Proyek .....	37
2.8.3.	Penjelasan Bagian-Bagian Struktur Organisasi Proyek .....	38
2.9.	Pelaksanaan.....	41
2.9.1.	Kontrak.....	41
2.9.2.	Masa Pemeliharaan dan Serah Terima Pekerjaan.....	42
2.9.3.	Pekerjaan Tambah Kurang .....	43
<b>BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>		<b>44</b>
3.1.	Latar Belakang Proyek RS. Ichsan Medical Centre .....	44
3.2.	Data Proyek.....	46
3.2.1.	Deskripsi Umum Proyek .....	46
3.2.2.	Fungsi Bangunan Proyek .....	47
3.2.3.	Data Non Teknis Proyek.....	47



3.2.4.	Data Teknis .....	48
3.3.	Bentuk Kontrak .....	50
3.4.	Metode Pengadaan Proyek .....	51
3.4.1.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan .....	51
3.4.2.	Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing).....	51
3.4.3.	Pengadaan Bahan Material .....	52
3.5.	Time Schedule Proyek.....	52
3.5.1.	Bar Chart.....	53
3.5.2.	Kurva S .....	53
3.6.	Gambar Kerja .....	55
3.6.1.	Denah.....	55
3.6.2.	Tampak .....	56
3.6.3.	Potongan.....	56
3.7.	Peralatan .....	57
3.7.1.	Alat Berat.....	57
3.7.2.	Alat Bantu.....	60
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK .....		64
4.1.	Tinjauan Umum .....	64
4.2.	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan .....	65
4.2.1.	Alat Kerja Pemasangan Dinding Bata Ringan.....	66
4.2.2.	Material Pasangan Bata Ringan .....	68
4.2.3.	Tahapan Pekerjaan .....	70
4.2.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	70
4.2.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	71
4.2.6.	Persyaratan Bahan.....	73
4.3.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Dinding.....	74
4.3.1.	Alat Kerja Plesteran dan Aci Dinding .....	75
4.3.2.	Material Plesteran dan Acian Dinding .....	77



4.3.3.	Tahapan Pekerjaan .....	78
4.3.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	78
4.3.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	80
4.3.6.	Persyaratan Bahan.....	81
4.3.7.	Lingkup Permasalahan .....	81
4.3.8.	Penanggulangan .....	82
4.4.	Pekerjaan ACP (Alumunium Comosit Panel).....	82
4.4.1.	Alat Kerja ACP.....	83
4.4.2.	Material ACP .....	84
4.4.3.	Tahapan Pekerjaan .....	86
4.4.4.	Pelaksanaan Pekerjaan.....	86
4.4.5.	Pelaksanaan Lapangan.....	87
4.4.6.	Persyaratan Bahan.....	90
4.4.7.	Lingkup Permasalahan .....	90
4.4.8.	Penanggulangan .....	90
4.5.	Pekerjaan Curtain Wall .....	91
4.5.1.	Alat Kerja Curtain Wall.....	91
4.5.2.	Material Curtain Wall.....	92
4.5.3.	Tahapan Pekerjaan .....	93
4.5.4.	Pelaksanaan Lapangan .....	94
4.5.5.	Persyaratan Bahan.....	98
4.5.6.	Lingkup Permasalahan .....	98
4.5.7.	Penanggulangan .....	99
4.6.	Pekerjaan Plafond .....	99
4.6.1.	Alat Kerja Plafond.....	100
4.6.2.	Material Plafond.....	102
4.6.3.	Tahapan Pekerjaan .....	103
4.6.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	103

4.6.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	104
4.6.6.	Persyaratan Bahan.....	105
4.6.7.	Lingkup Permasalahan .....	105
4.6.8.	Penanggulangan .....	105
4.7.	Pekerjaan Pemasangan Keramik.....	106
4.7.1.	Alat Kerja Pemasangan Keramik .....	106
4.7.2.	Material Pemasangan Keramik .....	107
4.7.3.	Tahapan Pekerjaan .....	110
4.7.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	110
4.7.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	113
4.7.6.	Persyaratan Bahan.....	113
4.7.7.	Lingkup Permasalahan .....	114
4.7.8.	Penanggulangan .....	114
4.8.	Pengendalian Proyek.....	115
4.8.1.	Pengendalian Mutu.....	115
4.8.2.	Pengendalian Waktu .....	118
4.8.3.	Pengendalian Teknis .....	120
4.8.4.	Pengendalian Biaya.....	121
<b>BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>122</b>
5.1.	Kesimpulan.....	122
5.1.1.	Pekerjaan Finishing Arsitektur .....	122
5.1.2.	Pengalaman Praktik Profesi.....	123
5.2.	Saran.....	124
5.2.1.	Saran Untuk Proyek RS. Ichsan Medical Centre.....	124
5.2.2.	Saran Untuk Prodi Arsitektur Universitas Mercu Buana.....	124
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>xv</b>

## LAMPIRAN

Lampiran 1. Kartu Asistensi Praktik Profesi

Lampiran 2. Laporan Absen Mingguan

Lampiran 3. Data-Data Proyek

Lampiran 4. Gambar Kerja



## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hasna Hasanah

NIM : 41214010026

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal 07 Agustus 2017 s/d 05 November 2017 pada Proyek Rumah Sakit Ichsan Medical Bintaro di Tangerang Selatan pada PT Adhi Persada Gedung.

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan Praktik Profesi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 12 Desember 2017

Hasna Hasanah

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Hasna Hasanah  
NIM : 41214010026  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang telah ditentukan.

Jakarta, 12 Desember 2017

Mengetahui,

**Dosen Pembimbing**

**Koordinator Praktik Profesi**

( Dr. Ir. Budi Susetyo, MT. )

( Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.)

**Kaprodi Teknik Arsitektur**

( Ir. Joni Hardi. MT.)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan baik. Laporan praktik profesi ini merupakan hasil penyusunan yang didasarkan atas pengamatan dan pengalaman pada proyek pembangunan RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro selama 40 hari kerja.

Laporan ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Praktik Profesi pada Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Selain untuk menuntaskan program studi yang penulis tempuh Praktik Profesi ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Meskipun demikian penulis berusaha untuk menyajikan dan menyelesaikan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Kritik maupun saran terkait dengan laporan ini akan menjadi pembelajaran yang baik dalam menyempurnakan laporan ini.

Terkait dengan penulisan laporan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan terhadap penyelesaian penulisan laporan kerja praktik ini, khususnya kepada :

1. **Allah SWT**, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
2. **Kedua Orang Tua Penulis**, yang telah menyayangi dan memberikan motivasi dalam melaksanakan Praktik Profesi dan menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
3. **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
4. **Bapak Dr. Ir. Budi Susetyo, MT** selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam melaksanakan Praktik Profesi dan juga penyelesaian laporan Praktik Profesi lapangan ini.
5. **Bapak Joko Prasetyo**, selaku Project Manager PT.Adhi Persada

Gedung pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan Praktik Profesi di sana.

6. **Bapak Satrio Herry Wibowo**, selaku Project Eengineering Manager pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro sekaligus pembimbing penulis pada saat Praktik Profesi di proyek.
7. **Staf dan karyawan** pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro yang telah memberikan arahan saat dilapangan maupun di dalam kantor sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
8. **Shiva Firly Rahmania dan Wahyudi Gusrifanjaya** sebagai rekan selama praktik profesi dan pengamatan lapangan pada proyek RS. Ichsan Medical Centre, Bintaro.
9. **Rekan-Rekan Teknik Arsitektur Angkatan 2014** yang juga melakukan praktik profesi dan telah memberi semangat dalam proses penyelesaian Laporan Praktik Profesi ini.

Semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan orang lain yang membacanya. Peneliti mohon maaf atas segala kekurangan dalam menyusun laporan ini



Penulis



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	2
1.2.1. Maksud Dari Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Dari Praktik Profesi .....	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan .....	3
1.3.1. Lingkup Pembahasan Materi .....	3
1.3.2. Batasan Waktu .....	3
1.3.3. Batasan Kegiatan .....	3
1.4. Objek Pengamatan.....	4
1.5. Metode Pengumpulan Data .....	5
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi.....	6
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK .....	7
2.1. Pengertian Proyek .....	7
2.2. Sumber Proyek.....	8
2.2.1. Proyek Pemerintah .....	8
2.2.2. Proyek Swasta.....	9
2.3. Jenis- Jenis Organisasi Proyek.....	9
2.3.1. Struktur Organisasi Berdasarkan Soekanto (1983).....	10
2.3.2. Struktur Organisasi Berdasarkan Berrie dan Poulson (1984).....	13
2.4. Pihak-Pihak Penyelenggara Proyek.....	18

2.4.1.	Pemilik Proyek/Owner .....	18
2.4.2.	Pihak Konsultan.....	19
2.4.3.	Konsultan Manajemen Konstruksi .....	21
2.4.4.	Konsultan Desain Interior .....	21
2.4.5.	Quantity Surveyor.....	22
2.4.6.	Kontraktor.....	22
2.4.7.	Subkontraktor .....	23
2.5.	Karakteristik Kontraktor .....	24
2.6.	Prosedur Mendapatkan Proyek .....	27
2.7.	Latar Belakang Proyek .....	30
2.7.1.	Profil Perusahaan.....	30
2.7.2.	Visi dan Misi Perusahaan .....	31
2.7.3.	Proyek Yang Pernah Dikerjakan.....	32
2.8.	Struktur Organisasi.....	36
2.8.1.	Struktur Organisasi Pusat.....	36
2.8.2.	Struktur Organisasi Proyek .....	36
2.8.2.	Posisi Praktikan dalam Proyek .....	37
2.8.3.	Penjelasan Bagian-Bagian Struktur Organisasi Proyek .....	38
2.9.	Pelaksanaan.....	41
2.9.1.	Kontrak.....	41
2.9.2.	Masa Pemeliharaan dan Serah Terima Pekerjaan.....	42
2.9.3.	Pekerjaan Tambah Kurang .....	43
<b>BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>		<b>44</b>
3.1.	Latar Belakang Proyek RS. Ichsan Medical Centre .....	44
3.2.	Data Proyek.....	46
3.2.1.	Deskripsi Umum Proyek .....	46
3.2.2.	Fungsi Bangunan Proyek .....	47
3.2.3.	Data Non Teknis Proyek.....	47

3.2.4.	Data Teknis .....	48
3.3.	Bentuk Kontrak .....	50
3.4.	Metode Pengadaan Proyek .....	51
3.4.1.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan .....	51
3.4.2.	Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing).....	51
3.4.3.	Pengadaan Bahan Material .....	52
3.5.	Time Schedule Proyek.....	52
3.5.1.	Bar Chart.....	53
3.5.2.	Kurva S .....	53
3.6.	Gambar Kerja .....	55
3.6.1.	Denah.....	55
3.6.2.	Tampak .....	56
3.6.3.	Potongan.....	56
3.7.	Peralatan .....	57
3.7.1.	Alat Berat.....	57
3.7.2.	Alat Bantu.....	60
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK .....		64
4.1.	Tinjauan Umum .....	64
4.2.	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan .....	65
4.2.1.	Alat Kerja Pemasangan Dinding Bata Ringan.....	66
4.2.2.	Material Pasangan Bata Ringan .....	68
4.2.3.	Tahapan Pekerjaan .....	70
4.2.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	70
4.2.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	71
4.2.6.	Persyaratan Bahan.....	73
4.3.	Pekerjaan Plesteran dan Acian Dinding.....	74
4.3.1.	Alat Kerja Plesteran dan Aci Dinding .....	75
4.3.2.	Material Plesteran dan Acian Dinding .....	77

4.3.3.	Tahapan Pekerjaan .....	78
4.3.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	78
4.3.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	80
4.3.6.	Persyaratan Bahan.....	81
4.3.7.	Lingkup Permasalahan .....	81
4.3.8.	Penanggulangan .....	82
4.4.	Pekerjaan ACP (Alumunium Composit Panel).....	82
4.4.1.	Alat Kerja ACP.....	83
4.4.2.	Material ACP .....	84
4.4.3.	Tahapan Pekerjaan .....	86
4.4.4.	Pelaksanaan Pekerjaan.....	86
4.4.5.	Pelaksanaan Lapangan.....	87
4.4.6.	Persyaratan Bahan.....	90
4.4.7.	Lingkup Permasalahan .....	90
4.4.8.	Penanggulangan .....	90
4.5.	Pekerjaan Curtain Wall.....	91
4.5.1.	Alat Kerja Curtain Wall.....	91
4.5.2.	Material Curtain Wall.....	92
4.5.3.	Tahapan Pekerjaan .....	93
4.5.4.	Pelaksanaan Lapangan .....	94
4.5.5.	Persyaratan Bahan.....	98
4.5.6.	Lingkup Permasalahan .....	98
4.5.7.	Penanggulangan .....	99
4.6.	Pekerjaan Plafond .....	99
4.6.1.	Alat Kerja Plafond.....	100
4.6.2.	Material Plafond.....	102
4.6.3.	Tahapan Pekerjaan .....	103
4.6.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	103

4.6.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	104
4.6.6.	Persyaratan Bahan.....	105
4.6.7.	Lingkup Permasalahan .....	105
4.6.8.	Penanggulangan .....	105
4.7.	Pekerjaan Pemasangan Keramik.....	106
4.7.1.	Alat Kerja Pemasangan Keramik .....	106
4.7.2.	Material Pemasangan Keramik.....	107
4.7.3.	Tahapan Pekerjaan .....	110
4.7.4.	Ketentuan Pelaksanaan.....	110
4.7.5.	Pelaksanaan Lapangan .....	113
4.7.6.	Persyaratan Bahan.....	113
4.7.7.	Lingkup Permasalahan .....	114
4.7.8.	Penanggulangan .....	114
4.8.	Pengendalian Proyek.....	115
4.8.1.	Pengendalian Mutu.....	115
4.8.2.	Pengendalian Waktu .....	118
4.8.3.	Pengendalian Teknis .....	120
4.8.4.	Pengendalian Biaya.....	121
<b>BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>122</b>
5.1.	Kesimpulan.....	122
5.1.1.	Pekerjaan Finishing Arsitektur .....	122
5.1.2.	Pengalaman Praktik Profesi.....	123
5.2.	Saran.....	124
5.2.1.	Saran Untuk Proyek RS. Ichsan Medical Centre.....	124
5.2.2.	Saran Untuk Prodi Aritekturu Universitas Mercu Buana.....	124
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>xv</b>

## LAMPIRAN

Lampiran 1. Kartu Asistensi Praktik Profesi

Lampiran 2. Laporan Absen Mingguan

Lampiran 3. Data-Data Proyek

Lampiran 4. Gambar Kerja



## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1 Hubungan aktivitas ketiga variabel yang ada di proyek</i> .....	7
<i>Gambar 2.2. Contoh Struktur Organisasi Penujukan Pekerjaan</i> .....	8
<i>Gambar 2.3. Struktur Organisasi Fungsional</i> .....	11
<i>Gambar 2.4. Struktur Organisasi Proyek</i> .....	11
<i>Gambar 2.5. Struktur Organisasi Matriks</i> .....	12
<i>Gambar 2.6. Struktur Organisasi Tradisional</i> .....	14
<i>Gambar 2.7. Struktur Organisasi Pemilik-Bangunan</i> .....	14
<i>Gambar 2.8. Struktur Organisasi Perancang-Pembangun “putar kunci”</i> .....	15
<i>Gambar 2.9. Struktur Organisasi Perancang-Pengelola “putar kunci”</i> .....	16
<i>Gambar 2.10. Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi Profesional</i> .....	17
<i>Gambar 2.11. Struktur Organisasi Manajemen Konstruksi Profesional</i> .....	17
<i>Gambar 2.12. Struktur Organisasi Pelaksana Proyek RS. Ichsan Medical Centre</i> .....	19
<i>Gambar 2.13. Kualifikasi Jasa Pelaksanaan Konstruksi</i> .....	30
<i>Gambar 2.14. Logo PT. Adhi Persada Gedung</i> .....	33
<i>Gambar 2.15. Struktur Organisasi PT. Adhi Persada Gedung</i> .....	39
<i>Gambar 2.16. Struktur Organisasi Proyek RS. Ichsan Medical Centre</i> .....	40
<i>Gambar 3.1. Proyek RS. Ichsan Medical Centre Bintaro</i> .....	44
<i>Gambar 3.2. Peta Kota Tangerang Selatan</i> .....	46
<i>Gambar 3.3. Lokasi Proyek RS. Ichsan Medical Centre</i> .....	46
<i>Gambar 3.4. Proses Pengadaan Material</i> .....	52
<i>Gambar 3.5. Kurva S Proyek RS. Ichsan Medical Centre</i> .....	54
<i>Gambar 3.6. Site Plan</i> .....	55
<i>Gambar 3.7. Denah Basement</i> .....	55
<i>Gambar 3.8. Tampak Bngunan</i> .....	56
<i>Gambar 3.9. Potongan Bangunan</i> .....	56
<i>Gambar 3.10. Titik Letak Tower Crane</i> .....	57
<i>Gambar 3.11. Komponen Tower Crane</i> .....	58
<i>Gambar 3.12. Tower Crane Pada Proyek</i> .....	58
<i>Gambar 3.13. Passanger Hoist</i> .....	59
<i>Gambar 3.14. Truck Mixer</i> .....	59
<i>Gambar 3.15. Truck Concrete Pump</i> .....	60
<i>Gambar 3.16. Scaffolding</i> .....	61
<i>Gambar 3.17. Bar Cutter</i> .....	61
<i>Gambar 3.18. Bar Bender</i> .....	62
<i>Gambar 3.19. Compresor</i> .....	62
<i>Gambar 3.20. Vibrator</i> .....	63
<i>Gambar 3.21. Concrete Bucket</i> .....	63
<i>Gambar 4.1. Posisi Pemasangan Bata Ringan</i> .....	65
<i>Gambar 4.2. Gergaji Bata</i> .....	66
<i>Gambar 4.3. Trowel Semen</i> .....	66
<i>Gambar 4.4. Palu</i> .....	66
<i>Gambar 4.5. Waterpass</i> .....	67



Gambar 4.6. Semen Mixer Listrik.....	67
Gambar 4.7. Meteran.....	67
Gambar 4.8. Trowel Bata Ringan.....	68
Gambar 4.9. Benang .....	68
Gambar 4.10. Bata Ringan .....	68
Gambar 4.11. Perekat /Thinbed.....	69
Gambar 4.12. Besi Praktis Sloof, Kolom & Balok (Besi M6).....	69
Gambar 4.13. Tahapan pekerjaan Pemasangan Bata Ringan .....	70
Gambar 4.14. Pembuatan Sloof.....	71
Gambar 4.15. Pemasangan Bata Ringan .....	72
Gambar 4.16. Bata ringan dipukul dengan palu .....	72
Gambar 4.17. Pengecekan dengan Waterpass.....	72
Gambar 4.18. Posisi Pemasangan Plester dan Acian Dinding .....	72
Gambar 4.19. Lapisan Finishing Dinding .....	74
Gambar 4.20. Acian dan Plesteran Dinding .....	75
Gambar 4.21. Cangkul.....	75
Gambar 4.22. Dolak Beton.....	76
Gambar 4.23. Benang.....	76
Gambar 4.24. Jidar Alumunium.....	76
Gambar 4.25. Waterpass.....	76
Gambar 4.26. Plesteran Bata .....	77
Gambar 4.27. Acian Bata Star .....	77
Gambar 4.28. Skim Coat.....	77
Gambar 4.29. Tahapan Pekerjaan Plester Dinding .....	78
Gambar 4.30. Tahapan Pekerjaan Acian Dinding .....	78
Gambar 4.31. Kepalan Plester .....	80
Gambar 4.32. Pekerjaan Plester Dinding .....	80
Gambar 4.33. Pengecekan Plester Dinding .....	80
Gambar 4.34. Pekerjaan Pengacian Dinding .....	80
Gambar 4.35. Pengecekan Acian Dinding .....	81
Gambar 4.36. Posisi Pemasangan ACP .....	81
Gambar 4.37. Bending ACP .....	83
Gambar 4.38. Mesin Bor Tangan .....	83
Gambar 4.39. Grinda .....	83
Gambar 4.40. Penggaris Siku.....	84
Gambar 4.41. Pemotong ACP.....	84
Gambar 4.42. Gun Sealant .....	84
Gambar 4.43. ACP.....	85
Gambar 4.44. Rangka Hollow .....	85
Gambar 4.45. Bracket.....	85
Gambar 4.46. Lem Sealant.....	85
Gambar 4.47. Tahapan Pekerjaan ACP.....	86
Gambar 4.48. Langkah-langkah Pemasangan ACP.....	86
Gambar 4.49. Garis Marking.....	87
Gambar 4.50. Pemasangan Bracket .....	87
Gambar 4.51. Pemasangan Rangka .....	88

<i>Gambar 4.52. Proses Cutting Grooving</i> .....	88
<i>Gambar 4.53. Pemasangan siku panel</i> .....	89
<i>Gambar 4.54. Pemasangan ACP</i> .....	89
<i>Gambar 4.55. Pemasangan Sealant</i> .....	89
<i>Gambar 4.56. Posisi Pemasangan Curtain Wall</i> .....	91
<i>Gambar 4.57. Alat Bor</i> .....	91
<i>Gambar 4.58. Tang Dan Kunci Pas</i> .....	91
<i>Gambar 4.59. Gergaji</i> .....	92
<i>Gambar 4.60. Vacuum Kaca</i> .....	92
<i>Gambar 4.61. Kaca</i> .....	92
<i>Gambar 4.62. Bracket</i> .....	92
<i>Gambar 4.63. Rangka alumunium</i> .....	93
<i>Gambar 4.64. Tahapan Pekerjaan Curtainwall</i> .....	93
<i>Gambar 4.65. Marking Pemasangan Kaca</i> .....	94
<i>Gambar 4.66. Pemasangan Bracket</i> .....	94
<i>Gambar 4.67. Bracket yang telah dipasang</i> .....	95
<i>Gambar 4.68. Mullion yang sudah terpasang</i> .....	96
<i>Gambar 4.69. Pemasangan Transom</i> .....	96
<i>Gambar 4.70. Pemasangan kaca</i> .....	97
<i>Gambar 4.71. Pemasangan Sealant</i> .....	97
<i>Gambar 4.72. Posisi Pemasangan Plafond</i> .....	100
<i>Gambar 4.73. Gunting Seng</i> .....	100
<i>Gambar 4.74. Selang Timbang</i> .....	100
<i>Gambar 4.75. Palu Besi</i> .....	101
<i>Gambar 4.76. Meteran</i> .....	101
<i>Gambar 4.77. Alat Bor</i> .....	101
<i>Gambar 4.78. Mata Bor</i> .....	101
<i>Gambar 4.79. Gypsum 9 mm</i> .....	102
<i>Gambar 4.80. Metal Furing</i> .....	102
<i>Gambar 4.81. Skrup Gypsum 2mm</i> .....	102
<i>Gambar 4.82. Tahapan Pemasangan Plafond</i> .....	103
<i>Gambar 4.83. Pemasangan Rangka</i> .....	104
<i>Gambar 4.84. Pemasangan Rangka</i> .....	105
<i>Gambar 4.85. Posisi Pemasangan Lantai Keramik</i> .....	106
<i>Gambar 4.86. Sendok semen</i> .....	106
<i>Gambar 4.87. Benang</i> .....	107
<i>Gambar 4.88. Palu</i> .....	107
<i>Gambar 4.89. Meteran</i> .....	107
<i>Gambar 4.90. Homogeneous tile</i> .....	108
<i>Gambar 4.91. Vynile tile</i> .....	108
<i>Gambar 4.92. Keramik tile</i> .....	108
<i>Gambar 4.93. Perekat Keramik Star Mortar M840</i> .....	109
<i>Gambar 4.94. Perekat Keramik Star Mortar M841</i> .....	109
<i>Gambar 4.95. Tahapan Pemasangan Keramik</i> .....	110
<i>Gambar 4.96. Tahapan Pemasangan Benang</i> .....	110

<i>Gambar 4.97. Permukaan lantai</i> .....	111
<i>Gambar 4.98. Permukaan lantai</i> .....	111
<i>Gambar 4.99. Permukaan lantai yang sudah di pasang kramik</i> .....	112
<i>Gambar 4.100. Proses Pengenatan Keramik</i> .....	112
<i>Gambar 4.101. Proses Pemasangan Benang</i> .....	113
<i>Gambar 4.102. Proses Pemasangan Keramik</i> .....	113
<i>Gambar 4.103. Proses Pengenatan Keramik</i> .....	113

