

LAPORAN KERJA PRAKTIK
PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR
PADA PROYEK APARTEMEN PADINA SOHO & RESIDENCE

Jl. Daan Mogot Raya KM 19,6 Batu Ceper, Kb. Besar, Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15122



CHINTIA VINANDA

41214010013

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA


2017

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Chintia Vinanda
NIM : 41214010013
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "**Pekerjaan Arsitektur pada proyek Padina Soho & Residence, Daan Mogot, Kota Tangerang**"

Jakarta, 24 November 2017

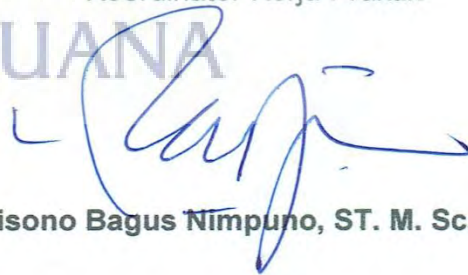

Mengetahui,

Kaprodi Teknik Arsitektur

Koordinator Kerja Praktik

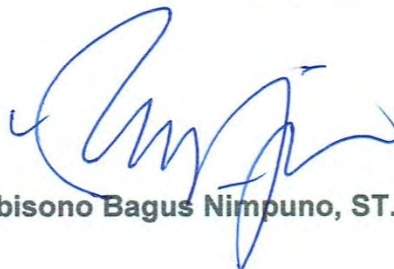


Ir. Joni Hardi, MT



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M. Sc.

Dosen Pembimbing



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M. Sc.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Chintia Vinanda
NIM : 41214010013
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 24 November 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

METERAI
TEMPEL
TCL
MACDDAEF864936259
6000
ENAM RIBU RUPIAH



Chintia Vinanda

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Praktik Profesi serta dapat menyelesaikan laporan tepat pada waktunya.

Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat wajib yang harus ditempuh dalam Program Studi Teknik Arsitektur. Selain sebagai syarat kelulusan dari program studi yang penulis tempuh, praktik profesi ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Dengan selesainya penulisan laporan ini, saya mengucapkan terimakasih kepada Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M. Sc. selaku pembimbing utama di kampus yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan laporan ini.

Tidak lupa pula terimakasih penulis haturkan kepada Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM, MT selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana. Tanpa arahan dari beliau, maka tiada terstruktur perencanaan studi selama menempuh pendidikan Strata 1.

Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Widiyanto dan Ibu Endang Sri Wahyuni yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
2. Bpk Ibnu Khoirul sebagai Project Engineering manager dan sebagai pembimbing selama melaksanakan Praktik Profesi, Bapak Suhendro sebagai Project Produksi Manager. Tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data pendukung yang beliau berikan untuk

menyusun laporan praktik profesi ini. Laporan Praktik Profesi Pekerjaan Finishing Arsitektur Pada Proyek Padina Soho & Residence

3. Seluruh karyawan PT. Adhi Persada Gedung yang bekerja di proyek Padina Soho & Residence yang telah membantu selama proses praktik profesi ini.
4. Bapak Wibisono Bagus. Selaku koordinator Praktik Profesi sekaligus Pembimbing Praktik Profesi yang telah memberikan arahan dari ketidaktahuan saya, serta semangat dan motivasi di setiap tindakan yang saya pilih di kampus.
5. Seluruh dosen arsitektur UMB yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
6. Partner seperjuangan, Dewi Nurhidayat yang turut melaksanakan praktik profesi di PT. Adhi Persada Gedung proyek Padina Soho & Residence , Tangerang, terima kasih atas bantuan, dukungan, motivasi, saran, canda, tawa dan kebersamaannya.
7. Teman-teman seperjuangan arsitektur 2014, dan kakak senior yang telah membantu memberikan data terkait laporan praktik profesi ini.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan laporan ini. Kritik dan saran saya hargai demi penyempurnaan penulisan serupa di masa yang akan datang. Besar harapan saya, semoga laporan praktik profesi ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta , 24 November 2017

Chintia Vinanda 41214010013

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| LEMBAR PERNYATAAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| DAFTAR ISI | v |
| BAB I : PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Praktik Profesi | 1 |
| 1.1. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi | 2 |
| 1.1.1. Maksud dari Praktik Profesi | 2 |
| 1.1.2. Tujuan dari Praktik Profesi | 2 |
| 1.2. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan | 3 |
| 1.3. Metode Pengumpulan Data | 3 |
| 1.4. Sistematika Penulisan | 3 |
| BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK | 6 |
| 2.1. Pengertian Proyek | 6 |
| 2.2. Pengertian Manajemen Proyek | 7 |
| 2.3. Sumber Proyek | 13 |
| 2.3.1. Proyek Pemerintah | 13 |
| 2.3.2. Proyek Swasta | 13 |
| 2.4. Jenis – Jenis Proyek | 14 |
| 2.4.1. Organisasi Fungsional | 14 |
| 2.4.2. Organisasi Koordinator | 15 |
| 2.4.3. Organisasi Mandiri / Murni | 15 |
| 2.4.4. Organisasi Matriks | 16 |
| 2.5. Pihak – Pihak Pelaksanaan Pembangunan | 17 |
| 2.5.1. Pemilik (Owner) | 17 |
| 2.5.2. Konsultan Manajemen Konstruksi | 18 |
| 2.6. Kontraktor | 22 |
| 2.6.1. Struktur Organisasi Proyek | 26 |

| | |
|---|-----------|
| 2.6.2. Struktur Organisasi Proyek..... | 27 |
| 2.7. Kualifikasi Kontraktor | 33 |
| 2.8. Kontrak Kerja | 33 |
| 2.9. Pengaturan Jadwal dan Tahapan Pekerjaan..... | 35 |
| 2.9.1. Kurva S | 36 |
| 2.9.2. Pengadaan Barang..... | 38 |
| 2.9.3. Pengadaan / Persetujuan Gambar Kerja | 38 |
| BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK..... | 39 |
| 3.1. Tinjauan Umum Proyek | 39 |
| 3.1.1. Perancangan Proyek | 41 |
| 3.1.2. Tinjauan Perancangan Arsitektur | 41 |
| 3.2. Portofolio PT.Adhi Persada Gedung | 43 |
| 3.2.1. Latar Belakang Proyek..... | 46 |
| 3.2.2. Tujuan Proyek..... | 47 |
| 3.3. Informasi dan Data Proyek Padina Soho & Residence..... | 47 |
| 3.3.1. Blok Bangunan | 50 |
| 3.3.2. Data Fisik Proyek | 50 |
| 3.3.3. Data Teknis Proyek Padina Soho & Residence | 51 |
| 3.3.4. Zoning..... | 51 |
| 3.4. Fasilitas Pelengkap..... | 52 |
| 3.4.1. Kantor Proyek | 52 |
| 3.4.2. Rapat Koordinasi..... | 52 |
| BAB IV : TINJAUAN KERJA PRAKTIK..... | 54 |
| 4.1. Lingkup Kerja Praktik | 54 |
| 4.2. Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik | 54 |
| 4.3.1 Pekerjaan Pelaksanaan..... | 55 |
| 4.3.2 Peralatan Ringan | 57 |
| 4.3.2 Bahan | 58 |
| 4.4. Metode Pelaksanaan | 60 |
| 4.5. Pekerjaan Praktek Bidang Finishing | 60 |
| 4.5.1. Pekerjaan Pemasangan Kolom Praktis..... | 60 |

| | |
|---|----|
| 4.5.2. Pekerjaan Pemasangan Dinding..... | 62 |
| 4.5.3. Pekerjaan Plesteran Dinding | 71 |
| 4.5.4. Pekerjaan Pemasangan Plafond..... | 75 |
| BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN | 77 |
| 5.1. Kesimpulan..... | 77 |
| 5.2. Saran untuk Proyek Padina Soho & Residence | 78 |
| 5.3. Saran untuk Prodi Arsitektur..... | 78 |
| 5.3. Penutup..... | 78 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 79 |



DAFTAR GAMBAR

| | | |
|--------------------|--|-------------------------------|
| Gambar 2.1 | Hubungan Aktivitas Variable yang ada dalam Proyek..... | 6 |
| Gambar 2.2 | Tahapan – tahapan Manajemen dalam Proyek | 8 |
| Gambar 2.3 | Contoh Struktur Organisasi Penujukan Pekerjaan | 13 |
| Gambar 2.4 | Skematis Pihak – Pihak Pelaksanaan Pembangunan | 1Error! Bookmark not defined. |
| Gambar 2.5 | Logo PT. Bringin Rancang Sejahtera..... | 20 |
| Gambar 2.6 | Logo PT. Cipta Sukses | 20 |
| Gambar 2.7 | Logo PT. Metasikom Primakons..... | 21 |
| Gambar 2.8 | Logo PT. Danata Estima Sarana..... | 22 |
| Gambar 2.9 | Logo PT. Adhi Persada Gedung | 22 |
| Gambar 3.1 | <i>Office Project</i> PT. Adhi Persada Gedung | 44 |
| Gambar 3.2 | <i>Hotel Project</i> PT. Adhi Persada Gedung | 44 |
| Gambar 3.3 | <i>Hospital Project</i> PT. Adhi Persada Gedung | 45 |
| Gambar 3.4 | <i>Mixed Use Project</i> PT. Adhi Persada Gedung..... | 45 |
| Gambar 3.5 | <i>Super Block Project</i> PT. Adhi Persada Gedung | 46 |
| Gambar 3.6 | Lokasi Proyek Padina Soho & Residence | 47 |
| Gambar 3.7 | Blok Bangunan Padina Soho & Residence..... | 50 |
| Gambar 3.8 | Zoning Vertikal Bangunan Padina Soho & Residence..... | 51 |
| Gambar 3.9 | Kantor Proyek..... | 52 |
| Gambar 3.10 | Ruang Rapat | 53 |
| Gambar 4.1 | Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik..... | 54 |
| Gambar 4.2 | Pesawat Theodolic | 56 |
| Gambar 4.3 | Pesawat Waterpass..... | 56 |
| Gambar 4.4 | Waterpass Tangan | 56 |
| Gambar 4.5 | Gergaji..... | 57 |
| Gambar 4.6 | Palu | 57 |
| Gambar 4.7 | Sarung Tangan..... | 57 |
| Gambar 4.8 | Pasir | 58 |
| Gambar 4.9 | Split | 58 |
| Gambar 4.10 | Semen Mortar..... | 59 |
| Gambar 4.11 | Adukan | 59 |

| | |
|---|----|
| Gambar 4.12 Marking Posisi Stek untuk Kolom Praktis..... | 61 |
| Gambar 4.13 Kolom Praktis yang Sudah di Pasang..... | 61 |
| Gambar 4.14 Area Pemasangan Bata Habel LT.Dasar di tunjukan dengan Warna Merah | 62 |
| Gambar 4.15 Area Pemasangan Bata Habel LT.3 di tunjukan dengan Warna Merah..... | 62 |
| Gambar 4.16 Proses Marking Dinding Bata Habel dengan Teknik Tarik Benang | 63 |
| Gambar 4.17 Proses Marking Dinding dengan Pesawat Theodolite | 63 |
| Gambar 4.18 Proses Pembuatan Blok Bata Habel..... | 65 |
| Gambar 4.19 Proses Pemasangan Bata Habel Sesuai Blok..... | 65 |
| Gambar 4.20 Proses Thin Bed Mortar pada Dinding Bata Habel | 66 |
| Gambar 4.21 Dinding Bata Habel Membentuk Ruang Unit..... | 66 |
| Gambar 4.22 Area Pemasangan Precast LT.3 di tandai Wara Hitam..... | 68 |
| Gambar 4.23 Dinding Precast Terpasang | 71 |
| Gambar 4.24 Plesteran Dinding Ruang Unit ditandai dengan Warna Hijau Tosca..... | 71 |
| Gambar 4.25 Proses Plester Dinding dengan Ukuran Cetakan..... | 72 |
| Gambar 4.26 Proses Plester Dinding | 73 |
| Gambar 4.27 Dinding Ruang Unit di Plester | 73 |
| Gambar 4.28 Pemasangan Plafond | 75 |
| Gambar 4.29 Rangka Plafond Pada Ruang Unit..... | 76 |
| Gambar 4.30 Plafond Terpasang Pada Ruang Unit..... | 76 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1 Struktur Organisasi Proyek Padina Soho and Residence | 26 |
| Tabel 2.2 Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi | 33 |
| Tabel 2.3 Kurva S..... | 37 |
| Tabel 2.4 Pengadaan Barang..... | 38 |
| Tabel 2.5 Pengadaan Gambar | 38 |



LAMPIRAN

1. Gambar Denah-denang Proyek Padina Soho & Residence
2. Gambar Tampak Proyek Padina Soho & Residence
3. Gambar Potongan Proyek Padina Soho & Residence

