

LAPORAN KERJA PRAKTEK
PENGAMATAN STRUKTUR PROYEK RENOVASI
GEDUNG PUSAT KOMPUTASI BMKG KEMAYORAN
JAKARTA PUSAT



Disusun Oleh :

YOSI OKTARIA

41213120137

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yosi Oktaria
NIM : 41213120137
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Kerja Praktek ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja

MERCU BUANA

Jakarta, 16 Desember 2017



Yosi Oktaria

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yosi Oktaria
NIM : 41213120137
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyelesaikan Laporan Kerja Praktek tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.



Jakarta, 16 Desember 2017

Dosen Pembimbing : N I V E R S I Koordinator Kerja Praktek :

MERCU BUANA

Ir. Muji Indarwanto, MM. MT.

Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur :

Ir. Joni Hardi, MT

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga Laporan Kerja Praktek dengan **judul “PENGAMATAN STRUKTUR PROYEK RENOVASI GEDUNG PUSAT KOMPUTASI BMKG KEMAYORAN JAKARTA PUSAT”** dapat terselesaikan tepat waktu. Laporan Kerja Praktek ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur Strata Satu di Universitas Mercu Buana. Dalam Penyusunan dan penulisan laporan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Kepala Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur dan Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercubuanya.
2. Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM. MT. selaku pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya.
3. Kedua orang tua dan keluarga besar saya yang telah mendukung selama saya melanjutkan pendidikan tinggi
4. Bapak Ir. Pahala Banggabean selaku Direktur dari PT. Lesindo Utama Sakti
5. Semua orang yang telah membantu saya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak terurama manfaat bagi ilmu Arsitektur.

Jakarta, Desember 2017

(Yosi Oktaria)

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	2
1.2.1 Maksud Kerja Praktek	2
1.2.2 Tujuan Kerja Praktek.....	3
1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktek	3
1.4 Metode Pembahasan	3
1.5 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktek	4
BAB II : TINJAUAN UMUM INSTANSIONAL PROYEK	6
2.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	6
2.2 Visi dan Misi	7
2.3 Kualifikasi Kontraktor.....	7
2.4 Klasifikasi Kontraktor.....	10
2.5 Struktur Organisasi, Tugas dan Tanggung Jawab	12
2.5.1 Struktur Organisasi Perusahaan.....	12
2.5.2 Tugas dan Tanggung Jawab	13
2.6 Pihak-Pihak Yang Terkait Dalam Proyek.....	15
2.6.1 Owner (Pemilik).....	15
2.6.2 Konsultan Perencana Arsitektur	16
2.6.3 Konsultan Perencana Struktur.....	17

2.6.4	Konsultan Perencana M.E.P.....	18
2.6.5	Kontraktor Pelaksana	18
2.6.6	Sub Kontraktor	19
2.6.7	Manajemen Konstruksi.....	19
2.7	Hubungan Kerja	20
2.7.1	Pemilik Proyek dan Konsultan	21
2.7.2	Pemilik Proyek dan Kontraktor	21
2.7.3	Konsultan Perencana dan Kontraktor Pelaksana.....	21
2.8	Prosedur Mendapatkan Proyek	21
2.9	Sistem Pelaporan Proyek	23
2.9.1	Laporan Harian.....	23
2.9.2	Laporan Mingguan	24
2.9.3	Laporan Bulanan.....	25
BAB III	: TINJAUAN UMUM PROYEK	26
3.1	Gambaran Umum Proyek.....	26
3.2	Data Proyek.....	27
3.2.1	Lokasi Proyek.....	27
3.2.2	Data Fisik Proyek	28
3.2.3	Data Gambar Denah Proyek	29
3.2.4	Data Teknis	38
3.3	Spesifikasi Teknis Pekerjaan Struktur.....	38
3.3.1	Persiapan Pelaksanaan.....	38
3.4	Metode Pengadaan Dalam Proyek	39
3.4.1	Mobilisasi Peralatan dan Bahan	39
3.4.2	Pengadaan Gambar Kerja.....	39
3.4.3	Pengadaan Bahan Material	40
3.5	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	41

3.5.1	Bar Chart.....	41
3.5.2	Net Work Planing	42
3.5.3	Kurva S	42
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN		44
4.1	Peralatan Pelaksanaan Proyek.....	44
4.2	Alat - Alat Kontruksi	44
4.2.1	Tower Crane (TC)	45
4.2.2	Back Hoe.....	45
4.2.3	Mixer Truck	46
4.2.4	Bucket	47
4.2.5	Bar Bender	48
4.2.6	Scaffolding	49
4.3	Material	50
4.3.1	Beton Readymix.....	50
4.3.2	Wire mesh.....	51
4.3.3	Besi Beton.....	51
4.3.4	Plywood.....	52
4.3.5	Kawat Bendrat.....	53
4.4	Perencanaan Struktur Atas.....	53
4.5	Pekerjaan Kolom	54
4.5.1	Pekerjaan Bekisting Kolom.....	55
4.5.2	Pembongkaran Bekisting Kolom.....	56
4.6	Pekerjaan Balok Dan Pelat Lantai	57
4.6.1	Pekerjaan Balok	57
4.6.2	Pekerjaan Plat Lantai	58
4.6.3	Pekerjaan Bekisting Balok dan Plat Lantai	58
4.6.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Balok dan Plat Lantai.....	60

4.7	Permasalahan Yang Terjadi	62
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN		64
5.1	Kesimpulan.....	64
5.2	Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....		66



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisas PT. Lesindo Utama Sakti	12
Gambar 2.3 Pihak Yang Terkait Dalam Proyek BMKG	20
Gambar 2.4 Laporan Mingguan	25
Gambar 3.1 Peta Lokasi Proyek	27
Gambar 3.2 Denah Lantai 1.....	29
Gambar 3.3 Denah Lantai 2.....	30
Gambar 3.5 Denah Lantai 4.....	32
Gambar 3.6 Denah Lantai 5.....	33
Gambar 3.8 Denah Lantai 7.....	35
Gambar 4.7 Wiremash.....	51
Gambar 4.8 Wiremash.....	52
Gambar 4.9 Plywood Untuk Bekisting.....	52
Gambar 4.10 Kawat Bendrat	53
Gambar 4.11 Rencana Kolom	54
Gambar 4.12 Bekisting Kolom	56
Gambar 4.13 Bekisting Kolom yang telah dibongkar.....	57
Gambar 4.14 Bekisting Balok	59
Gambar 4.15 Bekisting Plat Lantai.....	59
Gambar 4.16 Pembongkaran Bekisting Balok.....	61
Gambar 4.17 Pembongkaran Bekisting Plat Lantai.....	61
Gambar 4.18 Pegawai yang tidak menggunakan K3	62
Gambar 4.19 Sampah Proyek	63

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 SubKualifikasi Usaha Pelaksana Konstruksi	9
Tabel 2.2 SubKlasifikasi Usaha Pelaksana Konstruksi	11
Tabel 4.1 Dimensi Kolom.....	55

