

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**  
**PENGAMATAN STRUKTUR PROYEK RENOVASI**  
**GEDUNG PUSAT KOMPUTASI BMKG KEMAYORAN**  
**JAKARTA PUSAT**



**Disusun Oleh :**

**YOSI OKTARIA**

**41213120137**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yosi Oktaria  
NIM : 41213120137  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Kerja Praktek ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja

# MERCU BUANA

Jakarta, 16 Desember 2017



Yosi Oktaria

## LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yosi Oktaria  
NIM : 41213120137  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyelesaikan Laporan Kerja Praktek tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.



Jakarta, 16 Desember 2017

Dosen Pembimbing : N I V E R S I Koordinator Kerja Praktek :

MERCU BUANA

Ir. Muji Indarwanto, MM. MT.

Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur :

Ir. Joni Hardi, MT

# KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga Laporan Kerja Praktek dengan **judul “PENGAMATAN STRUKTUR PROYEK RENOVASI GEDUNG PUSAT KOMPUTASI BMKG KEMAYORAN JAKARTA PUSAT”** dapat terselesaikan tepat waktu. Laporan Kerja Praktek ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur Strata Satu di Universitas Mercu Buana. Dalam Penyusunan dan penulisan laporan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Kepala Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur dan Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana.
2. Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM. MT. selaku pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya.
3. Kedua orang tua dan keluarga besar saya yang telah mendukung selama saya melanjutkan pendidikan tinggi
4. Bapak Ir. Pahala Banggabean selaku Direktur dari PT. Lesindo Utama Sakti
5. Semua orang yang telah membantu saya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak terurama manfaat bagi ilmu Arsitektur.

Jakarta, Desember 2017

**(Yosi Oktaria)**

# DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	2
1.2.1 Maksud Kerja Praktek .....	2
1.2.2 Tujuan Kerja Praktek.....	3
1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktek .....	3
1.4 Metode Pembahasan .....	3
1.5 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktek .....	4
BAB II : TINJAUAN UMUM INSTANSIONAL PROYEK .....	6
2.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	6
2.2 Visi dan Misi .....	7
2.3 Kualifikasi Kontraktor.....	7
2.4 Klasifikasi Kontraktor.....	10
2.5 Struktur Organisasi, Tugas dan Tanggung Jawab .....	12
2.5.1 Struktur Organisasi Perusahaan.....	12
2.5.2 Tugas dan Tanggung Jawab .....	13
2.6 Pihak-Pihak Yang Terkait Dalam Proyek.....	15
2.6.1 Owner (Pemilik).....	15
2.6.2 Konsultan Perencana Arsitektur .....	16
2.6.3 Konsultan Perencana Struktur.....	17

2.6.4	Konsultan Perencana M.E.P.....	18
2.6.5	Kontraktor Pelaksana .....	18
2.6.6	Sub Kontraktor .....	19
2.6.7	Manajemen Konstruksi.....	19
2.7	Hubungan Kerja .....	20
2.7.1	Pemilik Proyek dan Konsultan .....	21
2.7.2	Pemilik Proyek dan Kontraktor .....	21
2.7.3	Konsultan Perencana dan Kontraktor Pelaksana.....	21
2.8	Prosedur Mendapatkan Proyek .....	21
2.9	Sistem Pelaporan Proyek .....	23
2.9.1	Laporan Harian.....	23
2.9.2	Laporan Mingguan .....	24
2.9.3	Laporan Bulanan.....	25
<b>BAB III</b>	<b>: TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>	<b>26</b>
3.1	Gambaran Umum Proyek.....	26
3.2	Data Proyek.....	27
3.2.1	Lokasi Proyek.....	27
3.2.2	Data Fisik Proyek .....	28
3.2.3	Data Gambar Denah Proyek .....	29
3.2.4	Data Teknis .....	38
3.3	Spesifikasi Teknis Pekerjaan Struktur.....	38
3.3.1	Persiapan Pelaksanaan.....	38
3.4	Metode Pengadaan Dalam Proyek .....	39
3.4.1	Mobilisasi Peralatan dan Bahan .....	39
3.4.2	Pengadaan Gambar Kerja.....	39
3.4.3	Pengadaan Bahan Material .....	40
3.5	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan .....	41

3.5.1	Bar Chart.....	41
3.5.2	Net Work Planing .....	42
3.5.3	Kurva S .....	42
<b>BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN .....</b>		<b>44</b>
4.1	Peralatan Pelaksanaan Proyek.....	44
4.2	Alat - Alat Kontruksi .....	44
4.2.1	Tower Crane (TC) .....	45
4.2.2	Back Hoe.....	45
4.2.3	Mixer Truck .....	46
4.2.4	Bucket .....	47
4.2.5	Bar Bender .....	48
4.2.6	Scaffolding .....	49
4.3	Material .....	50
4.3.1	Beton Readymix.....	50
4.3.2	Wire mesh.....	51
4.3.3	Besi Beton.....	51
4.3.4	Plywood.....	52
4.3.5	Kawat Bendrat.....	53
4.4	Perencanaan Struktur Atas.....	53
4.5	Pekerjaan Kolom .....	54
4.5.1	Pekerjaan Bekisting Kolom.....	55
4.5.2	Pembongkaran Bekisting Kolom.....	56
4.6	Pekerjaan Balok Dan Pelat Lantai .....	57
4.6.1	Pekerjaan Balok .....	57
4.6.2	Pekerjaan Plat Lantai .....	58
4.6.3	Pekerjaan Bekisting Balok dan Plat Lantai .....	58
4.6.4	Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Balok dan Plat Lantai.....	60

4.7	Permasalahan Yang Terjadi .....	62
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....		64
5.1	Kesimpulan.....	64
5.2	Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....		66





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisas PT. Lesindo Utama Sakti .....	12
Gambar 2.3 Pihak Yang Terkait Dalam Proyek BMKG .....	20
Gambar 2.4 Laporan Mingguan .....	25
Gambar 3.1 Peta Lokasi Proyek .....	27
Gambar 3.2 Denah Lantai 1.....	29
Gambar 3.3 Denah Lantai 2.....	30
Gambar 3.5 Denah Lantai 4.....	32
Gambar 3.6 Denah Lantai 5.....	33
Gambar 3.8 Denah Lantai 7.....	35
Gambar 4.7 Wiremash.....	51
Gambar 4.8 Wiremash.....	52
Gambar 4.9 Plywood Untuk Bekisting.....	52
Gambar 4.10 Kawat Bendrat .....	53
Gambar 4.11 Rencana Kolom .....	54
Gambar 4.12 Bekisting Kolom .....	56
Gambar 4.13 Bekisting Kolom yang telah dibongkar.....	57
Gambar 4.14 Bekisting Balok .....	59
Gambar 4.15 Bekisting Plat Lantai.....	59
Gambar 4.16 Pembongkaran Bekisting Balok.....	61
Gambar 4.17 Pembongkaran Bekisting Plat Lantai.....	61
Gambar 4.18 Pegawai yang tidak menggunakan K3 .....	62
Gambar 4.19 Sampah Proyek .....	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 SubKualifikasi Usaha Pelaksana Konstruksi .....	9
Tabel 2.2 SubKlasifikasi Usaha Pelaksana Konstruksi .....	11
Tabel 4.1 Dimensi Kolom.....	55

