

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



Perencanaan SBY Presidential Center

UNIVERSITAS Sentul, Jawa Barat

MERCU BUANA

DISUSUN OLEH:

NOVITA DAMAYANTI

NIM: 41213120105

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

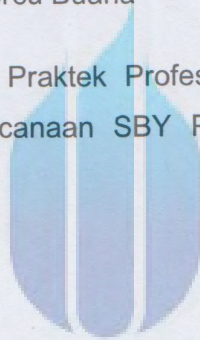
LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Novita Damayanti
2. NIM : 41213120105
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perencanaan SBY Presidential Center. Sentul, Jawa Barat".

Jakarta, Desember 2017



UNIVERSITAS

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,

Dr. Ir. Tin Budi Utami, M.T.

Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur

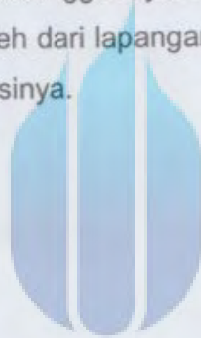
Ir. Joni Hardi, M.T.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Novita Damayanti
2. NIM : 41213120105
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.



Jakarta, Desember 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Novita Damayanti

41213120105

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 40 (Empat Puluh) hari pada proyek “Perencanaan SBY Presidential Center. Sentul, Jawa Barat” dengan PT. Grahacipta Hadiprana selaku konsultan perencana dan Susilo Bambang Yudhoyono selaku *owner* / pemilik proyek.

Dengan diberikannya waktu selama 40 (Empat Puluh) hari kerja untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, Desember 2017

Novita Damayanti

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1. Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Ruang Lingkup Praktik Profesi	3
1.4. Waktu Praktik Profesi	3
1.5. Metode Pembahasan	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	6
2.1. Proyek.....	6
2.1.1. Definisi Proyek.....	6
2.1.2. Ruang Lingkup Proyek	8

2.1.3.	Proyek Konstruksi	9
2.1.4.	Jenis – Jenis Proyek Konstruksi.....	13
2.2.	Pihak – Pihak yang Berperan dalam Pelaksanaan Proyek	16
2.2.1.	Pemilik Proyek (Owner)	16
2.2.2.	Konsultan (Consultan)	17
2.2.3.	Konsultan Manajemen Konstruksi (MK)	18
2.3.	Klasifikasi Konsultan Perencana	19
2.3.1.	Konsultan Swasta.....	19
2.3.2.	Konsultan Pemerintah.....	21
2.4.	Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Konsultan Perencana	21
2.5.	Cara Mendapatkan Proyek.....	22
2.6.	Pembayaran Atas Hasil Pekerjaan Penyedia Jasa Konsultasi	24
2.6.1.	Jenis Kontrak Untuk Jasa Konsultasi.....	25
2.6.2.	Cara Turun Termin.....	27
BAB Iii: TINJAUAN PT. GRAHACIPTA HADIPRANA.....		29
3.1.	Sejarah PT. Grahacipta Hadiprana.....	29
3.2.	Profil PT. Grahacipta Hadiprana	30
3.3.	Ruang Lingkup dan Data PT. Grahacipta Hadiprana.....	31
3.4.	Data PT. Grahacipta Hadiprana	31
3.5.	Struktur Organisasi PT. Grahacipta Hadiprana.....	32
3.6.	Organisasi Perusahaan PT. Grahacipta Hadiprana	33
3.1.	Pengalaman Perusahaan	34
BAB IV : TINJAUAN PROYEK SBY PRESIDENTIAL CENTER SENTUL, JAWA BARAT		37
4.1.	Data Proyek	37
4.2.	Latar Belakang Proyek	38
4.3.	Struktur Organisasi Proyek.....	39
4.4.	Jadwal dan Cara Turun Termin.....	40
4.5.	Konsep Perencanaan	42
4.5.1.	Desain Konsep SBY Presidential Center.....	44

BAB V : TINJAUAN KERJA PRAKTIK.....	52
5.1. Lingkup dan Jadwal Praktek Profesi	52
5.2. Proses Praktik Profesi	Error! Bookmark not defined.
BAB VI : KESIMPULAN.....	64
6.1. Kesimpulan	64
6.2. Saran	65
6.2.1. Untuk Perusahaan	65
6.2.2. Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercubuana	65
6.2.3. Untuk Mahasiswa	65
DAFTAR PUSTAKA	X



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Owner SBY Presidential Center.....	17
Gambar 2 Konsultan SBY Presidential Center	18
Gambar 3 Logo Pt.Grahacipta Hadiprana	30
Gambar 4 Struktur Organisasi.....	32
Gambar 5 Peta Lokasi.....	37
Gambar 6 Foto Sekitar Site	38
Gambar 7 Struktur Organisasi Proyek SBY Presidential Center.....	39
Gambar 8 Konsep SBY Presidential Center	42
Gambar 9 Konsep Perencanaa SBY Presidential Center	43
Gambar 10 Zoning & Circulation Diagram	44
Gambar 11 Perspektif Siang Hari.....	45
Gambar 12 Perspektif Malam Hari	45
Gambar 13 Ground Floor	47
Gambar 14 Interior SBY Museum.....	47
Gambar 15 Art Galery	48
Gambar 16 Upper Ground.....	48
Gambar 17 Lower Ground.....	49
Gambar 18 Tampak Depan.....	50

Gambar 19 Cross Section	51
Gambar 20 Cross Section	51
Gambar 21 Dokumentasi Superimpose ruang Museum	54
Gambar 22 Dokumen DD SBY Presidential Center	55
Gambar 23 Dokumen Prelim SBY Presidential Center	55
Gambar 24 Public Library GF	56
Gambar 25 Public Library UG	56
Gambar 26 Dokumen Prelim Cafe.....	57
Gambar 27 Dokumen DD Cafe Area	57
Gambar 28 Kelengkapan dokumen DD Cafe Area	57
Gambar 29 Museum Store Prelim	58
Gambar 30 Museum Store DD	58
Gambar 31 Furniture Plan, Floor Pattern Plan dan Wall Type Plan	58
Gambar 34 DD Welcoming Hall.....	59
Gambar 33 DD Reception Area.....	59
Gambar 32 Kelengkapan DD Museum Store.....	59
Gambar 35 Tampak Reception Area	59
Gambar 36 Reflected Ceiling Plan Executive Office	60
Gambar 38 Wall Type Plan Executive Office	60
Gambar 37 Floor Pattern Plan Executive Office	60
Gambar 39 Furniture Plan Executive Office	60

Gambar 40 Prelim Main Office **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 41 DD Main Office **Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Cara Turun Termin	27
Tabel 2 Profil Pengalaman Perusahaan	34
Tabel 3 Profil Award Perusahaan	35
Tabel 4 Scedule Perencanaan SBY Presidential Center	40
Tabel 5 Imbalan Jasa Perencanaan	41
Tabel 6 Listing Ruangan	46
Tabel 7. Masa Praktik Profesi.....	52



DAFTAR LAMPIRAN

Surat Permohonan Praktik Profesi (copy)	67
Surat Penerimaan Praktik Profesi (copy)	68
Lembar Nilai Perusahaan (copy)	69
Lembar Nilai Universitas (copy)	70
Absensi Praktik Orofesi	71
Kartu Asistensi Praktik Profesi	72
Zoning Area	73
Basement Area	74
Lower Ground Area	75
Ground Floor Area	76
Upper Ground Area	77
1 st Floor Area	78
Roof Plan Area	79
Elevation 1	80
Elevation 2	81
Section 1	82
Section 2	83
Section 3	84