

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI**



**Perencanaan Hotel The Zuri Premier City Center**

Jalan Brigjen Dhani Effendi Simpang Radial, Palembang

**MERCU BUANA**

**DISUSUN OLEH:**

**RISVANDI**

**NIM: 41213120029**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Risvandi
2. NIM : 41213120029
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

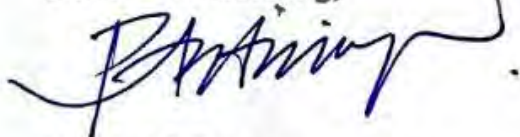
Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perencanaan Hotel The Zuri Premier City Center. Jalan Brigjen Dhani Efendi Simpang Radial, Palembang".

Jakarta, Juli 2017,

Mengetahui,

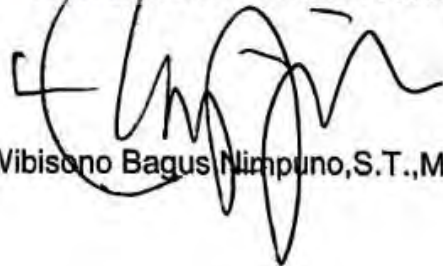
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing,



Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.

Koordinator Praktek Profesi,



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, M.T.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Risvandi
2. NIM : 41213120029
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, Juli 2017,



Risvandi

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 3 (tiga) bulan pada proyek “Perencanaan Hotel The Zuri Premier City Center, Jalan Brigjen Dhani Efendi Simpang Radial, Palembang” dengan CV. WIDYAMAR selaku konsultan perencana dan THE ZURI GROUP selaku *owner* / pemilik proyek.

Dengan diberikannya waktu selama 3 (tiga) bulan ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Ibu Ida Wijayanti** dan **Bapak Abi Suyitno**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Maryanto** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.

- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T.,M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah membantu menyiapkan perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.
- **Ibu Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.



Jakarta, Juli 2017,

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**Risvandi**

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	2
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik .....	3
1.4. Waktu Kerja Praktik.....	3
1.5. Metode Pembahasan .....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II: PROFIL CV. WIDYAMAR.....	6
2.1. Profil CV. WIDYAMAR.....	6
2.2. Sejarah Perusahaan .....	6
2.3. Ruang Lingkup Perusahaan .....	7

2.4.	Data C.V WIDYAMAR.....	7
2.5.	Struktur Organisasi C.V WIDYAMAR.....	8
2.6.	Organisasi Perusahaan C.V WIDYAMAR.....	8
2.7.	Pengalaman Perusahaan .....	12
<b>BAB III : PROSES MENDAPATKAN PROYEK HOTEL THE ZURI.....</b>		<b>16</b>
3.1.	Proses CV. WIDYAMAR Mendapatkan Proyek Hotel The Zuri.....	17
3.1.1.	Data Proyek .....	17
3.1.2.	Tahapan Pekerjaan .....	18
3.1.3.	Imbalan Jasa Perencanaan .....	22
3.1.4.	Tahapan Kerja.....	23
3.1.5.	Tahap Penyiapan Dokumen Pengadaan Pelaksanaan Konstruksi .....	23
3.1.6.	Tahapan Pengawasan Berkala.....	24
<b>BAB IV : TINJAUAN KERJA PRAKTEK .....</b>		<b>26</b>
4.1.	Kedudukan Praktikan.....	26
4.2.	Kegiatan Praktikan.....	26
4.3.	Proyek Proyek yang Melibatkan Praktikan.....	27
4.4.	Proses Pelaksanaan Pekerjaan .....	27
4.4.1.	Lokasi Proyek.....	27
4.4.2.	Ide Awal Pemilihan Bangunan Fungsi Campuran.....	30
4.4.3.	Jumlah Luasan Proyek .....	31
4.4.4.	Daftar Gambar Kerja Proyek.....	32
4.5.	Desain Skematik .....	33
4.5.1.	Layout Site Plan .....	33
4.5.2.	Layout Block Plan.....	34
4.5.3.	Layout Basement Plan .....	35
4.5.4.	Layout Ground Floor & Parkir 1 – Layout lantai 1 & parkir 2 .....	36
4.5.5.	Layout Lantai 2 & Parkir 3 – Layout Parkir 5 .....	38
4.5.6.	Layout Lantai 3 – Layout Lantai 5 .....	40
4.5.7.	Layout Lantai 6 – Layout Lantai 7-20.....	42
4.6.	Gambar Kerja.....	44

4.6.1.	Site Plan .....	44
4.6.2.	Denah Lantai Basement – Denah Lantai P1.....	45
4.6.3.	Denah Lantai P2-P3 .....	47
4.6.4.	Denah Lantai P5-P6 .....	49
4.6.5.	Denah Lantai 3-5.....	51
4.6.6.	Denah Lantai 1 – 6 .....	53
4.6.7.	Denah Lantai 7-18.....	54
4.6.8.	Denah Lantai 19, 20, 21.....	55
4.6.9.	Denah Lantai 22-23.....	56
4.6.10.	Denah Lantai Atap-Tampak Atas .....	58
<b>BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>68</b>
5.1.	Kesimpulan .....	68
5.2.	Saran.....	68
5.2.1.	Saran Untuk Perusahaan .....	68
5.2.2.	Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana .....	69
5.2.3.	Saran Untuk Mahasiswa .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>70</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>71</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Struktur Organisasi CV. WIDYAMAR.....	8
Gambar 2: Alur Dasar Tahapan Proyek.....	18
Gambar 3 : <i>Imbalan Jasa Perencanaan Proyek Premire City Center palembang...</i>	22
Gambar 4 : <i>Tahapan Kerja Proyek Premire City Center palembang.....</i>	23
Gambar 5 : Lokasi Site (Sumber : Google Maps) .....	28
Gambar 6 : Lokasi Proyek.....	29
Gambar 7 : Lokasi Sekitar Site.....	29
Gambar 8 : <i>Layout Site Plan Proyek Premiere City Center, Palembang.....</i>	33
Gambar 9 : <i>Layout Block Plan Proyek Premiere City Center, Palembang .....</i>	34
Gambar 10 : <i>Layout Basement Plan Proyek Premiere City Center, Palembang .....</i>	35
Gambar 11 : <i>Layout Ground Floor Plan (P1) Proyek Premiere City Center, Palembang.....</i>	36
Gambar 12 : <i>Layout F1 (P2) Proyek Premiere City Center, Palembang .....</i>	37
Gambar 13 : <i>Layout F2 (P3) Proyek Premiere City Center, Palembang .....</i>	38
Gambar 14 : <i>Layout P5 Proyek Premiere City Center, Palembang.....</i>	39
Gambar 15 : <i>Layout F3 Proyek Premiere City Center, Palembang.....</i>	40
Gambar 16 : <i>Layout F5 Proyek Premiere City Center, Palembang.....</i>	41
Gambar 17 : <i>Layout F6 Proyek Premiere City Center, Palembang.....</i>	42

Gambar 18 : <i>Layout F7-20 Proyek Premiere City Center, Palemb.....</i>	43
Gambar 19 : Site Plan .....	44
Gambar 20 : <i>Denah lantai Basement .....</i>	45
Gambar 21 : <i>Denah Lantai P1.....</i>	46
Gambar 22 : <i>Denah Lantai P2.....</i>	47
Gambar 23 : <i>Denah Lantai P3.....</i>	48
Gambar 24 : <i>Denah Lantai P5.....</i>	49
Gambar 25 : <i>Denah Lantai P6.....</i>	50
Gambar 26 : Denah Lantai 3 .....	51
Gambar 27 : <i>Denah Lantai 5.....</i>	52
Gambar 28 : <i>Denah Lantai 1 - 6.....</i>	53
Gambar 29 : <i>Denah Lantai 7 - 18.....</i>	54
Gambar 30 : <i>Denah Lantai 19, 20, 21 .....</i>	55
Gambar 31 : <i>Denah Lantai 22 .....</i>	56
Gambar 32 : <i>Denah Lantai 23.....</i>	57
Gambar 33 : <i>Denah Lantai Atap.....</i>	58
Gambar 34 : <i>Tampak Atas .....</i>	59
Gambar 35 : <i>Tampak Depan.....</i>	60
Gambar 36 : <i>Tampak Belakang.....</i>	61
Gambar 37 : <i>Tampak Kanan .....</i>	62
Gambar 38 : <i>Tampak Kiri .....</i>	63

Gambar 39 : Potongan 1 .....	64
Gambar 40 : Potongan 2 .....	65
Gambar 41 : Potongan 3.....	66
Gambar 42 : Potongan 4.....	67



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Proyek C.V WIDYAMAR..... 12

Tabel 2 : Jumlah Luasan Proyek ..... 31

Tabel 3 : Jadwal / Target Pekerjaan Proyek ..... 32



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Permohonan Praktif Profesi.....	71
Lampiran 2 : Surat Penerimaan Praktif Profesi.....	71
Lampiran 3 : Lembar Nilai Perusahaan .....	71
Lampiran 4 : Lembar Nilai Universitas .....	71
Lampiran 5 : Absen Mingguan Praktik Profesi.....	71
Lampiran 6 : Kartu Asistensi Kuning.....	71



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA