

# PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**PENGAWASAN ARSITEKTUR  
CINERE RESORT APARTMENT PADA PELAKSANA PROYEK PT. ADHI  
PERSADA GEDUNG**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**  
Disusun Oleh:  
Reza Pahlevi (NIM: 41213110063)

Koordinator:  
Wibisono Bagus Nimpuno MT. M. SC

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Reza Pahlevi  
Nim : 41213110063  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 05 Agustus 2017

UNIVERSI  
MERCU BUANA



METERAI  
TEMPEL  
TGL. 20  
D947EAEF224959118  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH

Reza Pahlevi

Kpd Yth,

**Ketua Program Studi Arsitektur**

Universitas Mercubuana

*Prihal : Hasil Evaluasi Magang/Praktek Profesi*

Setelah mempelajari serta mempertimbangkan aktivitas magang/praktek profesi Bagi Mahasiswa tersebut dibawah ini :


Nama : Reza Pahlevi  
NIM : 412131120063  
Program Studi : Arsitektur  
Lembaga/Perusahaan : PT. ADHI PERSADA GEDUNG  
Lama Magang : 13 Maret 2017 s/d 13 Juni 2017

Berikut ini kami sampaikan hasil evaluasi:


Penilaian	Nilai Angka (NA)	Bobot (B)	NAxB	Konversi Nilai
Kehadiran	90	15%	13,50	80 - 100 = A
Kedisiplinan	87	15%	13,05	74 - <80 = B
Keseriusan & Motivasi Kerja	90	15%	13,50	68 - <74 = B+
Penguasaan Materi Kerja	85	30%	25,50	62 - <68 = C
Kemampuan Beradaptasi & kerja sama	95	15%	14,25	56 - <62 = C+
Presentasi	80	10%	8,00	46 - <56 = D
Total Nilai			87,80	0 - <46 = E

Evaluasi ini merupakan evaluasi kepada praktikan selama mengikuti magang / praktek profesi pada lembaga/perusahaan kami.

Hormat Kami,

 **adhi persada gedung**

HERU ERNA.A  
Site Manager

 MERCUBUANA	<b>FORM PENILAIAN</b> <b>PRAKTIK PROFESI</b> <b>PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR</b>		<b>Q</b>
	No. Dokumen : 061.423.4.70.00	Distribusi	
Tgl. Efektif : 01 September 2013			

Jakarta, 13/8/2017

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Studi Teknik Arsitektur

di tempat

*Perihal : Hasil Penilaian Praktik Profesi*

Dengan hormat,


Setelah menyelesaikan seluruh proses kegiatan magang dan penyusunan laporan Praktik Profesi dari mahasiswa berikut ini, maka dengan ini kami sampaikan hasil evaluasinya dengan perincian sebagai berikut:

Nama : BEZA MALEVI  
 NIM : 41213110063  
 Program Studi : Teknik Arsitektur  
 Lembaga/Perusahaan : PT. Adhi Persada Gedung (APG)  
 Lama Magang : 13/3/2017 s.d. 13/6/2017

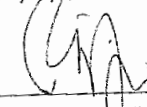
Penilaian	Nilai Angka (NA)	Bobot (B)	NAxB	Konversi Nilai
Tingkat Kematakhiran dan Kesesuaian Obyek Magang dengan Ilmu Arsitektur		10%		80 - 100 = A 74 - <80 = B+
Kehadiran di Lapangan		20%		68 - <74 = B 62 - <68 = C+
Keseriusan & Kemampuan untuk Menyelesaikan Tugas		10%		56 - <62 = C 46 - <56 = D
Penguasaan Materi		40%		0 - <46 = E
Tata Cara Penulisan Laporan		10%		
Presentasi		10%		
Total Nilai dari Pembimbing (NPB)				50
Total Nilai dari Perusahaan (NPR)				E
Nilai Akhir = (NPB + NPR) : 2				68,5

Laporan Praktik Profesi tersebut telah disetujui dan memenuhi syarat. Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

  
 Pembimbing Praktik Profesi

Menyetujui,

  
 Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Akademik
2. Arsip

# PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Reza Pahlevi  
Nim : 41213110063  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang telah di tentukan dengan judul  
\* Proyek Cinere Resort Apartment (PT. Adhi Persada Gedung)\*

Jakarta, 05 Agustus 2017



Mengetahui,

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Ketua Program Studi:

Koordinator Kerja Praktik Profesi:

Ir. Joni Hardi, MT.

Wibisono Bagus Nimpuno, ST, Msc.

Dosen Pembimbing:

Wibisono Bagus Nimpuno, ST, Msc.

## DAFTAR ISI

Daftar Isi .....	1
Daftar Gambar .....	3
Pengantar .....	6
<b>BAB I: PENDAHULUAN .....</b>	<b>7</b>
1.1. Latarbelakang Masalah .....	7
1.2. Tinjauan, Sasaran dan Manfaat .....	9
1.2.1 Tujuan Praktik Profesi.....	9
1.2.2 Sasaran Praktik Profesi .....	9
1.2.3 Manfaat Praktik Profesi .....	10
1.3. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II: TINJAUAN UMUM INTANSIONAL DALAM PEMBANGUNAN.....</b>	<b>12</b>
2.1. Koordinasi Antar Disiplin .....	12
2.1.1 Pemberi Tugas .....	13
2.1.2 Pelaksana/ Managemen Proyek.....	15
2.1.2.1 Sejarah Proyek .....	16
2.1.2.2 Tugas Pelaksana Proyek.....	16
2.1.2.3 Profil Perusahaan .....	18
2.1.3. Konsultan Perencana .....	19
2.1.3.1 Tugas konsultan Perencana.....	19
2.1.3.2 Tahapan Rancangan Pelaksanaan .....	20
2.1.3.3 Syarat Sebagai Konsultan Perencana .....	20
2.1.3.4 Profil Perusahaan PT. EDRA Cipta Mandiri .....	20
2.1.3.5 Sejarah PT. EDRA Cipta mandiri .....	21
2.1.4. Konsultan Pengawas .....	22
2.1.4.1 Fungsi dan Tugas Konsultan Pengawas Proyek.....	22
2.1.4.2 Uraian Tugas Pekerjaan Teknis Konsultan Pengawas .....	22
2.1.4.3 Konsultasi .....	23
2.1.4.4 Laporan.....	23

2.1.4.5	Dokumen .....	23
2.1.5	Kontraktor Pelaksana .....	24
2.1.5.1	Definisi kontraktor Pelaksana .....	24
2.1.5.2	Fungsi dan Tugas Kontraktor Pelaksana Proyek .....	24
2.1.6	Organisasi Proyek .....	25
2.1.7	Direksi Lapangan .....	26
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK .....		27
3.1.	Penjelasan Proyek .....	27
3.2.	Tahapan Pembangunan .....	30
3.3.	Metode Pengadaan Proyek .....	32
3.4.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan .....	33
3.5.	Bentuk Kontrak Perjanjian .....	35
BAB IV: PEMBAHASAN .....		37
4.1.	Proses Pelaksanaan Pekerjaan .....	37
4.1.1	Keikutsertaan Praktik dalam Proyek .....	37
4.1.2	Pekerjaan Pemasangan Hebel pada Kios Tower A .....	38
4.1.3	Pekerjaan Acian Putih .....	42
4.1.4	Pekerjaan Acian Dinding .....	45
4.1.5	Pekerjaan Pembongkaran Plat Lantai .....	49
4.1.6	Pekerjaan Pengeboran Corring .....	50
4.1.7	Proses Pemasangan Precast Wall .....	52
4.1.8	Pekerjaan Partisi Dinding .....	55
4.1.9	Pekerjaan Pasang Keramik pada Koridor .....	56
4.1.10	Pekerjaan Pasang Keramik Toilet Unit Apartment .....	58
4.1.11	Pekerjaan Jendela Unit Apartment .....	61
4.1.12	Pekerjaan Plafond Koridor Apartment .....	64
4.1.13	Pekerjaan Pengikat PVC Paralon .....	67
4.1.14	Mock Up Proyek Cinere Resort Apartment .....	68
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....		76
5.1.	Kesimpulan .....	76
5.2.	Saran .....	77
Lampiran		
Daftar Pustaka		

## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 01. Struktur Organisasi Konsultan Arsitektur .....</i>	12
<i>Gambar 02. Struktur Organisasi PT. EDRA Cipta Mandiri.....</i>	20
<i>Gambar 03. Struktur Organisasi Proyek Cinere Resort Apartment .....</i>	24
<i>Gambar 04. Peta Lokasi Cinere Resort Apartment.....</i>	26
<i>Gambar 05. Perspektif Cinere Resort Apartment.....</i>	27
<i>Gambar 06. Proses Pemotongan Hebel Dengan Mesin Pemotong pada Type Unit 2BC-A2</i>	37
<i>Gambar 07. Membuat Adukan Dengan Menggunakan Alat Bor pada Type Unit 2BC-A2.....</i>	39
<i>Gambar 08. Proses Pemasangan Bata Hebel Pada Type Unit 2BC-A2.....</i>	39
<i>Gambar 09. Proses Pembuatan Bahan Adukan Pelesteran.....</i>	40
<i>Gambar 10. Membuat Kepalaan Pelesteran Bata Hebel pada Type Unit 2BC-A2.....</i>	42
<i>Gambar 11. Bila Kepalaan Sudah Kering Baru Pelesteran Dilakukan pada Type Unit 2BC-A2 .....</i>	42
<i>Gambar 12. Proses Pemasangan Acian Putih Pada Lantai Under Ground .....</i>	42
<i>Gambar 13. Pekerjaan Tertunda Karena ada pembobokan pada jalur pipa .....</i>	43
<i>Gambar 14. Pemasangan Acian Dinding Kios .....</i>	43
<i>Gambar 15. Detail Pekerjaan Dinding.....</i>	44
<i>Gambar 16. Pemasangan Acian Dinding Unit.....</i>	44
<i>Gambar 17. Pemasangan Acian pada Balok .....</i>	46
<i>Gambar 18. Pemasangan Acian pada Kolom.....</i>	46
<i>Gambar 19. Pembongkaran Plat Lantai 1 .....</i>	46
<i>Gambar 20. Pembongkaran Plat Lantai 2 .....</i>	47
<i>Gambar 21. Kesalahan Pembongkaran Plat Lantai.....</i>	50



Gambar 22. Pengeboran Plat Lantai.....	51
Gambar 23. Bentuk Plat Lantai yang Sudah Terlubangi.....	51
Gambar 24. Precast Tiba di Proyek .....	51
Gambar 25. Mulai Pengangkatan Dengan TC jam 13.00 .....	51
Gambar 26. Semua Penyetelan Precast Menggunakan Chain Block.....	51
Gambar 27. Join Plat Besi Dipasang Pada Plat Lantai.....	51
Gambar 28. Join Plat Besi Terpasang pada Plat Lantai .....	51
Gambar 29. Precast Digantung Dengan Chain Block.....	51
Gambar 30. Type Unit 2BC-A2.....	51
Gambar 31. Type Unit ST-A.....	51
Gambar 32. Detail Layout.....	51
Gambar 33. Pemasangan Keramik .....	51
Gambar 34. Tampak Keramik Koridor Sebagian yang Sudah Jadi .....	51
Gambar 35. Gambar Penentuan Titik Kran Untuk Pemasangan Keramik.....	51
Gambar 36. Pekerjaan pemasangan keramik toilet yang sudah selesai.....	51
Gambar 37. Precast sebelum terpasang jendela.....	51
Gambar 38. Pemasangan Jendela Unit Apartment.....	51
Gambar 39. Tampak Apartment Dengan Dua unit yang Sudah Terpasang Jendela dan Railing .....	51
Gambar 40. Gambar Detail Plafond .....	51
Gambar 41. Pemasangan Plafond Pada Koridor Unit Apartment.....	51
Gambar 42. Sebagian plafond koridor yang sudah terpasang.....	51
Gambar 43. Sebagian plafond koridor yang sudah terpasang.....	51
Gambar 44. Mock UP Bagian Koridor Lantai 2 .....	51
Gambar 45. Mock UP Jendela Toilet Dari Unit Type ST-A.....	51
Gambar 46. Mock UP Pintu Unit Dari Type ST-A .....	51

<i>Gambar 47. Mock UP Pintu Unit Dari Type ST-A .....</i>	51
<i>Gambar 48. Mock UP Shower Dari Type ST-A.....</i>	51
<i>Gambar 49. Mock UP Meja Dapur Dari Type ST-A .....</i>	51
<i>Gambar 50. Mock UP Pintu Dari Type ST-A.....</i>	51
<i>Gambar 51. Mock up toilet toto type ST-A .....</i>	51
<i>Gambar 52. Mock UP Pintu Unit Type 2BC-A2.....</i>	51
<i>Gambar 53. Mock UP Pintu Toilet Toto Type 2BC-A2 .....</i>	51
<i>Gambar 54. Balkon Unit Type 2BC-A2 .....</i>	51
<i>Gambar 55. Mock UP Shower Type 2BC-A2 .....</i>	51
<i>Gambar 56. Mock UP Toilet Toto Type 2BC-A2 .....</i>	51
<i>Gambar 57. Mock UP Koridor Tower A.....</i>	51
<i>Gambar 58. Mock UP Koridor .....</i>	51



## PENGANTAR

Cinere Resort Apartment adalah pembangunan vertikal dengan dua tower yang berlokasi di Jalan Raya Gandul, Cinere, Depok. Proyek ini masih berjalan 45% dengan perbatasan dengan perumahan mewah di belakang dua tower, setiap pekerjaan menimbulkan bising yang kuat siang dan malam sehingga masyarakat di area lokasi perumahan tersebut merasa resah dengan keadaan pembangunan tersebut. Tetapi hal itu tidak membuat proyek apartment berhenti, karena kebisingan hanya sementara sampai pembangunan mencapai tahap akhir.

Pertambahan penduduk di Indonesia mencapai 2,32 % / tahun sehingga keterbatasan lahan di perkotaan menjadi semakin mahal. Oleh karena itu sangat sulit bila dilakukan hunian pembangunan horizontal yang harus mengeluarkan banyak budget untuk setiap hunian nya, tanah yang mahal maka sangat berpengaruh terhadap harga bangunannya sedangkan di Indonesia memiliki masyarakat dengan golongan menengah ke bawah maka dari itu solusi pembangunan untuk masyarakat golongan menengah ke bawah lebih mengarah ke pembangunan vertikal. Hal ini bertujuan untuk menampung banyak penghuni dengan biaya yang ringan.

Dalam pengawasan lapangan pada bangunan Cinere Resort Apartment untuk mengetahui kondisi bangunan secara langsung, serta mengawasi proses pembangunan dengan menyesuaikan gambar dari perencanaan, serta mengidentifikasi faktor-faktor yang terjadi dilapangan guna menambah wawasan dan belajar menemukan solusi serta bisa mengatasinya.