

# LAPORAN PRAKTIK PROFESI

## PEKERJAAN STRUKTUR

PROYEK SOPO DEL OFFICE TOWER + LIFESTYLE, JL. MEGA KUNINGAN  
BARAT III, KUNINGAN TIMUR, JAKARTA SELATAN



**Disusun Oleh:**

**Ayyash Syifa Aradia**

**41213010076**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2016 / 2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Ayyash Syifa Aradia
2. NIM : 41212010076
3. Jurusan : Arsitektur  
Fakultas Teknik – Universitas Mercu Buana
4. Judul : Pengamatan Pekerjaan Struktur Proyek Sopo Del Office Tower + Lifestyle

Menyatakan bahwa keseluruhan dari laporan isi dari laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 28 November 2016



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Ayyash Syifa Aradia

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Nama : Ayyash Syifa Aradia
2. NIM : 41212010076
3. Jurusan : Arsitektur  
Fakultas Teknik – Universitas Mercu Buana
4. Judul : Pengamatan Pekerjaan Struktur Proyek Sopo Del Office Tower + Lifestyle

Telah melaksanakan Praktik Profesi sesuai pada waktunya, selama 2 bulan, terhitung pada tanggal 1 Agustus 2016 – 14 Oktober 2016 pada pekerjaan Proyek Sopo Del Office Tower + Lifestyle dilaksanakan oleh manajemen konstruksi PT. Nusapratama Dwikharisma.

Demikian lembar pengesahan ini, dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

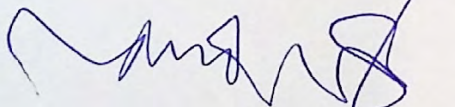
Jakarta, 28 November 2016

UN Menyetujui, ITAS

MERCU BUANA

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

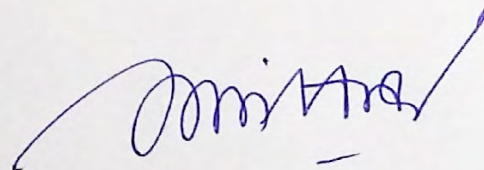


**Ir. Andjar Widayanti, MT.**



**Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc**

Kepala Program Studi Teknik Arsitektur



**Ir. Joni Hardi, MT**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik.

Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan dan pengalaman kerja yang dilakukan selama 2 (bulan) pada proyek pembangunan “Sopo Del Office Tower + Lifestyle”.

Setelah waktu dua bulan berlalu, sebagai praktikan penulis merasakan banyak pengalaman dan ilmu pengetahuan yang di dapat baik dari segi representasi dunia kerja yang akan dihadapi pasca lulus strata pertama.

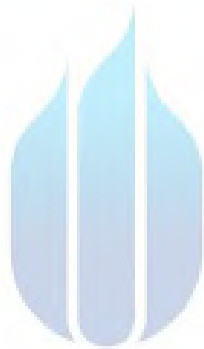
Penulis juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan kurangnya pengalaman dan pengetahuan. Meski demikian, penulis berusaha mengerjakan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu, kritik dan saran sangat penulis perlukan demi menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- **Ibu Chelvia Chaidir** dan **Bapak Ivan Alvani Meizar**, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perizinan perihal kerja praktek.
- **Ibu Ir. Andjar Widayanti, MT.** Selaku dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **PT. Nusapratama Dwikharisma** selaku perusahaan yang telah memberikan izin dan memfasilitasi saya guna menggali ilmu dalam masa kerja praktek

dalam pembangunan Sopo Del Office Tower + Lifestyle.

- **Ibu Retno Palapaningsih**, selaku **Construction Manager**, yang telah turut membina saya dan teman-teman saya.
- **Bapak Ari Renggo** dan **Bapak Andi** selaku pembina dan pembimbing saya selama menjalani masa kerja praktek ini.
- **Nur Khairani Balqis Afifah** dan **Eggi Arasy** selaku teman seperjuangan dalam menjalani kerja praktek ini.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Ayyash Syifa Aradia

Penyusun

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN.....</b>	<b>12</b>
1.1. Latar Belakang .....	12
1.2. Maksud dan Tujuan .....	13
1.3. Permasalahan .....	13
1.4. Ruang Lingkup Pembahasan .....	14
1.5. Metode Pengumpulan Data.....	14
1.6. Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II: TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>	<b>16</b>
2.1. Data Proyek .....	16
2.2. Lokasi Proyek .....	17
2.3. Site Plan Proyek .....	18
2.4. Pengadaan Gambar Pelaksanaan Proyek.....	19
2.5. Penjadwalan Pelaksanaan Proyek.....	19

2.5.1. Kurva S.....	20
2.6. Peralatan Pelaksanaan Proyek.....	21
2.6.1. Tower Crane.....	21
2.6.2. Truck Mixer.....	21
2.6.3. Concrete Pump.....	22
2.6.4. Concrete Bucket.....	22
2.6.5. Excavator.....	23
2.6.6. Bar Bender.....	23
2.6.7. Bar Cutter.....	24
2.6.8. Trafo las.....	24
2.6.9. Scaffolding.....	25
2.6.10. Passanger Hoist.....	25
<b>BAB III: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....</b>	<b>27</b>
3.1. Tinjauan Umum Perusahaan.....	27
3.1.1. Profil Perusahaan.....	27
3.2 Organisasi Proyek.....	27
3.2.1. Struktur Organisasi Proyek.....	27
3.2.2. Penjelasan Bagian-bagian Struktur Organisasi proyek.....	28
3.2.2.1 Job Description Administrasi Proyek.....	28
3.2.2.2 Job Description Scheduller.....	29
3.2.2.3 Job Description Procurement Manager.....	30
3.2.2.4 Job Description Project Manager.....	31
3.2.2.5 Job Description Construction Manager.....	32
3.2.2.6 Job Description Site Engineering Coordinator.....	35
3.2.2.7 Job Description Site Manager.....	37

3.2.2.8 Job Description Supervisor.....	38
3.2.2.9 Job Description Site Engineer .....	40
3.2.2.10 Job Description Site Manager K3L .....	41
3.2.3. Kontraktor Pelaksana .....	42
3.2.4. Sub Kontraktor.....	43
<b>BAB IV: HASIL PEKERJAAN PROYEK .....</b>	<b>45</b>
4.2. Pekerjaan Kolom.....	50
4.2.1. Pelaksanaan Pekerjaan Kolom.....	50
4.2.2. Pabrikasi & Instalasi .....	51
4.2.3. Pemasangan Bekisting Kolom.....	53
4.2.4. Pengecoran Kolom .....	55
4.2.5. Pembongkaran Bekisting Kolom.....	56
4.3. Pekerjaan Balok & Plat.....	57
4.3.1. Pemasangan Scaffolding.....	58
4.3.2. Pemasangan Bekisting Balok & Plat Lantai.....	59
4.3.3. Pemasangan Beton Decking .....	60
4.3.4. Pemasangan Tulangan.....	60
4.3.5. Pengecoran Balok & Plat Lantai .....	61
4.4. Pekerjaan Tangga .....	62
4.4.1. Pemasangan Scaffolding.....	63
4.4.2. Pemasangan Bekisting .....	64
4.4.3. Pemasangan Tulangan.....	65
4.4.4. Pengecoran Tangga .....	65
4.5. Pekerjaan Ramp .....	66



4.5.1. Pemasangan <i>Scaffolding</i> .....	67
4.5.2. Pemasangan Bekisting Ramp .....	68
4.5.3. Pemasangan Tulangan Ramp .....	69
4.5.4. Pengecoran Ramp.....	70
4.6. Pengendalian Mutu Pekerjaan .....	71
4.7. Pengendalian Teknis.....	72
<b>BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>74</b>
5.1. Kesimpulan .....	74
5.2. Saran .....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>76</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Sopo Del Office Tower + Lifestyle.....	16
Gambar 2.2 Peta Lokasi Proyek .....	18
Gambar 2.3 Site Proyek .....	18
Gambar 2.4 Schedule Proyek Tower A.....	20
Gambar 2.5 Schedule Proyek Tower B.....	20
Gambar 2.6 Tower Crane .....	21
Gambar 2.7 Truck Mixer.....	22
Gambar 2.8 Concrete Pump .....	22
Gambar 2.9 Concrete Bucket.....	23
Gambar 2.10 Excavator .....	23
Gambar 2.11 Bar Bander .....	24
Gambar 2.12 Bar Cutter .....	24
Gambar 2.13 Travo Las .....	24
Gambar 2.14 Scaffolding.....	25
Gambar 2.15 Passanger Hoist.....	25
Gambar 3.1 Logo PT. Nusapratama Dwikharisma .....	27
Gambar 3.2 Organisasi Proyek.....	28
Gambar 3.3 Organisasi Manajemen Proyek .....	42

Gambar 4.1 Struktur Core Wall.....	46
Gambar 4.2 Denah Lt. 27 Tower B .....	47
Gambar 4.3 Penulangan Dinding Core .....	47
Gambar 4.4 Pabrikasi Penulangan Core Wall .....	48
Gambar 4.5 Platform Climbing.....	48
Gambar 4.6 Pengangkatan Bekisting .....	49
Gambar 4.7 Pengecoran Core Wall.....	49
Gambar 4.8 Pekerjaan Kolom.....	50
Gambar 4.9 Pembengkokan Besi .....	51
Gambar 4.10 Tulangan Kolom.....	52
Gambar 4.11 Denah Kolom Tower B-Hotel .....	52
Gambar 4.12 Spesifikasi Kolom.....	53
Gambar 4.13 Pemasangan Sepatu Kolom.....	54
Gambar 4.14 Pengecekan Kolom.....	54
Gambar 4.15 Pengecoran Kolom.....	55
Gambar 4.16 Kolom Setelah Pengecoran .....	56
Gambar 4.17 Pekerjaan Balok & Plat Lantai.....	57
Gambar 4.18 Detail Balok & Plat Lantai.....	58
Gambar 4.19 Instalasi Scaffolding .....	58
Gambar 4.20 Pemasangan Scaffolding .....	59
Gambar 4.21 Polywood sudah Terpasang.....	60

Gambar 4.22 Pemasangan Penulangan.....	61
Gambar 4.23 Pekerjaan Tulangan .....	61
Gambar 4.24 Pengecoran Balok & Plat Lantai .....	62
Gambar 4.25 Potongan Tangga.....	62
Gambar 4.26 Spesifikasi Kolom.....	63
Gambar 4.27 Scaffolding Tangga .....	63
Gambar 4.28 Pemasangan Papan Multipleks.....	64
Gambar 4.29 Pekerjaan Tangga .....	64
Gambar 4.30 Selesai Pengecoran Tangga .....	65
Gambar 4.31 Denah Ramp Tower A.....	65
Gambar 4.32 Potongan Ramp Tower A.....	67
Gambar 4.33 Scaffolding Ramp.....	68
Gambar 4.34 Pemasangan Papan Ramp .....	69
Gambar 4.35 Penulangan Ramp .....	69
Gambar 4.36 Proses Pengecoran Ramp .....	70
Gambar 4.37 Beton Dialirkan Menggunakan Concrete Pump .....	70
Gambar 4.38 Meratakan Beton.....	71
Gambar 4.39 Alur Manajemen Kualitas .....	72

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jadwal Pelaksanaan Proyek dan Waktu Pengamatan.....46

