

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PERENCANAAN MERAK *EXECUTIVE PORT*

MERAK, MEKARSARI, PULOMERAK, KOTA CILEGON, BANTEN

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENULIS:

KHAERUL AGRAN (NIM: 41213010056)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

PERNYATAAN

Saya selaku penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Khaerul Agran
2. NIM : 41213010056
3. Judul : Perencanaan Merak *Executive Port*

Menyatakan bahwa penulisan laporan ini dibuat dengan data-data yang diperoleh dari hasil praktik profesi di *Alien Design Consultant*, serta beberapa referensi yang telah dicantumkan sumber kutipannya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA (41213010056)

Jakarta, 24 Desember 2017,



Khaerul Agran

(41213010056)

PENGESAHAN

Saya selaku penulis yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Khaerul Agran
2. NIM : 41213010056
3. Judul : Perencanaan Merak *Executive Port*

Telah menyelesaikan kegiatan dan laporan praktik profesi tepat sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Praktik Profesi di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 24 Desember 2017,

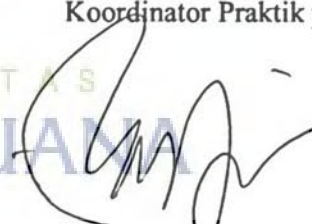
Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Praktik profesi:



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Saya menyadari bahwa tanpa doa, usaha, bimbingan, dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, sangat sulit bagi saya untuk menyelesaikan penulisan laporan praktik profesi ini dengan tepat waktu. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Kedua orang tua saya, yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat dalam praktik profesi dan penyusunan laporan praktik profesi ini.
- 2) HardyAnthony Wiratama, selaku *Managing Director – Alien Design Consultant* yang telah memberikan ijin untuk praktik profesi di *Alien Design Consultant*.
- 3) Permadi Susanto dan Pria selaku pembimbing praktik profesi di *Alien Design Consultant* yang telah memberikan pengarahan praktik profesi di *Alien Design Consultant*.
- 4) Mas Dimas, Satria dan Tri yang menjadi teman kerja dalam kegiatan praktik profesi seperti pembuatan gambar.
- 5) Ir. Joni Hardi, MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
- 6) Wibisono Bagus N., ST., M.Sc. selaku Koordinator Praktik profesi Arsitektur Program Studi Teknik Arsitektur yang mengarahkan jalannya praktik profesi ini.
- 7) Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku dosen pembimbing saya, yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktik profesi ini.
- 8) Yeni Lidiawati, yang selalu memberikan support dalam melaksanakan kegiatan praktik profesi ini.
- 9) Ilham Rinaldi, yang bersedia membuka pintu kosannya sebagai tempat mengerjakan laporan praktik profesi ini.
- 10) Akam, sahabat-sahabat seperjuangan yang selalu setia memberikan semangat dan motivasi.

DAFTAR ISI

PERENCANAAN MERAK <i>EXECUTIVE PORT</i>	I
PERNYATAAN	II
PENGESAHAN	III
UCAPAN TERIMA KASIH	IV
DAFTAR ISI	V
DAFTAR GAMBAR	VII
DAFTAR TABEL	IX
DAFTAR LAMPIRAN	X
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2. Maksud Dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Praktik Profesi	2
1.4. Rencana Dan Waktu Praktik Profesi	3
1.5. Metode Penulisan Laporan	4
1.6. Sistematika Penulisan Laporan	4
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA PROYEK	6
2.1. Definisi Proyek	6
2.2. Jenis-Jenis Proyek	7
2.3. Pihak-Pihak Yang Tekait Dalam Pelaksanaan Proyek	8
2.4. Jenis Konsultan	9
2.5. Klasifikasi Konsultan Perencana	10
2.6. Kualifikasi Konsultan Perencanaan	10
2.7. Hak, Kewajiban, Tugas Dan Wewenang Konsultan Perencana	13
2.8. Cara Mendapatkan Proyek	13
BAB III: TINJAUAN <i>ALIEN DESIGN CONSULTANT</i>	15
3.1. Profil <i>Alien Design Consultant</i>	15
3.2. Sejarah <i>Alien Design Consultant</i>	16
3.3. Surat Pengesahan <i>Alien Design Consultant</i>	16
3.4. Struktur Organisasi <i>Alien Design Consultant</i>	17

3.5.	Ruang Lingkup Pekerjaan Dan Pengalaman <i>Alien Design Consultant</i>	19
BAB IV:	TINJAUAN MERAK <i>EXECUTIVE PORT</i>	24
4.1.	Latar Belakang Merak <i>Executive Port</i>	24
4.2.	Jadwal Desain Merak <i>Executive Port</i>	25
4.3.	Organisasi Dalam Desain Merak <i>Executive Port</i>	25
4.4.	Imbalan Jasa Perencanaan Merak <i>Executive Port</i>	26
4.5.	Data Merak <i>Executive Port</i>	27
4.6.	Tahap Kerja Desain	28
4.7.	Konsep Desain Massa Bangunan	30
4.8.	Konsep Desain Fasad Dan Dan Material.....	31
4.9.	Perencanaan Layout Merak <i>Executive Port</i>	32
BAB V:	TINJAUAN PRAKTIK PROFESI	36
5.1.	Jadwal Praktik Profesi	36
5.2.	Proses Praktik Profesi.....	37
5.3.	Kegiatan Praktik Profesi.....	37
BAB VI:	KESIMPULAN DAN SARAN	57
6.1.	Kesimpulan.....	57
6.2.	Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Grafik metode penulisan laporan.....	4
Gambar 3.2. Struktur organisasi <i>Alien Design Consultant</i>	17
Gambar 4.3. Peta kawasan pelabuhan Merak.....	24
Gambar 4.4. Struktur organisasi proyek Merak <i>Executive Port</i>	25
Gambar 4.5. Transformasi bentuk Merak <i>Executive Port</i>	30
Gambar 4.6. 3d perspektif Merak <i>Executive Port</i>	31
Gambar 4.7. Fasad Merak <i>Executive Port</i>	31
Gambar 4.8. Denah lantai dasar Merak <i>Executive Port</i>	32
Gambar 4.9. Denah lantai 1 Merak <i>Executive Port</i>	33
Gambar 4.10. Denah lantai 2 Merak <i>Executive Port</i>	34
Gambar 4.11. Denah lantai 3 Merak <i>Executive Port</i>	35
Gambar 5.12. Denah pola lantai dan <i>wall finish</i> unit rumah type 36/61.5 GWS Bekasi.....	38
Gambar 5.13. Detail lantai, dinding dan <i>ceilling</i> unit rumah type 36/61.5 GWS Bekasi.....	38
Gambar 5.14. Skema pintu dan jendela; detail pintu dan jendela unit rumah type 36/61.5 GWS Bekasi.	39
Gambar 5.15. Tampak skematik opsi 1 Merak <i>Executive Port</i>	39
Gambar 5.16. Potongan skematik opsi 1 Merak <i>Executive Port</i>	40
Gambar 5.17. Siteplan Merak <i>Executive Port</i>	40
Gambar 5.18. Denah lantai 1 Merak <i>Executive Port</i>	41
Gambar 5.19. Denah lantai 2 Merak <i>Executive Port</i>	42
Gambar 5.20. Denah lantai 3 Merak <i>Executive Port</i>	42
Gambar 5.21. Detail ramp ASDP Ferry Waipirit.....	43
Gambar 5.22. Denah RCP Toilet lantai 1 ASDP Ferry Waipirit.....	43
Gambar 5.23. Denah RCP Toilet lantai 2 ASDP Ferry Waipirit.....	44
Gambar 5.24. Denah RCP Toilet lantai 3 ASDP Ferry Waipirit.....	44
Gambar 5.25. Detail ramp ASDP Ferry Waipirit.....	45
Gambar 5.26. Potongan toilet lantai 1 ASDP Ferry Waipirit.....	46
Gambar 5.27. Potongan toilet lantai 2 ASDP Ferry Waipirit.....	47
Gambar 5.28. Detail dinding dan lantai ASDP Ferry Waipirit.....	48
Gambar 5.29. Tambahan detail ramp ASDP Ferry Waipirit.....	49
Gambar 5.30. Penentuan material lantai dasar Merak <i>Executive Port</i>	50
Gambar 5.31. Penentuan material lantai 1 Merak <i>Executive Port</i>	50
Gambar 5.32. Penentuan material lantai 2 Merak <i>Executive Port</i>	51
Gambar 5.33. Penentuan material lantai 3 Merak <i>Executive Port</i>	51
Gambar 5.34. Penentuan material lantai atap Merak <i>Executive Port</i>	52
Gambar 5.35. Penentuan material fasad tampak selatan Merak <i>Executive Port</i>	52
Gambar 5.36. Penentuan material fasad tampak utara Merak <i>Executive Port</i>	53
Gambar 5.37. Penentuan material fasad tampak timur Merak <i>Executive Port</i>	53

Gambar 5.38. Penentuan material fasad tampak barat Merak <i>Executive Port</i>	53
Gambar 5.39. Desain alternatif fasad tower BUMN	54
Gambar 5.40. Desain alternatif 1 interior ruang tunggu ADSP Ferry Bakauheuni	54
Gambar 5.41. Desain alternatif 2 interior ruang tunggu ADSP Ferry Bakauheuni	54
Gambar 5.42. Potongan a-a update Merak <i>Executive Port</i>	55
Gambar 5.43. Potongan b-b update Merak <i>Executive Port</i>	55
Gambar 5.44. Potongan c-c update Merak <i>Executive Port</i>	55
Gambar 5.45. Denah toilet lantai dasar Merak <i>Executive Port</i>	56
Gambar 5.46. Denah toilet lantai 1 Merak <i>Executive Port</i>	56
Gambar 5.47. Denah toilet lantai 2 Merak <i>Executive Port</i>	56



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Rencana dan waktu praktik profesi	3
Tabel 2.2. Persyaratan penetapan kualifikasi usaha jasa perencana konstruksi dan jasa pengawas konstruksi.....	11
Tabel 2.3. Batasan jumlah subbidang/subpelayanan badan usaha.	12
Tabel 3.4. Proyek-proyek Alien Design Consultant.....	20
Tabel 4.5. Tabel jadwal desain proyek	25
Tabel 4.6. Tabel luas tiap lantai Merak <i>Executive Port</i>	27
Tabel 5.7. Tabel jadwal praktik profesi.....	36



DAFTAR LAMPIRAN

1. Lembar konfirmasi praktik profesi (*Alien Design Consultant*)
2. Surat permohonan bimbingan praktik profesi (Universitas Mercu Buana)
3. Kartu asistensi pembimbing praktik profesi (Universitas Mercu Buana)
4. Laporan mingguan praktik profesi (*Alien Design Consultant*)
5. Pola lantai dan *wall finish* GWS Bekasi
6. Detail lantai dan dinding GWS Bekasi
7. Skema pintu dan jendela GWS Bekasi
8. Detail pintu dan jendela GWS Bekasi
9. Tampak opsi 1 Merak *Executive Port*
10. Potongan opsi 1 Merak *Executive Port*
11. Siteplan Merak *Executive Port*
12. Denah lantai 1 Merak *Executive Port*
13. Denah lantai 2 Merak *Executive Port*
14. Denah lantai 3 Merak *Executive Port*
15. Detail *railing* ASDP Ferry Waipirit
16. Denah RCP toilet lantai 1 ASDP Ferry Waipirit
17. Denah RCP toilet lantai 2 ASDP Ferry Waipirit
18. Denah RCP toilet lantai 3 ASDP Ferry Waipirit
19. Detail ramp ASDP Ferry Waipirit
20. Potongan toilet lantai 1 ASDP Ferry Waipirit
21. Potongan toilet lantai 2 ASDP Ferry Waipirit
22. Detail dinding dan lantai ASDP Ferry Waipirit