

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PROYEK PERENCANAAN BANGUNAN

GEDUNG TERMINAL UMRAH BANDARA JUANDA

SURABAYA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah kerja praktik

Jurusan Arsitektur – Jenjang Strata 1



Disusun Oleh :

IMAM AHMAD N.M

41212110008

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Imam Ahmad N.M

Nim : 41212110008

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktek profesi ini dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang sudah disebutkan refrensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Jakarta, 18 Desember 2017

IMAM AHMAD NUR MUFLIHUN

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Imam Ahmad N.M

Nim : 41212110008

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktek Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.



Jakarta, 18 Desember 2017

Mengetahui
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing

Kordinator Kerja Praktek

(Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc)

(Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc)

Ketua Prodi Arsitektur

(Ir. Joni Hardi, MT)

PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan praktik profesi serta penulisan laporan yang berjudul “**Perencanaan Bangunan Terminal Umroh Bandara Juanda Surabaya**”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil praktik profesi yang dilakukan selama 40 hari di **PT. NORTH ARCHITECTURE**. Praktik profesi ini merupakan salah satu bagian matakuliah wajib bagi mahasiswa Universitas Mercubuana.

Penyusunan laporan praktik profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingi menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Keluarga tercinta** yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Ibu **Wibisono Bagus N, ST, M.Sc**, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, waktu luang, serta ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak **Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan bapak **Wibisono Bagus N, ST, M,Sc** selaku Koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh **Dosen** dan **Staff TU** Program Studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak **Andre William Pattikawa, ST** selaku Pembimbing Kerja Praktik dan Juga Bapak **Ang Aang Wirawan, B.Arch, MRE**, selaku Direktur Utama di **PT. North Architecture** yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan praktik profesi.
6. **Teman-teman** Program Studi Arsitektur, dan semua pihak yang telah membantu, semoga ilmu yang diberikan atau dibagi dapat bermanfaat untuk kedepannya.

Semoga laporan praktik ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya bila ada salah-salah kata maupun maksud dalam

penulisan laporan ini, oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan agar laporan ini bisa lebih baik lagi. Sehingga laporan ini dapat dijadikan referensi bagi pembaca khususnya Mahasiswa Universitas Mercubuana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

Penulis



IMAM AHMAD NUR MUFLIHUN



DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan.....	1
Lembar Pengesahan.....	3
Pengantar	4
Daftar Isi.....	6
Daftar Gambar	9
Daftar Tabel	13
Bab I: PENDAHULUAN.....	14
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi.....	14
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	15
1.2.1 Maksud Dari Kerja Praktik.....	15
1.2.2 Tujuan Dari Kerja Praktik.....	15
1.3. Lingkup Pembahasan.....	15
1.4. Metode Pengumpulan Data	16
1.5. Sistematika Penulisan.....	17
Bab II: TINJAUAN INSTANSIONAL PERUSAHAAN	18
2.1. Tinjauan Perusahaan	18
2.1.1 Profil Perusahaan.....	18
2.1.2 Visi Dan Filosofi.....	19
2.1.3 Struktur Organisasi	19
2.1.4 Tugas dan Kewajiban Karyawan di PT. North Architecture.....	20

2.1.5	Project Perusahaan.....	22
2.2.	Tinjauan Umum Konsultan Perencana.....	24
2.2.1	Pengertian Konsultan Perencana	24
2.2.2	Fungsi Konsultan Perencana.....	24
2.2.3	Jenis Konsultan	24
2.2.4	Klasifikasi Konsultan Perencana	26
2.2.5	Kualifikasi Konsultan Perencana.....	26
2.2.6	Hak Kewajiban Dan Tugas Wewenang Konsultan Perencana	28
2.3	Tinjauan Umum Kontraktor.....	30
2.3.1	Pengertian Kontraktor	30
2.3.2	Tugas-tugas Struktur Organisasi Kontraktor	32
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....		39
3.1.	Tinjauan Umum Proyek	39
3.1.1	Definisi Proyek.....	39
3.1.2	Jenis Proyek	39
3.1.3	Pemilik Proyek	39
3.1.4	Cara Mendapatkan Proyek	40
3.1.5	Sistematika Proyek	42
3.1.6	Jasa Perencanaan Perancangan	44
3.1.7	Tahap Perancangan	44
3.1.8	Tahap Implementasi	46
3.1.9	Tahap Pelaksanaan Dan Pengawasan	48
3.1.10	Tahapan Penyerahan.....	48
Bab IV: TINJAUAN KHUSUS KERJA PRAKTEK		50
4.1	Tinjauan Khusus Proyek.....	50
4.1.1	Data Fisik Proyek	50
4.1.2	Latar Belakang Proyek	50
4.1.3	Imbalan Jasa Perencanaan Pembangunan Umroh Lounge Bandara Juanda Surabaya..	52
4.1.4	Tahapan Kerja.....	52
4.1.5	Konsep Desain	53

4.1.6	Perencanaan Layout	55
4.2.	Lingkup Keja Praktik	57
4.3.	Proses Kerja Praktik	57
4.4.	Jadwal Kerja Praktik.....	58
Bab V: KESIMPULAN		93
5.1.	Kesimpulan	93
5.2.	Saran	93
5.2.1	Untuk Perusahaan	94
5.2.2	Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercubuana	94
5.2.3	Untuk Mahasiswa	94
DAFTAR PUSTAKA		95



DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1. Logo Perusahaan</i>	18
<i>Gambar 2. Struktur Organisasi Perusahaan</i>	19
<i>Gambar 3. Project residences</i>	23
<i>Gambar 4. Diagram Struktur Organisasi Proyek</i>	32
<i>Gambar 5. Diagram perolehan sumber proyek</i>	40
<i>Gambar 6. Diagram tahapan konseptual</i>	45
<i>Gambar 7. Peta Lokasi Bandara Internasional Juanda Surabaya</i>	52
<i>Gambar 8. Konsep Desain</i>	54
<i>Gambar 9. Konsep Desain Fasad</i>	55
<i>Gambar 10. Layout lantai 1</i>	55
<i>Gambar 11. Layout lantai 2</i>	56
<i>Gambar 12. Deskripsi Tampak Bangunan</i>	56
<i>Gambar 13. Bagan Hubungan Kerja</i>	58
<i>Gambar 14. Refrensi area lounge</i>	59
<i>Gambar 15. Layout existing lt. 1</i>	60
<i>Gambar 16. Layout existing lt.2</i>	60
<i>Gambar 17. New layout lt. 1</i>	61

<i>Gambar 18. New layout lt.2</i>	62
<i>Gambar 19. Revisi-1 layout lt. 1</i>	62
<i>Gambar 20. Revisi-1 layout lt.2</i>	63
<i>Gambar 21. Revisi-2 layout lt. 1</i>	64
<i>Gambar 22. Revisi-2 layout lt.2</i>	64
<i>Gambar 23. Revisi-3 layout lt. 1</i>	65
<i>Gambar 24. Revisi-3 layout lt.2</i>	65
<i>Gambar 25. Revisi-4 layout lt. 1</i>	66
<i>Gambar 26. Revisi-4 layout lt.2</i>	66
<i>Gambar 27. Plan dak</i>	67
<i>Gambar 28. Revisi-5 layout lt. 1</i>	68
<i>Gambar 29. Revisi-1 plan dak</i>	68
<i>Gambar 30. Revisi-6 layout lt. 1</i>	69
<i>Gambar 31. Revisi-2 plan dak</i>	69
<i>Gambar 32. Revisi-3 plan dak</i>	70
<i>Gambar 33. Layout final lantai 1</i>	71
<i>Gambar 34. Layout final lantai 2</i>	72
<i>Gambar 35. Konsep tampak</i>	72
<i>Gambar 36. Gambar tampak</i>	73
<i>Gambar 37. Tampak depan dan detail</i>	73

<i>Gambar 38. Tampak dan potongan</i>	74
<i>Gambar 39. Plan detail canopy</i>	74
<i>Gambar 40. Rencana struktur canopy</i>	75
<i>Gambar 41. Detail canopy</i>	75
<i>Gambar 42. Section canopy - revisi</i>	76
<i>Gambar 43. Gambar 3D modeling pertama</i>	76
<i>Gambar 44. Gambar 3D progress</i>	77
<i>Gambar 45. Gambar 3D modeling kedua</i>	77
<i>Gambar 46. Gambar 3D modeling ketiga</i>	78
<i>Gambar 47. Gambar render 3D pertama</i>	79
<i>Gambar 48. Gambar 3D sesudah revisi</i>	79
<i>Gambar 49. Denah pola lantai (1st floor)</i>	80
<i>Gambar 50. Denah pola lantai (2nd floor)</i>	80
<i>Gambar 51. Denah plafond (1st floor)</i>	81
<i>Gambar 52. Denah plafond (2nd floor)</i>	81
<i>Gambar 53. Rencana pintu dan jendela (1st floor)</i>	82
<i>Gambar 54. Rencana pintu dan jendela (2nd floor)</i>	82
<i>Gambar 55. Rencana titik lampu (1st floor)</i>	83
<i>Gambar 56. Rencana titik lampu (2nd floor)</i>	84
<i>Gambar 57. Revisi modeling 3D</i>	85

<i>Gambar 58. View 1</i>	85
<i>Gambar 59. View 2</i>	86
<i>Gambar 60. Layout wall treatment (1st floor)</i>	86
<i>Gambar 61. Layout wall treatment (2nd floor)</i>	87
<i>Gambar 62. View 1</i>	87
<i>Gambar 63. View 2</i>	88
<i>Gambar 64. Detail kaligrafi</i>	88
<i>Gambar 65. Detail tegel kunci</i>	89
<i>Gambar 66. Detail toilet 1 (denah)</i>	89
<i>Gambar 67. Detail toilet 1 (potongan)</i>	90
<i>Gambar 68. Detail toilet 2 (denah)</i>	90
<i>Gambar 69. Detail toilet 2 (potongan)</i>	91
<i>Gambar 70. Foto site visit</i>	92



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Konstruksi (Bagian 1)	28
Tabel 2. Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Konstruksi (Bagian 2)	28
Tabel 3. Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Konstruksi (Bagian 3)	28
Tabel 4. Contoh bobot prosentase imbalan pada tahap pekerjaan.....	44
Tabel 5. Bobot presentase imbalan jasa perencanaan proyek umroh lounge bandara juanda surabaya.....	52
Tabel 6. Skema tahap pekerjaan.....	52

UNIVERSITAS
MERCU BUANA