

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN STRUKTUR PROYEK APARTEMEN SUDIRMAN HILL RESIDENCE

Jl. Karet Pasar Baru Barat 5, Karet Tengsin, Tanah Abang
Jakarta Pusat



Disusun Oleh :

Jhon Morris Ketaren

41212010082

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2017 / 2018**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Jhon Morris Ketaren

Nim : 41212010082

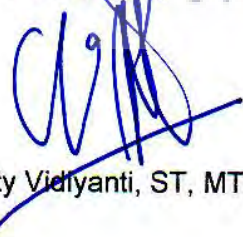
Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan kerja praktik sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, dengan judul "Pengamatan Struktur Proyek Apartemen Sudirman Hill Residence".

Jakarta, 18 Juli 2017

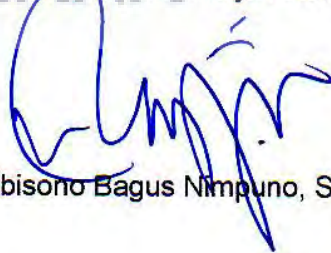
Mengetahui,

Pembimbing



Christy Vidlyanti, ST, MT.

Koordinator Kerja Praktik



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, MSc.

Ketua Program Studi



Ir. Joni Hardi, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Jhon Morris Ketaren
Nim : 41212010082
Judul Laporan : Pengamatan Struktur Proyek Apartemen Sudirman Hill
Residence.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dari data yang diperoleh dari kantor dan lapangan tempat melaksanakan proses kerja praktek. Bukan dari hasil karya orang lain kecuali telah dicantumkan sumbernya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 18 Juli 2017



Jhon Morris Ketaren

PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik. Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan dan pengalaman kerja yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan “Sudirman Hill Residence”.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini oleh perusahaan untuk melaksanakan kerja praktek, saya menyadari bahwa banyak pengalaman dan ilmu berharga yang hanya dapat diperoleh pada saat terjun langsung ke lapangan/ dunia kerja.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan sebaik baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- Ibu Yenny br Sembiring dan Bapak Christian Raya Ketaren, kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- Bapak Ir. Joni Hardi, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST.MSC selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur.
- Ibu Christy Vidiyanti, ST.MT selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.

- PT. Wika Gedung, Perusahaan yang telah mengizinkan saya untuk kerja praktek di dalam proses pelaksanaan proyek Sudirman Hill Residence.
- Bapak Dolly Patrick S selaku pembimbing saya di lapangan yang telah memberikan bimbingan dan nasehat dalam proses pengerjaan tugas - tugas kerja di lapangan.
- Ananda Fitriana, teman seperjuangan selama kerja praktek dari proses mencari tempat kerja praktek hingga selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- Teman - teman di jurusan teknik arsitektur Universitas Mercu Buana yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- Tidak lupa kepada teman-teman kerja serta staff dan team pelaksana di proyek Sudirman Hill Residence yang selalu memberikan nasihat dan saran - saran dalam pengerjaan tugas di proyek.



Penyusun

Jhon Morris Ketaren

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	1
LEMBAR PERNYATAAN.....	2
Pengantar.....	3
Daftar Isi.....	5
Daftar Gambar	7
Daftar tabel.....	9
Bab I: Pendahuluan	10
1.1. Latar Belakang Masalah	10
1.2. Maksud dan Tujuan	10
1.3. Ruang Lingkup Pembahasan	11
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	12
1.5. Sistematika Penulisan	12
Bab II: Tinjauan INSTANSIONAL PROYEK.....	14
2.1. Tinjauan Umum Perusahaan.....	14
2.1.1. Profil Perusahaan.....	14
2.1.2. Sejarah Perusahaan	23
2.1.3. Visi dan Misi PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.....	26
2.1.4. PT Wijaya Karya Bangunan Gedung (WIKI GEDUNG)	26
2.2. Penyelenggara Proyek	29
2.2.1. Pemberi Proyek / Pemilik (Owner)	29
2.2.2. Konsulttan Pengawas	30

2.2.3.	Kontraktor Utama	31
2.2.4.	Sub Kontraktor	33
2.3.	Organisasi Proyek	34
2.3.1.	Struktur Organisasi Proyek	34
2.3.2.	Bagian – Bagian Struktur Organisasi Proyek	35
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK		50
3.1.	Data Proyek	50
3.2.	Lokasi Proyek	50
3.3.	Site Plan Proyek	52
Bab IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK		69
4.1.	Lingkup Pekerjaan Struktur	69
4.2.	Permasalahan Pelaksanaan Proyek	86
4.3.	Pengendalian Mutu Pekerjaan	88
4.4.	Pengendalian Teknis	89
4.5.	Pengendalian Biaya	90
Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN		91
Daftar Pustaka		95
Lampiran - lampiran		96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo PT Wijaya Karya (Persero) tbk	14
Gambar 2. Logo PT. Wika Gedung	26
Gambar 3. Timeline Transformasi WIKA Gedung	27
Gambar 4. Peta Lokasi Proyek.....	51
Gambar 5. Site Proyek	52
Gambar 6. Schedule Project (Kurva S).....	56
Gambar 7. Tower Crane	57
Gambar 8. Truck Mixer	58
Gambar 9. Concrete Pump.....	59
Gambar 10. Excavator.....	60
Gambar 11. Bar Bender.....	60
Gambar 12. Bar Cutter	61
Gambar 13. Genset (Generator Set).....	62
Gambar 14. Trafo Las.....	62
Gambar 15. Beton Vibrator.....	63
Gambar 16. Theodolite	64
Gambar 17. Waterpass.....	65
Gambar 18. Scaffolding	65

Gambar 19. Jack Base	66
Gambar 20. Cross Base	66
Gambar 21. Main Frame.....	67
Gambar 22. U Head.....	67
Gambar 23. Join Pin	68
Gambar 24. Perencanaan Shear Wall	70
Gambar 25. Penulangan Shear Wall.....	71
Gambar 26. Pengangkatan Bekisting Shear Wall.....	72
Gambar 27. Pemasangan Bekisting Shear Wall.....	72
Gambar 28. Scaffolding	77
Gambar 29. Pemasangan Bekisting.....	78
Gambar 30. Beton Decking	79
Gambar 31. Pemasangan Tulangan	80
Gambar 32. Pekerjaan Tangga	82
Gambar 33. Pemasangan Bekisting.....	84
Gambar 34. Penulangan Ramp.....	85
Gambar 35. Contoh Maping Struktur	88

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Struktur Organisasi WIKA Gedung	28
Tabel 2. Struktur Organisasi Proyek Sudirman Hill Residence	34
Tabel 3. Barchart dan Waktu Pengamatan	69

