

LAPORAN KERJA PRAKTEK
PENGAMATAN FINISHING PADA PROYEK
MIDPOINT PLACE OFFICE DI JAKARTA PUSAT



PRIATI NANDANI

41214010003

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Priati Nandani
Nim : 41214010003
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercubuana

Dengan ini menyatakan bahwa laporan kerja praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun dari kantor.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 Desember 2017



Priati Nandani

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Priati Nandani
NIM : 41214010003
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan kerja praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **"Pengamatan Finishing pada Proyek Midpoint Place Office di Jakarta Pusat"**.

Jakarta, 20 Desember 2017

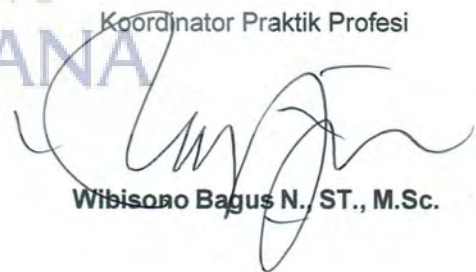
Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Ir. Andjar Widajanti, MT

Koordinator Praktik Profesi



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi. MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya penulis sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan baik. Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 3 (tiga) bulan pada proyek pembangunan MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL, di Jalan Fachrudin No. 22, 24, 26, Jakarta Pusat dengan PT. PP (Persero) Tbk. selaku kontraktor pelaksana.

Dengan diberikannya waktu selama 3 (tiga) bulan ini untuk melaksanakan kerja praktek, penulis menyadari bahwa banyak hal yang dipelajari dan banyak pengalaman berharga yang dapat dirasakan.

Penulis juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan penulis yang masih terbatas, namun penulis sebagai praktikan berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat diperlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan motivasi dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada:

- **Ibu Sukini Widiastuti** dan **Bapak Umar Khasan** selaku kedua orang tua penulis yang senantiasa mendukung baik secara moril maupun materil.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dalam birokrasi perizinan perihal kerja praktek.
- **Wibisono Bagus N., ST., M.Sc** selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang berperan mengarahkan dan membina penulis agar selalu mematuhi tata tertib pelaksanaan kerja praktek yang belaku.
- **Ibu Ir. Andjar Widajanti, MT** selaku dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **PT. PP (Persero) Tbk**, selaku perusahaan yang telah memberikan izin dan memfasilitasi penulis guna menggali ilmu dalam masa kerja praktek dalam pembangunan proyek MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL.



- **Bapak M. Tommy F**, selaku Project Manager (PM) MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL.
- **Bapak Rudy Jakaria**, selaku Site Engineer Manager (SEM) MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL.
- **Bapak Willyam Masae**, selaku Site Engineer dan selaku pembimbing praktik profesi dilapangan yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktik profesi ini.
- **Maulydiana**, selaku teman seperjuangan dalam melaksanakan praktik profesi dan membantu di lapangan.
- **Bisma Indra Putra**, yang telah membantu serta memberikan semangat dan motivasi dalam menjalani kerja praktek ini.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur serta dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktik profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.



DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	2
1.2.1. Maksud dari kerja praktek.....	2
1.2.2. Tujuan dari kerja praktek.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	3
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK	5
2.1. Definisi Proyek.....	5
2.2. Hubungan Kerja Proyek.....	6
2.2.1. Pemilik proyek (Owner).....	6
2.2.2. Konsultan arsitektur.....	6
2.2.3. Manajemen konstruksi	7
2.2.4. Konsultan struktur	7
2.2.5. Konsultan ME	8
2.2.6. Kontraktor utama (Main contractor)	8
2.2.7. <i>Quantity surveyor</i>	9
2.2.8. Management konstruksi tanah.....	9
2.2.9. Sub kontraktor	10
2.3. Struktur Organisasi Main Kontraktor Proyek	11
2.3.1. Bagan struktur organisasi main kontaktor	18

2.4.	Peralatan Pelaksanaan Proyek.....	19
2.4.1.	<i>Tower crane</i>	19
2.4.2.	Alimak	19
2.4.3.	Bar bender.....	20
2.4.4.	<i>Hammer drill</i>	20
2.4.5.	<i>Cutting wheel</i>	21
2.4.6.	<i>Air compressor</i>	21
2.4.7.	Lampu HPIT	22
2.4.8.	Panel listrik	22
2.4.9.	Trafo las.....	23
2.4.10.	Las listrik.....	23
2.4.11.	Gerobak proyek.....	24
2.4.12.	<i>Waterpass</i>	24
2.4.13.	<i>Scaffolding</i>	25
BAB III	TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	26
3.1.	Data Proyek.....	26
3.1.1.	Penjabaran proyek Midpoint Place & Ibis Styles Hotel	6
3.1.2.	Lokasi proyek	6
3.1.3.	Data umum proyek.....	6
3.1.4.	Gambar proyek.....	60
3.1.5.	Data teknis proyek.....	32
3.1.6.	Data administrasi proyek.....	33
3.2.	Perjanjian Kontrak	33
3.3.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	38
BAB IV	HASIL PEKERJAAN PROYEK.....	40
4.1.	Kajian Pustaka.....	40
4.1.1.	Pengertian pekerjaan finishing.....	6
4.1.2.	Fungsi pekerjaan finishing	6
4.1.3.	Finishing berkaitan dengan	6
4.2.	Pekerjaan Pemasangan Kaca	41
4.2.1.	Marking	6
4.2.2.	Pemasangan <i>bracket</i>	6

4.2.3.	Pemasangan <i>mullion</i>	6
4.2.4.	Pemasangan <i>transom</i>	6
4.2.5.	Pemasangan kaca.....	6
4.2.6.	Pemasangan <i>sealant</i>	6
4.3.	Pekerjaan Pemasangan ACP	47
4.3.1.	<i>Marking</i>	6
4.3.2.	Pemasangan <i>bracket</i>	47
4.3.3.	Pemasangan rangka	48
4.3.4.	Proses <i>cutting grooving</i>	48
4.3.5.	Pemasangan siku panel.....	49
4.3.6.	Pemasangan ACP.....	49
4.3.7.	Pemasangan sealant.....	50
4.4.	Pekerjaan Pemasangan GRC.....	50
4.4.1.	<i>Marking</i>	50
4.4.2.	Pemasangan <i>bracket</i>	51
4.4.3.	Pemasangan rangka	51
4.4.4.	Pemasangan GRC	52
4.4.5.	Pelaksanaan <i>grouting</i>	52
4.5.	Pekerjaan Outdoor Area	53
4.5.1.	Pemasangan balok baja.....	53
4.5.2.	Pembuatan plat lantai (<i>floordeck</i>)	54
4.5.3.	Pembuatan tangga	55
4.5.4.	Pembuatan <i>planter box</i> dan kursi	56
4.6.	Pekerjaan <i>vertical Garden</i>	56
4.6.1.	<i>Marking</i>	56
4.6.2.	Pembuatan dinding parapet.....	57
4.6.3.	Pemasangan <i>bracket</i>	58
4.6.4.	Pemasangan rangka siku.....	58
4.6.5.	Pemasangan GRC	59
4.6.6.	<i>Waterproofing</i>	60
4.7.	Pekerjaan Kolam Renang	61
4.7.1.	Bekisting	61



4.7.2. Pengecoran	61
4.7.3. <i>Waterproofing</i>	62
4.7.4. Pemasangan keramik.....	62
4.8. Pengendalian Proyek	63
4.8.1. Pengendalian mutu	63
4.8.2. Pengendalian waktu	67
4.8.3. Pengendalian teknis	69
4.8.4. Pengendalian biaya.....	70
BAB V PENUTUP	71
5.1. Kesimpulan.....	71
5.2. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA.....	74



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo PT. Kurnadi Abadi.....	6
Gambar 2.2 Logo PT. Indomegah	6
Gambar 2.3 Logo PT. Arkonin	28
Gambar 2.4 Logo PT. Gistama Inti Semesta.....	28
Gambar 2.5 Logo PT. Arnan Pratama Consultans.....	8
Gambar 2.6 Logo PT. PP (Persero) Tbk	8
Gambar 2.7 Logo PT. Mitra Karya Antarbuana	9
Gambar 2.8 Logo PT. Geoprima.....	9
Gambar 2.9 <i>Tower Crane</i>	19
Gambar 2.10 Alimak	20
Gambar 2.11 Bar Bender.....	20
Gambar 2.12 <i>Hammer drill</i>	21
Gambar 2.13 <i>Cutting wheel</i>	21
Gambar 2.14 <i>Air compressor</i>	22
Gambar 2.15 Lampu HPIT	22
Gambar 2.16 Panel Listrik.....	23
Gambar 2.17 Trafo Las.....	23
Gambar 2.18 Las Listrik.....	24
Gambar 2.19 Gerobak Proyek	24
Gambar 2.20 <i>Waterpass</i>	24
Gambar 3.1 Bangunan Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	6
Gambar 3.2 Lokasi Proyek berdasarkan Google Maps	6
Gambar 3.3 Siteplan Proyek Midpoint Place & Ibis Styles Hotel	30
Gambar 3.4 Blokplan Proyek Midpoint Place & Ibis Styles Hotel	31
Gambar 3.5 Obyek Amatan Proyek Midpoint Place & Ibis Styles Hotel	32
Gambar 3.6 Surat Perjanjian Pemborongan	34
Gambar 3.7 Izin Pendahuluan (IP) Menyeluruh 1	35
Gambar 3.8 Izin Pendahuluan (IP) Menyeluruh 2	36
Gambar 3.9 Izin Pendahuluan (IP) Menyeluruh 3	37

Gambar 3.10 Kurva S Proyek Midpoint Place & Ibis Styles Hotel	39
Gambar 4.1 <i>Marking</i> Pemasangan Kaca	41
Gambar 4.2 Pemasangan <i>Bracket</i>	42
Gambar 4.3 <i>Bracket</i> yang sudah terpasang.....	43
Gambar 4.4 Pemasangan <i>Mullion</i>	43
Gambar 4.5 <i>Mullion</i> yang sudah terpasang.....	44
Gambar 4.6 Pemasangan <i>Transom</i>	44
Gambar 4.7 Material Kaca	45
Gambar 4.8 Pemasangan Kaca.....	45
Gambar 4.9 Pemasangan Kaca dengan Gondola	46
Gambar 4.10 Pemasangan <i>Sealant</i>	46
Gambar 4.11 Garis <i>Marking</i>	47
Gambar 4.12 Pemasangan <i>Bracket</i>	47
Gambar 4.13 Pemasangan Rangka	48
Gambar 4.14 Proses <i>Cutting Grooving</i>	48
Gambar 4.15 Pemasangan Siku Panel	49
Gambar 4.16 Pemasangan ACP	49
Gambar 4.17 Pemasangan <i>Sealant</i>	50
Gambar 4.18 Garis <i>Marking</i> pada Pemasangan GRC.....	50
Gambar 4.19 Pemasangan <i>Bracket</i>	51
Gambar 4.20 Pemasangan Rangka Siku	52
Gambar 4.21 Pemasangan GRC.....	52
Gambar 4.22 Adonan <i>Grouting</i>	53
Gambar 4.23 Balok Baja	54
Gambar 4.24 <i>Floordeck</i>	54
Gambar 4.25 <i>Outdoor Area</i>	55
Gambar 4.26 Tangga Sebagai Akses Menuju <i>Outdoor Area</i>	55
Gambar 4.27 Desain <i>Outdoor Area</i>	56
Gambar 4.28 Garis <i>Marking</i>	56
Gambar 4.29 Pembesian <i>Parapet</i>	57
Gambar 4.30 Bekisting Dinding <i>Parapet</i>	58



Gambar 4.31 Pemasangan <i>Bracket</i>	58
Gambar 4.32 Pemasangan Rangka Siku	59
Gambar 4.33 Pemasangan GRC.....	60
Gambar 4.34 <i>Planter Box Sebagai Vertical Garden</i>	60
Gambar 4.35 Bekisting Kolam Renang	61
Gambar 4.36 Pembongkaran Bekisting Kolam Renang	61
Gambar 4.37 Tes Rendam.....	62





DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Struktur Organisasi PT.PP (Persero) pada Proyek	18
Tabel 3.1 Fungsi <i>Basement</i>	27
Tabel 3.2 Fungsi Bangunan <i>Office</i>	27
Tabel 3.3 Fungsi Bangunan Hotel	28
Tabel 3.4 Data Teknis Proyek.....	32
Tabel 3.5 Schedule Proyek Midpoint Place & Ibis Styles Hotel	38





DAFTAR LAMPIRAN

1. Site Plan
2. Ground Plan
3. Gambar Denah-denah Proyek Midpoint Place Office & Ibis Styles Hotel
4. Gambar Tampak Proyek Midpoint Place Office & Ibis Styles Hotel
5. Gambar Potongan Proyek Midpoint Place Office & Ibis Styles Hotel

