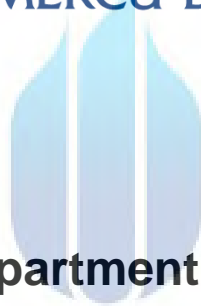


LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Perencanaan Apartment Cendrawasih Terrace

Jalan Cendrawasih No 25 , Tangerang

MERCU BUANA

DISUSUN OLEH:

JENNI SETIAWAN

NIM: 41213120072

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

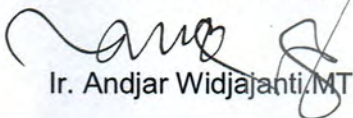
1. Nama : Jenni Setiawan
2. NIM : 41213120072
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perencanaan Apartment Cendarawasih Terrace Jalan Cendrawasih No 25 Bintaro, Tangerang,".

Jakarta, Desember 2017,

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,


Ir. Andjar Widjajanti, MT

Koordinator Praktek Profesi,


Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Joni Hardi, M.T.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Jenni Setiawan
2. NIM : 41213120072
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Desember 2017,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 3 (tiga) bulan pada proyek “Perencanaan Apartment Cendrawasih Terrace Jalan Cendrawasih No 25, Tangerang dengan PT.Hocky Anwa Lestari selaku konsultan perencana inhouse dan SARI KRESNA GROUP selaku *owner* / pemilik proyek.

Dengan diberikannya waktu selama 3 (tiga) bulan ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Almarhumah Ibu Sarinten dan Almarhum Bapak Rusman**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir.Ulva Riza** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T.,M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah membantu menyiapkan perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.

- **Ibu Ir. Andjar Widjanti.MT**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, Desember 2017,

Jenni Setiawan



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I :PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	2
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik.....	3
1.4. Waktu Kerja Praktik.....	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II :PROFIL PT.HOCKY ANWA LESTARI.....	6
2.1. Profil PT.HOCKY ANWA LESTARI.....	6
2.2. Sejarah Perusahaan.....	6
2.3. Ruang Lingkup Perusahaan	6
2.4. Data PT.HOCKY ANWA LESTARI.....	7
2.5. Struktur Organisasi PT.HOCKY ANWA LESTARI	7
2.6. Organisasi Perusahaan PT.HOCKY ANWA LESTARI.....	8
2.7. Pengalaman Perusahaan	10
BAB III :PROSES PERENCANAAN PROYEK	12
3.1. Proses PT.HOCKY ANWA LESTARI DALAM PERENCANAAN APARTMENT	12
3.1.1. Data Proyek.....	12
3.1.2. Tahapan Pekerjaan.....	12
3.1.3. Tahapan Kerja	18
3.1.4. Tahap Penyiapan Dokumen Pengadaan Pelaksanaan Konstruksi	18
3.1.5. Tahapan Pengawasan Berkala	19
BAB IV :TINJAUAN KERJA PRAKTEK	21
4.1. Kedudukan Praktikan.....	21
4.2. Kegiatan Praktikan.....	21
4.3. Proyek Proyek yang Melibatkan Praktikan.....	22

4.4. Proses Pelaksanaan Pekerjaan	22
4.4.1. Lokasi Proyek	22
4.4.2. Ide Awal Pemilihan Bangunan Fungsi Campuran	24
4.4.3. Jumlah Luasan Proyek.....	26
4.4.4. Daftar Gambar Kerja Proyek.....	27
4.5. Desain Lantai Prodium Sebelum Dan Sesudah.....	28
4.5.1. Layout Podium Lantai 6 Tower 1	28
4.5.2. Layout Podium Lantai 7 Tower 1	29
4.5.3. Podium Lantai 8 Tower 1	30
4.5.4. Podium Lantai 9 s/d 11 (Tipikal) Tower 1	31
4.5.5. Layout Podium Lantai 10.....	32
4.5.6. Layout Prodium Lantai 11	33
4.5.7. Potongan Prodium	34
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN	35
5.1. Kesimpulan	35
5.2. Saran.....	36
5.2.1. Saran Untuk Perusahaan.....	36
5.2.2. Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana.....	36
5.2.3. Saran Untuk Mahasiswa.....	36
DAFTAR PUSTAKA	37
LAMPIRAN.....



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Struktur Organisasi PT.Hocky Anwa Lestari	7
Gambar 2 : Alur Dasar Tahapan Proyek.....	13
Gambar 3 : Tahapan Kerja Apartement Cendrawasih Terrace Bintaro	18
Gambar 4 : Lokasi Site.....	24
Gambar 5 : Layout Denah Podium Lantai 6.....	28
Gambar 6 : Layout Denah Podium Lantai 7.....	29
Gambar 7 : Layout Denah Podium Lantai 8.....	30
Gambar 8 : Layout Denah Podium Lantai 9.....	31
Gambar 9 : Layout Denah Podium Lantai 10.....	32
Gambar 10 : Layout Denah Podium Lantai 11.....	33
Gambar 11 : Potongan Prodium	34



DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Proyek PT.Hocky Anwa Lestari	11
Tabel 2 : Intensitas Bangunan.....	26
Tabel 3 : Jadwal / Target Pekerjaan Proyek	27



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penerimaan Praktik Profesi

Lampiran 2 : Kartu Kuning Aistansi

Lampiran 3 : Absen Minguan Praktik Profesi

Lampiran 4 : Konsep Bangunan

Lampiran 5 : Denah Lantai Podium 6-11

Lampiran 6 : Potongan Bangunan

