

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PROSES PENGAMATAN FINISHING TOWER B

PROYEK PURI ORCHARD APARTEMENT

Jl. Raya Adicpta Kav. 8,Lingkar Luar Barat,Cengkareng,Jakarta Barat 11740



DI SUSUN OLEH :

LINDA MELIYANA

41213110098

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA

2017

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Linda Meliyana
2. NIM : 41213110098
3. Judul laporan : Proses Pengamatan Finishing Tower B Proyek Puri Orchard Apartement, Jl. Raya Adicipta Kav. 8, Lingk. Luar Barat, Cengkareng, Jakarta Barat 11740

Telah menyelesaikan kegiatan magang / Praktik Profesi di PT. Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk selama 2 (dua) bulan dari tanggal 03 April – 03 Juni 2017, sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam matakuliah Prakti Profesi Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana, Jakarta.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 04 Juni 2017



Linda Meliyana
Linda Meliyana

PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Linda Meliyana
2. NIM : 41213110098
3. Judul laporan : Proses Pengamatan Finishing Tower B Proyek Puri Orchard Apartement, Jl. Raya Adicipta Kav. 8, Lingkaran Luar Barat, Cengkareng, Jakarta Barat 11740

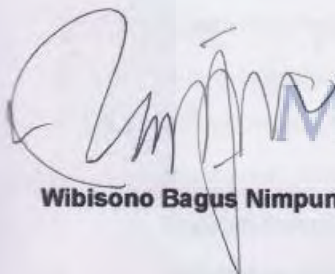
Telah menyelesaikan kegiatan magang / Praktik Profesi di PT. Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk selama 2 (dua) bulan dari tanggal 03 April – 03 Juni 2017, sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam matakuliah Prakti Profesi Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana, Jakarta.

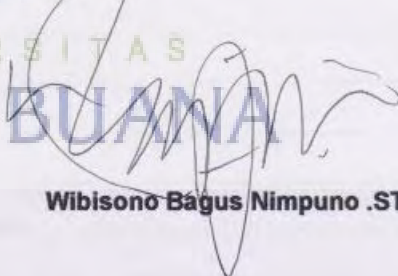
Jakarta, 03 Juni 2017

Mengesahkan,

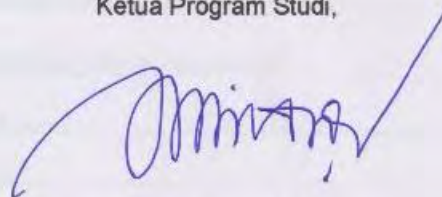
Pembimbing,

Kordinator Praktik Profesi,


Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc


Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc

Ketua Program Studi,



Ir. Joni Hardi, MT

DAFTAR ISI

Daftar Isi	i
Daftar Gambar	ii
Pengantar	iv
Ucapan terima kasih	v
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1. Maksud Dari Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Dari Praktik Profesi.....	2
1.3. Ruang Lingkup Praktek Profesi	3
1.3.1 Ruang Lingkup Praktek Profesi	3
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	3
1.5. Kegiatan Praktik Profesi yang Dilakukan.....	3
1.6. Metedologi Pelaporan.....	4
1.7. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	5
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PERUSAHAAN	7
1.1. Tinjauan Perusahaan	7
1.1.1. Profil Perusahaan	7
1.1.2. Sejarah Perusahaan.....	7
1.1.3. Lokasi Perusahaan.....	10
1.1.4. Strategi, Visi dan Misi Perusahaan.....	11
1.1.5. Lini Bisnis.....	12
1.1.6. Manajemen	13

1.1.7. Organisasi Proyek.....	14
1.1.7.1. Struktur Organisasi Proyek.....	14
1.1.7.2 Bagian-bagian Tugas Struktur Organisasi Fungsional	17
1.1.7.3. Bagian-bagian Tugas Struktur Organisasi Kontraktor	24
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	29
3.1 Latar Belakang Proyek.....	29
3.2. Informasi Proyek.....	29
3.3. Lokasi Proyek.....	30
3.4. Data Teknis Proyek	31
3.5. Data Teknis Bangunan	32
3.6. Fasilitas Pelengkap	33
3.7. Konsep Bangunan.....	34
3.7.1 Orange Grove (Tower A).....	35
3.7.2 Cedar Heights (Tower B).....	36
3.7.3 Mangnolia Spring (Tower C).....	37
3.8. Tahapan – Tahapan Pembangunan	40
3.9. Metode Pengadaan Proyek	42
3.10. Jadwal & Tahapan Pekerjaan.....	45
3.11. Bentuk Kontrak Perjanjian.....	45
BAB IV :TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	47
4.1. Keterlibatan Praktikan Dalam proyek.....	47
4.2. Fokus Pengamatan KKP	47
4.3. Pengukuran/Marking/Survey	48
4.4. Alat & Bahan.....	51
4.4.1. Pasang Dinding Bata Ringan	52
4.4.2 Plester.....	52
4.4.3 Acian	58
4.4.4 Pasang Marmer	58
4.4.5 Sealant Precast Bagian Dalam	64
4.4.6 Rangka Partisi	66
4.4.7 Pasang Keramik Dinding & Lantai Toilet.....	69
4.4.9 Penutup Plafond.....	75

4.4.10	Pasang Kusen Pintu Kayu & Pintu Kayu Toilet	76
4.4.11	Pasang Keramik Meja Dapur	79
4.4.12	Screed Parket	82
4.4.13	Pasang Parket.....	85
4.4.14	Cat Plafond & Dinding	88
4.4.15	Waterproofing Toilet Dinding & Lantai	90
4.4.16	Pasang Sanitar	92
4.5.	Alat & Bahan Kegiatan Penyelesaian Fasade Unit 2BR Tower B	92
4.5.1	Finishing Dak Balkon.....	92
4.5.2	Finishing Tanggulan	93
4.5.3	Pasang Precast.....	95
4.5.4	Kusen Pintu & Jendela Alumunium	98
4.5.5	Pasang Pintu Alumunium	100
4.5.6	Cat Precast.....	102
4.5.7	Pasang Railling	104
4.5.8	Pasang Cover Grill Air Hujan.....	104
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN		105
5.1.	Kesimpulan	105
5.2.	Saran.....	106
Daftar Pustaka		108

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Perusahaan (sumber www.puri-orchard.com)	7
Gambar 2. Lokasi Kantor (sumber www.puri-orchard.com)	10
Gambar 3. Operation Lokasi (sumber www.puri-orchard.com)	11
Gambar 4. Apartement Puri Orchard (sumber www.puri-orchard.com)	12
Gambar 5. Hubungan kerja secara teknis (sumber Dokumen Pribadi)	15
Gambar 6. Struktur Organisasi Fungsional (sumber Dokumen Pribadi)	15
Gambar 7. Template Identitas Proyek (sumber Dokumen Pribadi).....	7
Gambar 8 . Hubungan kerja secara hokum (Sumber : Dokumen Pribadi).....	17
Gambar 9 . Struktur Organisasi Proyek (Sumber : Dokumen Pribadi).....	23
Gambar 10. Peta lokasi Puri Orchard Apartement. (Sumber: www.googlemap).....	30
Gambar 11. Peta lokasi Puri Orchard Apartement. (Sumber: www.googlemap.com).....	31
Gambar 12. Progress Pembangunan Puri Orchard Apartement (Sumber: Dokumen Pribadi).....	32
Gambar 13. Konsep bangunan (Sumber: www.puri-orchard.com).....	34
Gambar 14. Konsep Denah dan Interior Ruang Studio (Sumber: www.puri-orchard.com)	35
Gambar 15. Konsep Denah dan Interior Ruang 1 Kamar Tidur (Sumber: www.puri-orchard.com)	35
Gambar 16. Konsep Denah dan Interior Ruang 2 Kamar Tidur (Sumber: www.puri-orchard.com).....	35
Gambar 17. Konsep Denah dan Interior Ruang Studio (Sumber: www.puri-orchard.com).....	36
Gambar 18. Konsep Denah dan Interior Ruang 1 Kamar Tidur (Sumber: www.puri-orchard.com) ..	36
Gambar 19. Konsep Denah dan Interior Ruang 2 Kamar Tidur (Sumber: www.puri-orchard.com)	36
Gambar 20. Konsep Denah dan Interior Ruang 2 Kamar Tidur (Sumber: www.puri-orchard.com) ..	37
Gambar 21. Konsep Denah dan Interior Ruang 3 Kamar Tidur (Sumber: www.puri-orchard.com)	37
Gambar 22. Konsep Denah dan Interior Ruang 3 Kamar Tidur (Sumber: www.puri-orchard.com).....	37
Gambar 23. Bangunan Puri Orchard Apartement (Sumber: www.puri-orchard.com).....	39
Gambar 24. Denah tipe 2BR (Sumber : Dokumen Pribadi).....	47

<i>Gambar 25. Garis Marking (Sumber : Dokumen Pribadi)</i>	48
<i>Gambar 26. Denah 2BR (Sumber : Dokumen Pribadi)</i>	51
<i>Gambar 27. Pasangan Hebel (Sumber : Dokumen Pribadi)</i>	52



PENGANTAR

Puji dan syukur penyusun panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya atas berkat karunia dan rahmat-Nya, laporan Kerja Praktek ini dapat diselesaikan. Dalam kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc** selaku dosen pembimbing dan kordinator kerja praktek, yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan bagi penyusun dalam melaksanakan dan menyelesaikan laporan kerja praktek.

Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada para pembimbing di lapangan, terutama pihak **PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk** selaku kontraktor proyek, yang telah senantiasa memberikan arahan dan ilmu-ilmu selama kerja praktek. Penyusun menyadari bahwa laporan ini pasti tidak lepas dari banyak kekurangan.

Koreksi serta saran tentunya sangat diharapkan demi penambahan ilmu bagi penyusun. Semoga laporan pelaksanaan kerja praktek ini dapat memberikan manfaat dan memperluas wawasan.

Jakarta, 30 Maret 2017



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Penyusun

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-nya dan hanya dengan izinnya Penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “Pengamatan Proses Arsitektural Tower B Proyek Puri Orchard Apartement”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan di **PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk** pada proyek Puri Orchard Apartement di jalan Raya Adicipta Kav. 8, Lingkar Luar Barat, Cengkareng, Jakarta Barat 11740. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Allah SWT, selaku Tuhan saya yang telah memberi kekuatan serta perlindungannya dan mentakdirkan saya untuk menyelesaikan tugas praktik profersi serta penusunan laporan ini.
2. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
3. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc Selaku koordinator Praktik Profesi dan selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha program Studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Fardian Muchyair selaku Project Manager di PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk.
6. Ibu Maemunah Selaku Architect Engineer (Pembimbing) di PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk.
7. Bapak Pujo Selaku Pelaksana (Pembimbing Lapangan) di PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk.
8. Seluruh Staf dan Petugas Lapangan yang telah menerima dan banyak membantu penulis menyelesaikan Praktik Profesi.

9. Teman – teman Program Studi Arsitektur dan senior – senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktik profesi ini.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

Jakarta, Agustus 2017

Linda Meliyana



