

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN PROYEK RUMAH TINGGAL

LOKASI: Jl. Tulodong Bawah IV No.24, Jakarta Selatan



Disusun untuk memenuhi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1

DISUSUN OLEH:

MUSLIMIN (NIM: 41213110028)

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA 2017

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : Mustimin
NIM : 41213110028
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik

Telah melaksanakan Kerja Praktek Profesi pada Proyek Rumah Tinggal dengan alamat
Jl Tuludung Bawah IV No.34 Jakarta Selatan, terhitung mulai tanggal 3 April 2017
sampai dengan 3 Juni 2017.

Mengesahkan,

Pembimbing Akademik

Koordinator Kerja Praktek

(Wibisono Nugroho, S.T.P., M.Sc)

(Wibisono Nugroho, S.T.P., M.Sc)

Ketua Program Studi:

(Ir. Joni Hardi, MT)

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa:

Nama : Muslimin
NIM : 41213110028
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah melaksanakan Kerja Praktek Profesi pada Proyek Rumah Tinggal dengan alamat:
II Tulodong Bawah IV No.24 Jakarta Selatan, terhitung mulai tanggal 3 April 2017
sampai dengan 3 Juni 2017.

Dengan ini menyatakan bahwa seluruhnya laporan Praktek Profesi ini bukan hasil
kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 3 Agustus 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

MUSLIMIN
41213110028
6000/1
(Muslimin)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke khadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan khidayah-nya, sehingga saya berhasil menyelesaikan laporan praktek profesi yaitu proyek Rumah Tinggal.

Dengan kesungguhan dan di lakukan di sela-sela kesibukan kuliah dan bekerja dan adanya berbagai keterbatasan yang dimiliki penulis. Namun demikian berkat bimbingan dari dosen, dorongan, serta bantuan dari berbagai pihak seperti : para pembimbing di proyek maupun pembimbing di kantor yang selalu membantu disela-sela pekerjaan yang harus dilakukan, maka berbagai keterbatasan dan hambatan yang dihadapi tersebut akhirnya dapat diatasi.

Akhirnya dengan teriring doa semoga segala bantuan yang telah di berikan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Amin



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta , 3 Agustus 2017

(Muslimin)

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	1
PENGESAHAN	2
KATA PENGANTAR	3
DAFTAR GAMBAR	5
DAFTAR TABEL	6
BAB I. PENDAHULUAN	7
1.1. Latar Belakang.....	7
1.2. Maksud dan Tujuan Praktek Profesi.....	8
1.3. Lingkup Kerja Praktek	8
1.4. Obyek Pengamatan di Lokasi Proyek.....	10
1.5. Lingkup Permasalahan dalam Kegiatan Pekerjaan Proyek	10
1.6. Metode Pembahasan Praktik Profesi	10
1.6.1 Pengamatan secara langsung di lapangan	11
1.6.2 Wawancara.....	11
1.6.3 Studi Pustaka.....	11
1.6.4 Melakukan diskusi dengan dosen Pembimbing Praktek.....	11
Profesi	11
1.6.5 Data-data Proyek.....	11
1.7. Sistematika Penulisan Praktik Profesi	12
BAB II. LANDASAN TEORI & INSTASIONAL PROYEK.....	13
2.1. Pengertian Proyek.....	13
2.2. Defenisi Proyek	14
2.3. Siklus Proyek.....	14
2.4. Pihak yang terlibat dalam Proyek.....	14
2.5. Hak dan Kewajiban Pemilik Proyek.....	17
2.6. Hak dan Tugas dalam Proyek.....	18
2.7. Tugas dan Tanggung Jawab dalam organisasi Perusahaan	21
2.8. Tahapan Umum Kegiatan Proyek Konstruksi.....	33
2.9. Tahapan Pelaksanaan Proyek di PT.Bangun Indah Garaha	34
BAB III. TINJAUAN UMUM PROYEK.....	43
3.1. Data Proyek	43
3.2. Konsep dan Analisa Desain Bangunan.....	44
3.3. Data Fisik Bangunan	47
3.4. Batas-batas Proyek	53
3.5. Data Teknis Proyek	53
3.6. Metode Logistik.....	54
3.7. Bentuk Kontrak Pekerjaan.....	57
BAB IV. PROSES PENGAMATAN.....	58
PEKERJAAN FINISHING PROYEK RUMAH TINGGAL	58
4.1. Pekerjaan Dinding	59
4.2. Pekerjaan Plafond.....	74
4.3. Pekerjaan Lantai.....	81

4.4. Instalasi Listrik dan Plumbing.....	85
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	92
5.1. KESIMPULAN	92
5.2. SARAN.....	93
DAFTAR PUSTAKA	95
Lampiran :	97

DAFTAR GAMBAR

Gamabr 2. 1. Siklus Proyek H, kerzner dan H.J.Thanhain (1986).....	14
Gamabr 2. 2. Struktur Organisasi Perusahaan PT.Bangun Indah Graha.....	15
Gamabr 2. 3. Sruktur Organisai Proyek	16
Gamabr 2. 4. Struktur Organisasi Proyek Rumah Tinggal Bpk.Y. Kanca.....	17
Gamabr 2. 5. Bagan Hubungan Biaya-Waktu-Mutu.....	40
Gamabr 2. 7. Tahapan Pembangunan	43
Gamabr 2. 6. Tahapan Pembangunan	43
Gambar 3. 1. (A,B,C dan D) Hasil Desain 3 dimensi Rumah Tinggal Jl.Tulodong Bawah IV No.24 Jakarta Selatan.	46
Gambar 3. 2. Google Map Lokasi Bangunan.....	53
Gambar 4. 1. (1). Kepala plesteran, (2) Pemasangan plesteran pada dinding, (3) Meratakan plesteran dengan Jidar aluminium, (4) menggunakan kembali sisa plesteran hasil dari perataan.....	60
Gambar 4. 2. . Peralatan Plesteran	63
Gambar 4. 3. Bahan material acian finishing dinding.....	63
Gambar 4. 4. Adukan semen mortar untuk acian.....	64
Gambar 4. 5. Pekerjaan Acian Dinding	65
Gambar 4. 6. Peralatan yang digunakan untuk acian.....	65
Gambar 4. 7. Pekerjaan plesteran dinding eksterior.....	68
Gambar 4. 8. Rencana bentuk profil listplank.....	71
Gambar 4. 9. Rencana Detail Profilan	72
Gambar 4. 10. Pekerjaan Profilan Lisplank	72
Gambar 4. 11. Hollow Galvanis.....	75
Gambar 4. 12. U Clamp Hollow	75
Gambar 4. 13. Peralatan untuk pemasangan rangka plafond	76
Gambar 4. 14. Pekerjaan pemasangan rangka hollow	77
Gambar 4. 15. Alat dan Material pemasangan Compound	77
Gambar 4. 16. Pemasangan Plafond Gypsum dan Pemasangan Compound	78
Gambar 4. 17. Cornice atau List profil plafond	79
Gambar 4. 18. Pemasangan List plafond (Cornice)	80
Gambar 4. 19. Contoh Pemasangan kepalaan keramik 2 arah	83
Gambar 4. 20. Pekerjaan pemasangan granite tile	84
Gambar 4. 21. Letak intaslasi plumbing, instalasi listrik dan pipa freon AC di daam saft	87

Gambar 4. 22. (A). Keadaan instalasi kabel listrik , pipa freon AC dan plumbing di dalam shaft menerus ke atas plafond	87
Gambar 4. 23. Denah Lantai.02	88
Gambar 4. 24. Pekerjaan pemasangan instalasi pipa air bersih dan pipa air panas ruang toilet kamar tidur lantai 2	88
Gambar 4. 25. Denah ruang kamar tidur /toilet lantai.02.....	89
Gambar 4. 26. Instalasi listrik, AC dan plumbing lantai.04.....	90
Gambar 4. 27. . Penempatan toren diatas dak atap	90
Gambar 4. 28. Denah lantai.04.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi (Kontrkator)	35
Tabel 3. 1. Denah Lantai.01	48
Tabel 3. 2. Denah Lantai.02	49
Tabel 3. 3. Denah Lantai.03	50
Tabel 3. 4. Denah Lantai.04	51
Tabel 3. 5. Denah Lantai Dak	52
Tabel 3. 6. Kurva S Proyek Rumah Tinggal Jl.Tulodong Bawah IV no.24. Jakarta Selatan.....	57

