

# LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

## **PENGAMATAN FINISHING PROYEK HOUSE OF ROMAN**

Jl. Taman Aries, Kembangan, Jakarta Pusat

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Disusun Oleh:

**Abdul Rachman Saleh**

**41212120072**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Abdul Rachman Saleh  
Nim : 41212120072  
Fakultas : Perencanaan dan Desain  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "**Laporan Pengamatan Pekerjaan Finishing pada Proyek House of Roman**", yang berlokasi di Jalan Taman Aries, Kembangan, Jakarta Barat.

Jakarta, 08 Agustus 2017

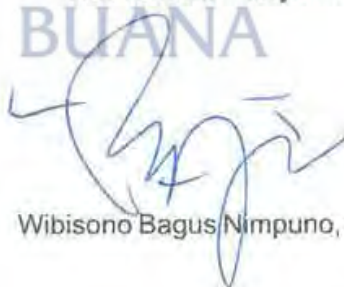
Mengetahui,

Dosen Pembimbing



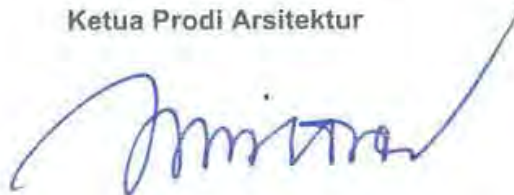
Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

Koordinator Kerja Praktik



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc.

Ketua Prodi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Abdul Rachman Saleh  
Nim : 41212120072  
Fakultas : Perencanaan dan Desain  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal 20 Maret 2017 sampai 20 Juni 2017 pada Proyek Konstruksi Hous of Roman, di Jalan Taman Aries, Kembangan, Jakarta Barat.

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktik ini dibuat dengan data-data yang telah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 08 Agustus 2017



Abdul Rachman Saleh

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
PENGANTAR .....	xi
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	2
1.3. Lingkup Pembahasan .....	3
1.4. Metode Pembahasan Praktik Profesi .....	3
1.5. Sistematika Penulisan .....	4
BAB II: TINJAUAN UMUM PROYEK .....	6
2.1. Definisi Proyek .....	6
2.2. Jenis - Jenis Proyek Konstruksi .....	7
2.3. Pemilik Proyek .....	7
2.4. Pihak-Pihak yang Berperan dalam Pelaksanaan Proyek .....	8
2.4.1. Pemilik Proyek (Owner) .....	8
2.4.2. Konsultan (Consultan) .....	9
2.4.3. Kontraktor ( <i>Contractor</i> ) .....	10
2.4.4. Supplier .....	11

2.5.	Klasifikasi Kontraktor .....	11
2.6.	Kualifikasi Kontraktor .....	12
2.7.	Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontraktor .....	18
2.8.	Fase-fase kegiatan dalam proyek Konstruksi .....	19
2.9.	Cara mendapatkan proyek .....	21
2.9.1.	Pelelangan umum.....	21
2.9.2.	Pelelangan dengan undangan (terbatas) .....	21
2.9.3.	Pelelangan dengan pemilihan langsung .....	22
2.9.4.	Pelelangan dengan pemilihan langsung .....	22
2.9.5.	Pelelangan dengan swakelola .....	22
2.10.	Proses pelelangan tender .....	22
<b>BAB III: TINJAUAN PT. JAGAT KONSTRUKSI ABDIPERSADA .....</b>		<b>29</b>
3.1.	Profil Perusahaan .....	29
3.2.	Ruang Lingkup. ....	30
3.3.	Visi dan Misi Perusahaan.....	30
3.4.	Struktur Organisasi Perusahaan.....	31
3.5.	Pengalaman perusahaan .....	33
<b>BAB IV: TINJAUAN PROYEK HOUSE OF ROMAN.....</b>		<b>36</b>
4.1.	Uraian Umum Proyek .....	36
4.2.	Data Proyek .....	37
4.2.1.	Sistem Hubungan Kerja .....	38
4.2.2.	Sistem Pembayaran .....	42
4.3.	Data Teknis Proyek .....	43
4.3.1.	Data Gambar .....	44
4.3.2.	Kurva S.....	47
4.4.	Struktur Organisasi Proyek.....	50
4.4.1.	<i>Job Description Manager Proyek</i> .....	51
4.4.1.	<i>Job Description GA/Administration Proyek</i> .....	52
4.4.2.	<i>Job Description Engineering Manager</i> .....	53
4.4.3.	<i>Job Description QC Manager</i> .....	54
4.4.4.	<i>Job Description Safety Manager</i> .....	56

4.4.5. <i>Job Description Site Manager</i> .....	58
4.5. Ruang Lingkup Pekerjaan .....	60
4.6. Metode Pengadaan proyek .....	62
<b>BAB V: TINJAUAN KULIAH PRAKTIK PROFESI</b> .....	<b>64</b>
5.1. Lingkup Kuliah Praktik Profesi .....	64
5.2. Pekerjaan Dinding .....	64
5.2.1. Bahan dan Produk .....	65
5.2.2. Pelaksanaan .....	67
5.2.3. Permasalahan .....	69
5.3. Pekerjaan Lantai Keramik .....	70
5.3.1. Bahan dan Produk .....	71
5.3.2. Pelaksanaan .....	72
5.3.3. Permasalahan .....	73
5.4. Pekerjaan Pengecatan .....	73
5.4.1. Bahan dan Produk .....	74
5.4.2. Pelaksanaan .....	75
5.4.3. Permasalahan .....	76
5.5. Pekerjaan <i>Curtain Wall</i> .....	76
5.5.1. Bahan dan Produk .....	77
5.5.2. Pelaksanaan .....	79
5.5.3. Permasalahan .....	81
5.6. Pekerjaan <i>Alluminium Composite Panel (ACP)</i> .....	82
5.6.1. Bahan dan Produk .....	82
5.6.2. Pelaksanaan .....	83
5.6.3. Permasalahan .....	84
<b>BAB VI: KESIMPULAN</b> .....	<b>85</b>
6.1. Kesimpulan .....	85
6.2. Saran .....	86
6.2.1. Untuk PT. Jagat Konstruksi Abdipersada .....	86
6.2.2. Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana .....	87
6.2.3.1 Untuk Fakultas Perencanaan Desain .....	87

6.2.3.2 Untuk Ketua Program Studi Arsitektur.....	87
6.2.3.3 Untuk Koordinator Kuliah Praktik Profesi .....	87
6.2.2.4. Untuk Pembimbing Kuliah Praktik Profesi.....	88
6.3. Untuk Mahasiswa .....	88
DAFTAR PUSTAKA.....	89
DAFTAR LAMPIRAN .....	90
Lampiran 1 : Kontrak Kuliah Praktik Profesi .....	90
Lampiran 2 : Surat Penerimaan Kuliah Praktik Profesi.....	90
Lampiran 3 : Surat Permohonan ijin Kuliah Praktik Profesi dari pihak kantor .....	90
Lampiran 4 : Kartu Asistensi Kuliah Praktik Profesi.....	90
Lampiran 5 : Absen Selama Pelaksanaan Kuliah Praktik Profesi .....	90
Lampiran 6 : Surat Selesai Kuliah Praktik Profesi .....	90



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokasi proyek <i>House Of Roman</i> .....	36
Gambar 2 Site Plan <i>House Of Roman</i> .....	37
Gambar 3 Denah Lt. Dasar dan Lt. Basement .....	44
Gambar 4 Denah Lt. Dua dan Lt. Tiga .....	45
Gambar 5 Denah Lt. Empat dan Lt. Lima.....	45
Gambar 6 Denah Lt. Enam dan Lt. Tujuh.....	46
Gambar 7 Denah Lt. Delapan dan Lt. Atap .....	46
Gambar 8 Proyek <i>House of Roman</i> .....	60
Gambar 9 Tower Crane .....	62
Gambar 10 Alima .....	62
Gambar 11 Bahan penggunaan plester dan aci .....	67
Gambar 12 Tahapan pekerjaan pemasangan dinding hingga plester dan acian.....	69
Gambar 13 Bobok ulang diakibatkan pipa air bersih .....	70
Gambar 14 Perekat Granite Tile .....	71
Gambar 15 Keramik Roman .....	71
Gambar 16 Tahapan pekerjaan pemasangan rangka ACP.....	73
Gambar 17 Material Cat Ex.Jotun.....	74
Gambar 18 Tahapan pekerjaan pengecatan .....	75



Gambar 19 Contoh Gambar rencana dengan realisasi proyek.....	77
Gambar 20 Bracket.....	79
Gambar 21 Decorative fin. ....	79
Gambar 22 Alat potong rangka curtain wall .....	79
Gambar 23 Pekerjaan pemasangan rangka .....	81
Gambar 24 Pekerjaan pemasangan bracket mullion .....	81
Gambar 25 Pekerjaan sealent kaca.....	81
Gambar 26 Pekerjaan pemasangan kaca.....	81
Gambar 27 Contoh Gambar rencana dengan realisasi proyek.....	82
Gambar 28 Pemasangan <i>Bracket</i> rangka ACP .....	83
Gambar 29 Contoh Mockup ACP.....	83
Gambar 30 Tahapan pekerjaan pemasangan rangka ACP .....	84

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Diagram Perolehan Sumber Proyek .....	8
Tabel 2 : Penjelasan Penetapan Kualifikasi Usaha Jasa Perencanaan dan Pengawasan Konstruksi.....	14
Tabel 3 : Penjelasan Penetapan Kualifikasi Usaha Jasa Perencanaan dan Pengawasan Konstruksi.....	15
Tabel 4 : Daftar konversi klasifikasi dan kualifikasi usaha jasa konstruksi. ....	16
Tabel 5 : Daftar konversi klasifikasi dan kualifikasi usaha jasa konstruksi. ....	17
Tabel 6 : Penjelasan . Latar Belakang PT. Jagat Konstruksi Abdiprkasa .....	29
Tabel 7 : Data Pengurus Badan Usaha .....	32
Tabel 8 : Education Buildings PT Jagat Konstruksi Abdipersada .....	33
Tabel 9 : <i>Comercial and High Rise Buildings</i> PT Jagat Konstruksi Abdipersada .....	34
Tabel 10 : Hotel and Apartements PT Jagat Konstruksi Abdipersada .....	35
Tabel 11 : Hospital Buildings PT Jagat Konstruksi Abdipersada .....	35
Tabel 12 : . Skema Hubungan Kerja Antar Instansi Yang Terlibat Dalam Proyek ...	38
Tabel 13 : Skema Pengadaan Proyek House of Roman – Jakarta Barat .....	39
Tabel 14 : Struktur Organisasi Konsultan Perencana .....	40
Tabel 15 : Tabel pembayaran proyek <i>House of Roman</i> .....	43
Tabel 16 : Kurva S dalam Proyek House of Roman .....	48
Tabel 17 : Jadwal Praktik Profesi.....	50

Tabel 18 : Struktur Organisasi Proyek..... 50

Tabel 19 : Jadwal Praktik Profesi..... 64



## PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa untuk semua berkat dan karunia yang telah diberikan hingga laporan kerja praktik ini dapat disusun sebagaimana mestinya.

Tujuan dan fungsi dari kerja praktik itu sendiri adalah untuk melatih dan mengembangkan kemampuan serta menerapkan disiplin ilmu yang didapat selama perkuliahan. Melakukan kerja praktik ini juga dilatih untuk terjun langsung dan bersosialisasi dengan masyarakat serta mengenal dunia kerja secara professional.

Kerja praktik tersebut dilaksanakan di **PT Jagat Konstruksi Abdi Persada** selaku kontraktor pelaksana, dimana penulis sebagai mahasiswa praktikan selama kurang lebih 40 hari kerja.

Dengan diberikannya waktu selama 40 hari kerja untuk melaksanakan praktik profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan, yaitu bagaimana perencanaan arsitektur dalam kehidupan nyata dan tahapan yang harus dilalui dalam perencanaan arsitektur.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan Praktik Profesi ini, khususnya kepada :

- **Bapak Mistarudin dan Ibu Sudarti**, selaku kedua orang tua saya serta keluarga yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan Praktik Profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur yang mengesahkan Laporan Praktik Profesi ini.
- **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST., MSc.**, selaku Koordinator Praktik Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan Praktik Profesi.
- **Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan Praktik Profesi ini.
- **Bapak Wawang, ST.** selaku pembimbing Praktik Profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan Praktik Profesi ini.
- **Ibu Ajeng dan Pak Heri** yang telah membantu memberikan data-data mengenai perusahaan PT. Jagat Konstruksi Abdi Persada.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan Praktik Profesi ini.

Akhir kata semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermamfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana Jurusan Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan Praktik Profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, 08 Agustus 2017,

**Abdul Rachman Saleh**