

LAPORAN PRAKTIK PROFESI
PENGAMATAN PEKERJAAN STRUKTUR
PROYEK HOTEL SWISSBEL INN CIKANDE

Jl. Raya Jakarta-Serang KM. 68, Cikande, Nambo Ilir, Kibin, Serang, Banten 42186

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar sarjana teknik strata satu (S-1)



INDAH PRADINI

41214120115

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN AKADEMIK 2017/2018

DAFTAR ISI

Daftar isi.....	i
Daftar Gambar.....	iv
Daftar Tabel.....	vi
Pengantar.....	vii
Bab I Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang Praktik Profesi.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	1
1.2.1 Maksud dari Praktik Profesi.....	2
1.2.2 Tujuan dari Praktik Profesi.....	2
1.3 Lingkup Pembahasan.....	2
1.4 Metode Pengumpulan data.....	3
1.5 Sistematis Penulisan.....	4
Bab II Tinjauan Umum Instasional Proyek.....	5
2.1 Instansi yang terlibat.....	5
2.1.1 Pemiik Proyek (Owner).....	6
2.1.2 Konsultan Perencana.....	7
2.1.3 Bidang Arsitektur.....	8
2.1.4 Bidang Struktur.....	8
2.1.5 Bidang Mekanikal Elektrikal dan Plumbing.....	9
2.1.6 Management konstruksi.....	9
2.1.7 Kontraktor Pelaksana.....	9
2.1.8 Sub kontraktor.....	10
2.1.9 Pengawas Lapangan.....	10
2.2 Struktur Organisasi Proyek.....	11

2.3	Tahapan Pembangunan Proyek.....	17
2.3.1	Konsepsi Perancangan.....	17
2.3.2	Rancangan Pelaksanaan.....	17
2.3.3	Dokumen Pelaksanaan.....	17
2.4	Prosedur Mendapatkan Proyek.....	18
Bab III Tinjauan Umum Proyek.....		20
3.1	Penjabaran Proyek.....	20
3.2	Data Fisik Proyek.....	21
3.3	Data Teknis Bangunan.....	25
3.4	Tahapan - Tahapan Pembangunan.....	27
3.5	Metode Pelaksanaan Proyek.....	29
3.6	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan.....	31
3.7	Bentuk Kontrak Perjanjian	32
Bab IV tinjauan Khusus Proyek.....		34
4.1	Proses Pelaksanaan teknis.....	34
4.1.1	Proses Pelaksanaan Teknis.....	34
4.2	Pekerjaan Struktur.....	35
4.2.1	Uraian Pekerjaan Struktur.....	35
4.2.2	Perincian Tinjauan Pekerjaan Struktur.....	35
4.2.2.1	Pekerjaan Bekisting Plat dan Balok.....	35
4.2.2.2	Pekerjaan Pembesian Balok dan Plat.....	37
4.2.2.3	Pekerjaan Pengecoran Balok dan Plat.....	39
4.2.2.4	Pekerjaan Marking Kolom dan Shearwall.....	43
4.2.2.5	Pekerjaan Pembesian Kolom dan Shearwall.....	44
4.2.2.6	Pekerjaan Bekisting Kolom dan Shearwall.....	45
4.2.2.7	Pekerjaan Pengecoran Kolom dan Shearwall.....	48
4.2.2.8	Analisa Siklus Pekerjaan Struktur.....	50
4.3	Pekerjaan Arsitektur.....	51

4.3.1	Uraian Pekerjaan Arsitektur.....	51
4.3.2	Perincian Tinjauan Pekerjaan Arsitektur.....	51
4.3.2.1	Pekerjaan Dinding.....	51
4.3.2.1.1	Tahapan Pekerjaan Dinding.....	54
4.3.2.2	Pekerjaan Lantai.....	54
4.3.2.2.1	Tahapan Pekerjaan Lantai.....	54
4.3.2.3	Pekerjaan Plafond.....	57
4.3.2.3.1	Tahapan Pekerjaan Plafond.....	57
4.3.2.4	Pekerjaan Atap Ballroom.....	60
	Bab V Kesimpulan.....	62
	PENUTUP.....	63
	DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN:		
	➤ Laporan Mingguan Praktik Profesi	
	➤ Gambar Kerja Proyek Hotel Swissbellin Cikande	
	➤ Struktur Organisasi Proyek Hotel Swissbellin Cikande	
	➤ Time Schedull Proyek Hotel Swissbellin Cikande	
	➤ Progress Mingguan Proyek Hotel Swissbellin Cikande	
	➤ Risalah Rapat Mingguan Proyek Hotel Swissbellin Cikande	
	➤ Tabel Progres Pekerjaan, Alat dan Material Proyek Hotel Swissbellin Cikande	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Instansi Yang Terlibat

Gambar 2.2 : Struktur Organisasi Proyek

Gambar 3.1 : Peta Lokasi Proyek Hotel Swissbellinn

Gambar 3.2 : 3D Hotel Swissbellin Cikande

Gambar 3.3 : Siteplan Hotel Swissbellin Cikande

Gambar 3.4 : Denah Typikal

Gambar 3.5 : Tampak Depan

Gambar 3.6 : Tampak Kanan

Gambar 3.7 : Potongan 1

Gambar 3.8 : Potongan 2

Gambar 3.9 : Time Schedule (Kurva S)

Gambar 4.1 : Pemasangan bekisting balok dan plat

Gambar 4.2 : Pemasangan bekisting balok dan plat

Gambar 4.3 : Pemasangan bekisting balok dan plat

Gambar 4.4 : Pemasangan Pembesian Balok dan Plat

Gambar 4.5 : Pemasangan Pembesian Balok dan Plat

Gambar 4.6 : Pekerjaan Ceklis pembesian balok dan plat

Gambar 4.7 : Pekerjaan pembesian lahan yang akan dicor

Gambar 4.8 : Pekerjaan Pengecoran balok dan plat

Gambar 4.9 : Pekerjaan marking penentuan as gedung



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Gambar 4.10 : Pekerjaan marking sepatu kolom

Gambar 4.11 : Pekerjaan pemasangan besi ties kolom yang kurang

Gambar 4.12 : Pekerjaan pemasangan bekisting shearwall

Gambar 4.13 : Pekerjaan perkuatan bekisting shearwall

Gambar 4.14 : Pekerjaan Kolom Yang Keropos

Gambar 4.15 : Analisa Pekerjaan Struktur

Gambar 4.16 : Pekerjaan Marking Line

Gambar 4.17 : Pekerjaan Pemasangan dinding

Gambar 4.18 : Pekerjaan Plester dinding

Gambar 4.19 : Pekerjaan acian dinding

Gambar 4.20 : Pembersihan area lantai

Gambar 4.21 : Pekerjaan pemasangan lantai

Gambar 4.22 : Pekerjaan pemasangan keramik lantai

Gambar 4.23 : Pekerjaan pemasangan lantai keramik

Gambar 4.24 : Pekerjaan naad keramik lantai

Gambar 4.25 : Pekerjaan pembersihan naad keramik lantai

Gambar 4.26 : Pekerjaan pemasangan rangka plafond

Gambar 4.27 : Pekerjaan pemasangan gypsum plafond

Gambar 4.28 : Pekerjaan pemasangan join tape pada sambungan

Gambar 4.29 : Pekerjaan pelapisan compound pada sambungan gypsum

Gambar 4.30 : Pekerjaan Pengecatan plafond gypsum

Gambar 4.31 : Pekerjaan struktur atap ballroom

Gambar 4.32 : Pekerjaan penutup atap ballroom

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi



PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan praktik profesi ini, Laporan praktik profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan **Hotel Swiss Bellin, yang berlokasi di Kawasan Industri Modernland Cikande Serang – Banten.**

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan praktik profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan. Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu saya atas terselesaikannya laporan praktik profesi ini, khususnya kepada :

1. **Allah SWT**, selaku Tuhan saya yang telah memberikan kekuatan-Nya serta perlindungan-Nya dan mentakdirkan saya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
2. **Bapak Gunadi dan Ibu Hani Rochyani**, selaku orang tua yang tidak berhenti memberikan dukungan, doa dan semangat untuk saya.
3. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
4. **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST,M.Sc**, Koordinator Praktik Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan praktik profesi dan juga memperlancar proses pelaksanaan Praktik Profesi.
5. **Bapak Dr. Ir. Budi Susetyo, MT** Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.

6. **Bapak Ir. Frans Mowoka** selaku Koordinator Proyek PT.Pilar Cipta Nusantara. yang telah mengizinkan saya untuk dapat melaksanakan Praktik Profesi di Proyek Hotel Swissbellin .
7. **Bapak Elvi Narson, ST**, selaku Project Manager PT. Pilar Cipta Nusantara dan pembimbing dilapangan yang telah memberikan saran, waktu, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
8. **Angga Dwi Cahyanto**, yang tidak berhenti mendukung saya baik pada masa persiapan sampai akhirnya Praktik Profesi selesai
9. **Segenap rekan-rekan PT Pilar Cipta Nusantara** yang telah memberikan penjelasan mengenai Pekerjaan Struktur Proyek Hotel Swiss Bellin.
10. **Defika Aprelia** selaku teman dalam Praktik Profesi yang tidak berhenti memberi masukan dalam menyusun Laporan Praktik Profesi.
11. **Kerabat Arsitektur XXVI** yang sama-sama menyusun Laporan Praktik Profesi dan saling bertukar pikir.

Akhir kata semoga laporan praktik profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa **Universitas Mercu Buana** jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktik profesi dan menambahkan ilmu bagi kita semua yang membacanya.

Jakarta, 19 Desember 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Indah Pradini

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : INDAH PRADINI
Nim : 41214120115
Jurusan : ARSITEKTUR
Fakultas : TEKNIK
Universitas : MERCU BUANA

Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pengamatan Pekerjaan Struktur Hotel Swissbell iin Cikande".

Jakarta 19 Desember 2017



Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktik Profesi

Dr. Ir. Budi Susetyo, MT.

Wibisono Bagus N, ST, M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur,

Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : INDAH PRADINI

Nim , : 41214120115

Jurusan : ARSITEKTUR

Fakultas : TEKNIK

Universitas : MERCU BUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 19 Desember 2017



INDAH PRADINI