

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

PADA PROYEK APARTEMEN PADINA SOHO RESIDENCE

Jl. Daan Mogot Raya KM 19,6 , Batu Ceper, Kb. Besar, Tangerang, Kota Tangerang, Banten 15122



DEWI NURHIDAYAT

41214010062

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dewi Nurhidayat

NIM : 41214010062

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **"Pekerjaan Arsitektur pada proyek Padina Soho & Residence, Daan Mogot, Kota Tangerang"**

Jakarta, 24 Desember 2017

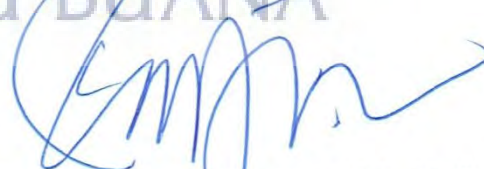
Mengetahui,

Kaprodi Teknik Arsitektur

Koordinator Kerja Praktik



Ir. Joni Hardi, MT



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M. Sc.

Dosen Pembimbing



Christy Vidiyanti, ST, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dewi Nurhidayat

NIM : 41214010062

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 24 Desember 2017



Dewi Nurhidayat

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Praktik Profesi serta dapat menyelesaikan laporan tepat pada waktunya.

Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat wajib yang harus ditempuh dalam Program Studi Teknik Arsitektur. Selain sebagai syarat kelulusan dari program studi yang penulis tempuh, praktik profesi ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Dengan selesainya penulisan laporan ini, saya mengucapkan terimakasih kepada Ibu Christy Vidiyanti, ST, MT selaku pembimbing utama di kampus yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan laporan ini.

Tidak lupa pula terimakasih penulis haturkan kepada Ibu Ir.Primi Artiningrum, March. selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana. Tanpa arahan dari beliau, maka tiada terstruktur perencanaan studi selama menempuh pendidikan Strata 1.

Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Syarif Hidayat dan Ibu Nurlailah yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
2. Bpk Ibnu Khoirul sebagai Project Engineering manager dan sebagai pembimbing selama melaksanakan Praktik Profesi, Bapak Suhendro sebagai Project Produksi Manager. Tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data pendukung yang beliau berikan untuk menyusun laporan praktik profesi ini. Laporan Praktik Profesi Pekerjaan Finishing Arsitektur Pada Proyek Padina Soho & Residence

3. Seluruh karyawan PT. Adhi Persada Gedung yang bekerja di proyek Padina Soho & Residence yang telah membantu selama proses praktik profesi ini.
4. Bapak Wibisono Bagus. Selaku koordinator Praktik Profesi sekaligus Pembimbing Praktik Profesi yang telah memberikan arahan dari ketidaktahuan saya, serta semangat dan motivasi di setiap tindakan yang saya pilih di kampus.
5. Seluruh dosen arsitektur UMB yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
6. Partner seperjuangan, Chintia Vinanda yang turut melaksanakan praktik profesi di PT. Adhi Persada Gedung proyek Padina Soho & Residence , Tangerang, terima kasih atas bantuan, dukungan, motivasi, saran, canda, tawa dan kebersamaannya.
7. Teman-teman seperjuangan arsitektur 2014, dan kakak senior yang telah membantu memberikan data terkait laporan praktik profesi ini.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan laporan ini. Kritik dan saran saya hargai demi penyempurnaan penulisan serupa di masa yang akan datang. Besar harapan saya, semoga laporan praktik profesi ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta , 24 November 2017

Dewi Nurhidayat 41214010062

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Praktik Profesi.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	1
1.2.1 Maksud dari Praktik Profesi.....	1
1.2.2 Tujuan dari Praktik Profesi.....	2
1.3 Lingkup Pembahasan dan Permasalahan	2
1.4 Metode Pengumpulan Data	2
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	5
2.1 Pengertian Proyek.....	5
2.2 Pengertian Manajemen Proyek.....	6
2.3 Sumber Proyek	12
2.3.1 Proyek Pemerintah	12
2.3.2 Proyek Swasta.....	12
2.4 Jenis – Jenis Proyek	13
2.4.1 Organisasi Fungsional.....	13
2.4.2 Organisasi Koordinator.....	14
2.4.3 Organisasi Mandiri / Murni.....	14
2.4.4 Organisasi Matriks	15
2.5 Pihak – Pihak Pelaksanaan Pembangunan	15
2.5.1 Pemilik (Owner).....	16
2.5.2 Konsultan Manajemen Konstruksi.....	17
2.5.3 Konsultan Perencana	18
2.5.4 Kontraktor.....	21

2.5.4.1	Visi dan Misi Adhi Persada Gedung	22
2.5.4.2	Struktur Organisasi Proyek Padina.....	24
2.6	Struktur Organisasi Proyek	25
2.6.1	Pimpinan Proyek (Project Management)	25
2.6.2	Quality Inspector	26
2.6.3	Direktorat Proyek	27
2.7	Kualifikasi Kontraktor	31
2.8	Metode Mendapatkan Proyek.....	32
2.9	Kontrak Kerja	33
2.10	Pengaturan Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan.....	34
2.11	Kurva S	35
2.12	Pengadaan Barang	37
2.13	Pengadaan / Persetujuan Gambar Kerja.....	37
BAB III	: TINJAUAN UMUM PROYEK	38
3.1	Portofolio PT.Adhi Persada Gedung	38
3.1.1	Proyek.....	38
3.2	Data Proyek.....	41
3.2.1	Data Umum Proyek.....	41
3.2.2	Data Fisik Proyek	42
3.2.3	Apartemen.....	43
3.2.4	SOHO.....	44
3.2.5	Data Teknis Tapak.....	49
3.2.6	Zoning Vertikal.....	50
3.2.7	Site Plan	50
3.3	Fasilitas Pelengkap	51
3.3.1	Kantor Proyek	51
3.3.2	Rapat Koordinasi.....	51
BAB IV	: TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN STRUKTUR.....	53
4.1	Tinjauan Umum	53
4.2	Lingkup Pekerjaan Struktur.....	55

4.3 Pekerjaan Struktur Atas.....	56
4.3.1 Pekerjaan Konstruksi Kolom	56
4.3.2 Penentuan As Kolom	57
4.3.3 Pembesian Kolom	58
4.3.4 Pemasangan Begisting Kolom	59
4.3.5 Pengecoran Kolom.....	61
4.3.6 Pembongkaran Begisting Kolom.....	62
4.3.7 Perawatan Beton Kolom	64
4.3.8 Rencana Kolom Apartemen Padina Soho.....	65
4.3.9 Pekerjaan Balok dan Plat.....	66
4.3.10 Penentuan As Balok	67
4.3.11 Pemasangan Perancah	69
4.3.12 Pemasangan Begisting Balok	71
4.3.13 Penulangan Balok.....	72
4.3.14 Pemasangan Begisting Plat	75
4.3.15 Penulangan Plat	76
4.3.16 Pengecoran Balok dan Plat Lantai.....	77
4.3.17 Pelepasan Begisting Balok dan Plat Lantai	84
4.3.18 Perawatan Beton Balok dan Plat Lantai.....	85
4.3.19 Rencana Balok Yang Di Pakai.....	85
4.3.20 Rencana Plat Yang Di Pakai.....	90
4.3.21 Pekerjaan Core Wall.....	91
4.3.22 Penulangan Core Wall	91
4.3.23 Begisting Core Wal	93
4.3.24 Pengecoran Core Wall	94
4.3.25 Pembongkaran Begisting Core Wall	96
4.3.26 Perawatan Core Wall.....	96
4.3.27 Denah Core Wall.....	97
4.3.28 Detail Core Wall	98
4.4 Kondisi Saat Kerja Praktek	99
4.5 Kendala Di Proyek.....	100

4.5.1 Permasalahan Dalam Proyek	100
4.5.2 Pemecahan Permasalahan Di Proyek.....	104
4.6 Kaitan Struktur Dalam Arsitektur.....	106
4.6.1 Kolom	106
4.6.2 Kantiliver	108
BAB V : KESIMPULAN	110
5.1. Kesimpulan.....	110
5.2. Saran.....	112
5.2.1 Saran Untuk Di Lapangan	112
5.2.2 Saran Untuk Mahasiswa	113
DAFTAR PUSTAKA.....	114



DAFTAR LAMPIRAN GAMBAR

BAB II TINJAUAN INSTASIONAL PROYEK	II - 5
Gambar 2.1 Hubungan Aktifitas Ketiga Variable.....	II - 5
Gambar 2.2 Hubungan Aktifitas Variable	II - 7
Gambar 2.3 Contoh Struktur Organisasi Pekerjaan	II - 12
Gambar 2.4 Skematis Pihak-pihak Pelaksanaan Pembangunan	II - 15
Gambar 2.5 Struktur Organisasi Proyek Padina Soho	II - 24
Gambar 2.6 Kualifikasi Jasa Pelaksanaan Konstruksi	II - 32
Gambar 2.7 kurva S.....	II - 36
Gambar 2.8 Bagan Pengadaan Barang.....	II - 37
Gambar 2.9 Pos Bagan Pengadaan Persetujuan Gambar Kerja	II - 37
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK	III - 38
Gambar 3.1 Office Project PT.APG.....	III - 38
Gambar 3.2 Hotel Project PT.APG.....	III - 38
Gambar 3.3 Apartement Project PT.APG	III - 39
Gambar 3.4 Mixed use Project PT.APG	III - 39
Gambar 3.5 Hospital Project PT.APG	III - 40
Gambar 3.6 School Project PT.APG.....	III - 40
Gambar 3.7 Apartemen Padina Soho Residence.....	III - 41
Gambar 3.8 Unit Apartemen Type Studio	III - 43
Gambar 3.9 Unit Apartemen Type 2BR	III - 44
Gambar 3.10 Unit Soho Type A	III - 45
Gambar 3.11 Unit Soho Type B.....	III - 46

Gambar 3.12 Unit Soho Type C.....	III - 47
Gambar 3.13 Unit Soho Type D	III - 48
Gambar 3.14 Peta Lokasi Proyek.....	III - 49
Gambar 3.15 Zoning Vertikal Apartemen	III - 50
Gambar 3.16 Site Plan.....	III - 50
Gambar 3.17 Kantor Proyek	III - 51
Gambar 3.18 Ruang Rapat	III - 52
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN STRUKTUR.....	IV - 53
Gambar 4.1 Masa Kerja Praktek	IV - 55
Gambar 4.2 Bagan Pelaksanaan Pekerjaan Kolom	IV - 56
Gambar 4.3 Pekerjaan Marking Kolom	IV - 57
Gambar 4.4 Pabrikasi Penulangan Kolom	IV - 59
Gambar 4.5 Sepatu Kolom.....	IV - 60
Gambar 4.6 Begisting Kolom	IV - 60
Gambar 4.7 Detail Sepatu Kolom	IV - 60
Gambar 4.8 Pembongkaran Begisting Kolom	IV - 63
Gambar 4.9 Denah Rencana Lantai 2	IV - 65
Gambar 4.10 Detail Pembesian Kolom.....	IV - 65
Gambar 4.11 Detail Pembesian Kolom.....	IV - 66
Gambar 4.12 Prosedur Pelaksanaan Balok Dan Pelat.....	IV - 67
Gambar 4.13 Pengukurqan Balok Dan Pelat Lantai	IV - 68
Gambar 4.14 Sketsa Perancangan Perancah	IV - 70
Gambar 4.15 Perancah Yang Terpasang.....	IV - 70

Gambar 4.16 Skema Begisting Balok	IV - 71
Gambar 4.17 Pemasangan Suri-suri Dan Boeman	IV - 71
Gambar 4.18 Pemasangan Siku-siku Dan Tembereng.....	IV - 71
Gambar 4.19 Penulangan Pada Balok B1	IV - 74
Gambar 4.20 Penulangan Balok.....	IV - 75
Gambar 4.21 Pemasangan Begisting Pelat.....	IV - 76
Gambar 4.22 Tahu Beton Dan Ceker Ayam	IV - 77
Gambar 4.23 Penyiraman Kalbon	IV - 80
Gambar 4.24 Air Kompresor	IV - 80
Gambar 4.25 Pemasangan Dengan Concrete Vibrator	IV - 81
Gambar 4.26 Meratakan Beton	IV - 83
Gambar 4.27 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2	IV - 85
Gambar 4.28 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2 (P1)	IV - 86
Gambar 4.29 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2 (P2)	IV - 86
Gambar 4.30 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2 (P3)	IV - 87
Gambar 4.31 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2 (P4)	IV - 87
Gambar 4.32 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2 (P5)	IV - 88
Gambar 4.33 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2 (P6)	IV - 88
Gambar 4.34 Denah Rencana Balok Dan Pelat Lantai 2 (P7)	IV - 89
Gambar 4.35 Tabel Perhitungan Dimensi Balok	IV - 89
Gambar 4.36 Denah Rencana Pelat.....	IV - 90
Gambar 4.37 Denah Detail Pelat Lantai	IV - 90
Gambar 4.38 Prosedur Pekerjaan Core Wall	IV - 91

Gambar 4.39 Perakitan Tulang Core Wall	IV - 92
Gambar 4.40 Begisting Core Wall	IV - 94
Gambar 4.41 Pengecoran Core Wall.....	IV - 96
Gambar 4.42 Denah Core Wall Pada Apartemen	IV - 97
Gambar 4.43 Denah Core Wall Pada Soho.....	IV - 97
Gambar 4.44 Detail Core Wall.....	IV - 98
Gambar 4.45 Detail Core Wall.....	IV - 98
Gambar 4.46 Denah Finis Dinding Pada Lantai Dasar Apartemen ...	IV - 107
Gambar 4.47 Denah Finis Dinding Pada Lantai Dasar Soho.....	IV - 108
Gambar 4.48 Kantilever	IV - 109
Gambar 4.49 Pipa Baja	IV - 109